

DECRETO Nº 025/14

VISTO:

Las Ordenanzas Nº 2514/13 y 2536/13 y el Decreto Nº 109/13.

Y CONSIDERANDO:

Que habiendo transcurrido dos años desde la presentación del primer pedido de ampliación de la zona de prohibición de la construcción, el Concejo Deliberante dispuso la aprobación de la Resolución Nº 2896/13, en la cual ratifica en su artículo 1º la vigencia de la Ordenanza Municipal 1772/04;

Que la decisión del veto parcial de la Resolución Nº 2896/13 del Concejo Deliberante, que se formalizó mediante el Decreto Nº 109/13 tenía como objetivo dar respuesta a la preocupación de este DEM respecto al cuidado del ambiente;

Que el Concejo Deliberante dictó la Resolución Nº 2933/13, rechazando el veto parcial dispuesto por el Decreto 109/13;

Que cumplidas todas las formalidades en cuanto al régimen de aprobación de Ordenanzas, corresponde en esta instancia reglamentar las mismas, con el objetivo de brindar respuestas a los titulares de terrenos que mantienen permisos de construcción aún pendientes de aprobación, pero resguardando dentro del marco de las atribuciones reservadas al Departamento Ejecutivo Municipal, la comisión daños irreparables en el ambiente;

Que el artículo 1º de la Ordenanza Nº 2514/13 ratifica las facultades del D.E.M. para autorizar o no las construcciones en concordancia con las Leyes Nacionales Nº 25675/02 y 26331/07 y Provinciales Nº 7343/85 y 9814/10;

Por ello, el Intendente Municipal de Capilla del Monte

DECRETA

Artículo 1º.- El presente Decreto reglamenta la aplicación de las facultades otorgadas al DEM en relación con la autorización de los pedidos de permisos de construcciones dentro del ámbito territorial de Capilla del Monte, en concordancia con las normativas nacionales y provinciales vigentes en materia de Protección del Bosque Nativo y ambiente que están referidas en el artículo 2º de la Ordenanza Nº 2514/13.

Artículo 2º.- La zona afectada por el presente Decreto es la delimitada de la siguiente manera: desde Av. Bartolomé Jaimes (Ruta Nacional Nº 38), por calle Pasaje Saavedra hasta Diagonal Buenos Aires; por esa calle hacia el Noroeste hasta intersección con calle 9 de Julio; por ésta hacia el Sureste hasta calle Deán Funes, y por esta, en línea recta hacia el Sur hasta Mariano Moreno; por ésta hacia el Este, hasta vías del Ferrocarril. Desde este punto, por calle Calabalumba hasta límite del Parque Municipal (entre las Manzanas catastradas C.04-S.02-M.001 y c.04-S.02-M.024); por este límite hacia el Noreste, hasta Calle Padre Arturo Gómez; por ésta hasta calle Berutti; por ésta hacia el Sur hasta Avenida Sabattini; por ésta hasta calle Arturo Capdevila; desde este punto, atravesando la manzana catastrada C.04-S.02-M.047 en línea recta hasta la esquina de las calles Triunvirato y Neuquén; por ésta hacia el Oeste hasta calle Berutti; de este punto en línea recta hasta la esquina de calles Gobernador Frías y Pasaje Triunvirato; por esta última calle hacia el Sur, en línea recta hasta encontrar la calle Aristóbulo del Valle; por ésta hacia el Noroeste, hasta calle O'Higgins; por ésta hasta calle Falucho; por ésta hasta Misiones; por ésta hacia el Sur hasta Sargento Cabral; por ésta hacia el Noroeste hasta calle Leandro Alem; por ésta hasta calle Santa Fe; por ésta hasta calle Intendente Lorenzi;

por ésta hacia el Este hasta calle Maipú; por ésta hacia el Sur hasta calle Intendente Reynoso; por ésta hacia el Oeste hasta calle Los Patos; por ésta hacia el Sur hasta calle Los Talas; por ésta hacia el Este hasta calle Triunvirato; por ésta hacia el Sur hasta calle Los Molles; por ésta hacia el Oeste hasta calle Maipú; por ésta hacia el Norte hasta calle Los Alazanes; por ésta hacia el Oeste hasta calle Los Quebrachos; por ésta hasta su unión con Los Alazanes; por ésta hasta calle Vicente López y Planes; por ésta hacia el Sur hasta su encuentro con la Manzana catastrada C.04-S.03-M.069; por el límite Norte de ésta, en línea recta hacia el este, atravesando las Manzanas C.04-S.03-M.070 y C.04-S.03-M.071 hasta calle Los Patos; por ésta hacia el Sur hasta Avenida Las Gemelas; por ésta hacia el Noroeste hasta calle Nicolás Avellaneda; por ésta hacia el Sur hasta calle Sierra de la Ventana; desde este punto en línea recta hacia el Oeste hasta calle Leandro Alem; por ésta hacia el Norte hasta calle Cerro Catedral; por ésta hacia el Este hasta calle Rubén Darío; por ésta hacia el Norte hasta calle Los Aromos; por ésta hacia el Oeste hasta calle Leandro Alem; por ésta hasta Avenida Las Gemelas; por ésta hacia el Oeste hasta Avenida Pueyrredón; por ésta hacia el Norte hasta la Manzana catastrada C.05-S.04-M.022; desde este punto en línea recta hasta la calle Battle Planas; y por ésta hacia el Oeste hasta Avenida Bartolomé Jaimes (Ruta N. 38). Al Oeste de Ruta 38, incluye las manzanas catastradas C.05-C.02-M.010, 011, 012, 013 y 014 de Barrio Atalaya. Desde Santa Cruz esquina Figueroa Alcorta hacia el Norte por Santa Cruz hasta Malvinas Argentinas; por ésta, hacia el Este hasta calle Chaco; por ésta hacia el Norte hasta Corrientes; por ésta hacia el Oeste hasta Santa Cruz; por ésta hacia el Norte hasta calle Sarmiento; y por ésta, hacia el Este hasta Ruta 38 (Av. Bartolomé Jaime). Además, se incluyen las Manzanas catastradas C.05-C.02-M.033, 034, 036 y 037, del Loteo Águila Blanca. Todo de acuerdo al Anexo Gráfico I que forma parte de este Decreto.

Artículo 3º.- En la zona determinada en el artículo 2º, se podrán aprobar permisos de edificación, construcción y/o ampliación de acuerdo a lo dispuesto en el Código de Edificación (Ord. N° 300/73 modificada por Ord. N° 520/84) y las Ordenanzas que reglamentan el Uso del Suelo y demás condiciones urbanísticas y ambientales.

Artículo 4º.- El presente Decreto será refrendado por el Señor Secretario de Gobierno.

Artículo 5º.- COMUNIQUESE, publíquese, córrase vista al Tribunal de Cuentas, dése al Registro Municipal y archívese.

Capilla del Monte, 6 de febrero de 2014.-

Firmado: NESTOR MONTERO
SEC. GOB.

GUSTAVO A. SEZ
INTENDENTE MUNICIPAL