ORDENANZA Nº 2744/16

**EL CONCEJO DELIBERANTE DE CAPILLA DEL MONTE
SANCIONA CON FUERZA DE ORDENANZA**

Artículo 1º.- DEROGASE la Ordenanza Nº 2682/15, promulgada por cumplimiento de plazos establecidos en el art. 34º de la Ley Orgánica Municipal 8102, de fecha 11 de noviembre de 2016.-

Artículo 2º.- CEDANSE los Derechos y Acciones que esta Municipalidad tiene y le corresponden sobre el siguiente lote de terreno a la beneficiaria que se designa a continuación, para que construya por su cuenta y cargo una vivienda familiar en un plazo máximo de Sesenta (60) Meses, contados a partir de la suscripción del correspondiente Contrato de Cesión.-

DESIGNACION CATASTRAL	BENEFICIARIO	Nº DOCUM.
23-01-06-05-01-017-005	CARABAN CLAUDIA LUCIA	21.688.045

Artículo 3º.- CORRESPONDEN a la Municipalidad de Capilla del Monte el lote de terreno indicado en el artículo anterior, en virtud de la adquisición del activo y pasivo de la Sociedad de Tierras Adolfo Doering de Capilla del Monte de Responsabilidad Limitada, según convenio homologado por Auto Interlocutorio de fecha 14 de Marzo de 1974, dictado en los autos "Sociedad de Tierras Adolfo Doering de Capilla del Monte SRL- Quiebra Propia", que se tramitaran por ante el Juzgado de 1ra. Instancia y Sexta Nominación Civil y Comercial de la Ciudad de Córdoba, a cuyas resultas se someten las partes. La municipalidad no se responsabiliza de cualquier circunstancia que hiciere imposible la escrituración a su nombre.-

Artículo 4º.- TRANSFERASE a la beneficiaria el lote referido en el artículo 2º de la presente ordenanza, una vez que la Municipalidad de Capilla del Monte cuente con la Escritura Traslativa de Dominio a su nombre.-

Artículo 5º.- AUTORIZASE al D.E.M. a suscribir Convenio de Cesión, mediante el cual quedarán establecidas las condiciones de dicha Cesión, conforme al modelo que como **Anexo Único** obra agregado a la presente Ordenanza.-

Artículo 6º.- En caso de incumplimiento por parte del beneficiario del convenio referido en el Artículo 5º o la no suscripción del mismo dentro del término de Treinta (30) Días corridos a contar desde la promulgación de esta Ordenanza, el Departamento Ejecutivo Municipal queda facultado para disponer la revocación de la Cesión.-

Artículo 7º.- Le queda prohibido al beneficiario y/o sus legítimos herederos, vender, ceder al título que fuere, alquilar o transferir el inmueble detallado en el artículo primero, bajo pena de pérdida de los derechos de la Cesión otorgada.-

Artículo 8°.- COMUNIQUESE, córrase vista al Tribunal de Cuentas, publíquese, dese al Registro Municipal y archívese.-

Dada en la Sala de Sesiones del Concejo Deliberante de Capilla del Monte a los 17 días del mes de Noviembre de 2016.-

FIRMADO: JULIO E. CARBALLO
Sec. H.C. Deliberante

HERNAN JUAREZ
Pte. H.C. Deliberante

DECRETO Nº 139/16.-: PROMULGASE la Ordenanza Nº 2744/16, sancionada por el Concejo Deliberante con fecha 17 de noviembre de 2016.-

Capilla del Monte, 21 de noviembre de 2016.-

FIRMADO: Arq. FERNANDO ZANOTTI
SEC. DE GOBIERNO

GUSTAVO A. SEZ
INTENDENTE MUNICIPAL