

DECRETO N° 073/14

VISTO: El expediente n° 05992 Año 2013-

Y CONSIDERANDO: Que con fecha 05 de diciembre de 2013 el Sr. Matías Alejandro Trajtenberg DNI 28032272, presenta recurso de reconsideración y jerárquico en subsidio, fundando el mismo en “la falta de respuestas positivas a las notas presentadas en Mesa de Movimientos en fecha 29/07/2013”

Que los reclamos realizados con fecha 29/07/2013 habían sido objeto de consideración expresa en la resolución n° 195/13 por el cual el DE resolvió mantener las restricciones sobre la cota y supeditar la aprobación y viabilidad del requerimiento a la decisión de la Comisión de Ordenamiento Ambiental Territorial en pos del bienestar comunal y a los fines de preservar un ambiente equilibrado para las generaciones futuras. Que dicha resolución fue debidamente notificada el día 29 de noviembre de 2013.-

Que mediante decreto n° 056/14 de fecha 9 de abril de dos mil catorce se dispone la creación de una nueva Comisión Especial que tendrá a su cargo evaluar las solicitudes de visación de planos para la construcción y determinar la viabilidad de las mismas en el marco de las Ordenanzas vigentes;

La Comisión Especial resolverá sobre todas las solicitudes que remita a consideración el área de Obras Privadas;

Asimismo resuelve derogar los Decretos 025/14 y 028/14.

En su mérito y encontrándose vigente la Ordenanza N° 1772/04, que prohíbe la realización de toda construcción, urbanización o loteo por encima de la cota de 1100 metros de altura sobre el nivel del mar, se torna ociosa e improcedente la solicitud esgrimida por el recurrente respecto de la cota 1060 ya que el lote dieciséis de la manzana 117 se encuentra por encima de la cota 1100 siendo la escritura traslativa de dominio del mismo de fecha cuatro de marzo de dos mil seis y por ende posterior a la ordenanza n° 1772/04, lo que exime a la administración de mayores consideraciones.-

Se anexa croquis de las áreas incluidas por encima de la cota 1100 en donde se encuentra comprendida la manzana 117. Al margen de ello el peticionante podrá realizar la verificación técnica correspondiente.-

Asimismo el *Art.2611 del C.C. reza “Las restricciones impuestas al dominio privado sólo en el interés público, son regidas por el derecho administrativo.”*

Que tratándose la resolución n° 195/13 un acto emitido por el Departamento Ejecutivo deviene en improcedente el recurso de jerárquico planteado por imperio de lo dispuesto por el art. 231 de la L.O.M. y 83 de la L.P.A. y 129 de la O.M. 886/92, habiendo el citado acto causado estado el día de su notificación, conforme la previsión contenida en el art.1 inc.a) del C.P.A..

Por todo ello y normas legales citadas

EL INTENDENTE MUNICIPAL DE CAPILLA DEL MONTE EN USO DE SUS
ATRIBUCIONES
DECRETA

ARTICULO 1º.-: RECHAZAR por formal y sustancialmente improcedente el recurso de reconsideración y jerárquico en subsidio planteado por el Sr. Matías Alejandro Trajtenberg DNI 28032272, con fecha 05/12/13.

ARTICULO 2º.- : REFRENDA el presente decreto el Sr. Secretario de Gobierno.

ARTICULO 3º.- : COMUNIQUESE, publíquese, notifíquese, dése copia y archívese.-

Capilla del Monte, mayo 19 de 2014.

Firmado: ARQ. RAUL MARCHI
 SEC. GOB.

GUSTAVO A. SEZ
INTENDENTE MUNICIPAL