

DECRETO Nº 027/14

VISTO: Las Ordenanzas 2420/12, 2424/12 y 2433/13 por las cuales se establecen los valores de canon mensual correspondientes a los locales concesionados en el Mercado Municipal y en la Terminal de Ómnibus y la 2511/13 por las que se prorrogaron las concesiones

Y CONSIDERANDO

Que conforme con lo expresado en dichas ordenanzas las referidas concesiones se encuentran vencida desde el 31 de agosto de 2013;

Que la elaboración de un nuevo pliego de condiciones para la explotación de los locales del Mercado Municipal y de la Terminal de Ómnibus es materia de un debate complejo en el seno de la sociedad para definir cuál debe ser el rol que debe cumplir desde el punto de vista del interés de toda la comunidad;

Que en virtud de esa complejidad, las administraciones han tenido que recurrir reiteradamente al mecanismo de prórrogas sucesivas, en la búsqueda de las condiciones para llevar a cabo dicho debate que considere no sólo la situación de los actuales concesionarios sino también el bien común del resto de la comunidad;

Que esta administración ha mantenido reuniones técnicas con expertos externos y funcionarios de la Municipalidad a quienes se les ha encomendado la elaboración de un pliego orientado a regularizar la situación de las concesiones para elevar oportunamente al Concejo Deliberante;

Que entre tanto, mas allá de las ultimas adjudicaciones realizadas con autorización de ese Concejo Deliberante (Local 1 de La Terminal y Local 3 del Mercado Municipal), en el resto de los puestos y locales existe una situación de prórroga de hecho, por cuanto los actuales concesionarios continúan explotando los espacios concesionados en los términos de las ordenanzas vigentes;

Que en la consideración de la prórroga de hecho que rige, cabe destacar que los valores de canon percibidos por la Municipalidad han quedado completamente desactualizados a la luz de los índices de inflación que afectan nuestra economía, lo que impone ajustar de acuerdo con las normas vigentes;

Que las Ordenanzas Generales Tarifarias para los años 2013 y 2014, 2479/12 y 2552/13 respectivamente, en sus artículo 69º, inc.4), apartado a), establecen que los importes que abonen mensualmente los Locales de la Estación Terminal de Ómnibus, Mercado Municipal, Parador Balumba, El Zapato, etc., se actualizarán cada 6 (seis) meses, y se faculta al Departamento Ejecutivo Municipal a incrementar un porcentaje de hasta un 15% (quince por ciento) semestral.

Por ello, el Intendente Municipal de Capilla del Monte

D E C R E T A

Artículo 1º.-: AJUSTASE un incremento del quince por ciento (15%) no retroactivo por aplicación del artículo 69º inc.4) apartado a) de la Ordenanza 2479/12 a partir del 1º de enero de 2014; y del quince por ciento (15%) acumulativo no retroactivo por aplicación del artículo 69º inc.4) apartado a) de la Ordenanza 2552/13 a partir del 1º de abril de 2014, estableciéndose los siguientes valores de Canon mensual en pesos para cada uno de los locales concesionados en el Mercado Municipal y en la Terminal de Ómnibus:

MERCADO MUNICIPAL

PUESTO N°	RUBRO	CANON ACTUAL – \$	CANON ENERO 2014- \$	CANON ABRIL 2014- \$
1	INTI			
2	Libre			
3 (Adj.Dta.)	Fabrica y venta Sándwich Miga	2.000,00	2.000,00	2.000,00
4	Kiosco / Librería	1.250,00	1.437,00	1.653,00
5	Panadería	575,00	662,00	760,00
6	Ag. Ofic. Quiniela	1.150,00	1.322,00	1.521,00
7	Polirrubro	1.150,00	1.322,00	1.521,00
8	Libre			
9	Despensa	920,00	1.058,00	1.217,00
10/11	Verdulería	920,00	1.058,00	1.217,00
12/16	Carnicería	920,00	1.058,00	1.217,00
13/14/15	Carnicería	1.150,00	1.322,00	1.521,00

TERMINAL DE OMNIBUS

LOCAL N°	RUBRO	CANON ACTUAL- \$	CANON ENERO 2014- \$	CANON ABRIL 2014- \$
1 (Conces. Precaria)	Bar –Confitería- Restaurante		4.000,00	4.000,00
2/3	Kiosco	800,00	920,00	1.058,00
4	Libre			
5	Plus Ultra (Boletería)	950,00	1.207,00	1.388,00
6	Gral. Urquiza (Boletería)	800,00	920,00	1.058,00

7	C. de Córdoba (Boletería)	650,00	747,00	860,00
8	Sarmiento (Boletería)	1.050,00	1.207,00	1.389,00
9	El Práctico (Boletería)	650,00	747,00	860,00

Artículo 2º.-: El presente Decreto será refrendado por el Secretario de Gobierno Municipal.-

Artículo 3º.-: COMUNIQUESE, córrase vista al Tribunal de Cuentas, notifíquese a la Oficina de Gestión de Cobro y a los titulares de las respectivas concesiones, publíquese, dése al Registro Municipal y archívese.-

Capilla del Monte, 6 de febrero de 2014.-

Firmado: NESTOR MONTERO
SEC. GOB.

GUSTAVO A. SEZ
INTENDENTE MUNICIPAL