

DECRETO Nº 035/14

VISTO

La Ordenanza 1557/02 por la cual se aprueba el marco reglamentario para la construcción de la Red de Distribución Domiciliaria de Gas Natural por redes para la localidad de Capilla del Monte;

Y CONSIDERANDO

Que conforme lo establecido en el artículo 2º de dicha Ordenanza la referida obra se realizó mediante el sistema de Adhesión Voluntaria;

Que por el Art. 17 Inc. 2) se definió el "APORTE DE CONTRIBUCION" trasladado a los inmuebles adheridos en cada uno de los sectores servidos de acuerdo al esquema que surgiera del presupuesto de la obra, fijándose el mismo en el mes de octubre de 2002 en un Valor Básico para K=10 de \$ 1.216,94;

Que el artículo 14º de la ordenanza 1557/02 establece que aquellos vecinos frentistas que soliciten y contraten la conexión a la obra en forma posterior a su instalación, se los aceptará con un costo adicional calculado en el último trimestre, según el aumento de materiales, mano de obra y los subsidios o aportes del estado provincial, nacional o municipal, que existieran o no al momento de la adhesión, más los cargos que la Distribuidora de Gas del Centro aplica en esos casos.

Que si bien el Registro de Oposición abierto en ocasión de la aprobación de la Ordenanza no alcanzó al porcentaje establecido por el artículo 7º respecto al 40 % requerido para la paralización de las obras, existen aún un número importante de frentistas beneficiarios de la prestación que, no obstante el tiempo transcurrido desde la finalización de las obras, continúan ejerciendo la previsión del referido artículo 14º en cuanto a la adhesión posterior al servicio;

Que por el Decreto 011/09, en concordancia con lo establecido en el artículo 14º de la Ordenanza 2557/02, se actualizó el valor de la cuota de contribución individual para las nuevas adhesiones realizadas a partir del 1 de enero de 2009, fijando un valor básico de \$ 3.605 para una parcela de coeficiente K=10 y las distintas modalidades financiación con indicación del valor total, cuota y tasa de interés aplicable;

Que el aumento incesante de los costos de construcción determinantes del precio evidenciados desde el 1º de enero de 2009 en que se fijó el valor básico actualmente vigente hasta la fecha, impone la necesidad de actualizar los valores oportunamente fijados así como las condiciones de pago en cuota y el interés aplicable;

Que a modo de referencia, el coeficiente de variación del Índice de Construcción en la Ciudad de Córdoba desde el 1º de enero de 2009 hasta septiembre de 2013, según cifras publicadas por la Dirección de Estadísticas y Censos de la Provincia de Córdoba fue de 2,88, por lo que el mismo coeficiente, considerando la aceleración de los precios entre septiembre de 2013 a la fecha, excede largamente el triple, por lo que el valor el valor básico equivalente a K=10 a esta última fecha no debiera ser inferior a \$ 10.000;

Que los cálculos de la inversión, determinados en el mes de noviembre de 2013, para la elaboración del proyecto para la extensión de la red de gas al Barrio San Martín que fuera elevado a consideración del Concejo Deliberante, y que aún se encuentra pendiente de tratamiento, determinó un valor básico para K=10 de \$ 7.520;

Que resulta equitativo que los nuevos adherentes no obtengan un beneficio extraordinario respecto de aquellos que adhirieron en el momento de iniciarse las obras, como consecuencia de mantener costos constantes en un contexto de elevada inflación. Sin perjuicio de ello es propósito de este DEM facilitar el acceso del beneficio de la conexión de gas a aquellos frentistas de las zonas actualmente servidas por la red, que opten por hacerlo en el futuro, para lo cual se ha resuelto no trasladar al valor básico la totalidad del incremento inflacionario;

Por ello, el Intendente Municipal de Capilla del Monte;

DECRETA

Artículo 1º.-:APRUEBASE el siguiente cuadro de valor básico del aporte de contribución individual correspondiente para una parcela de coeficiente K = 10, y de las nuevas condiciones de financiación para las nuevas adhesiones a la obra de Red de Distribución Domiciliaria de Gas Natural para la localidad de Capilla del Monte que se realicen a partir del 10 de febrero de 2014, calculado en un todo de acuerdo a lo establecido en el Art. 14º de la Ordenanza N° 1557/02:

FORMA DE PAGO	BENEFICIARIO	VALOR BASE K=10	VALOR CUOTA	INTERES	MENSUAL
Contado anticipado		No aplicable			
Contado		8.000,00			
3		8.000,00	2.666,67	Sin Interés	
6		8.000,00	1.333,33	Sin Interés	
12		9.440,00	786,67	Directo mensual	1,5 %
24		10.880,00	453,33	Directo mensual	1,5 %
30		11.600,00	386,67	Directo mensual	1,5 %
36		12.320,00	342,22	Directo mensual	1,5 %
36	Jubilados (Haber Mínimo)	8.000,00	222,22	Sin Interés	

Para los "K" excedentes se aplicará la siguiente escala:

- * **Viviendas y comercios que no tengan relación directa con grandes consumos de gas \$ 119,17 por K excedente**
- * **Rotiserías, pizzerías, fábricas de empanadas, bares al paso o establecimientos similares \$ 198,61 por K excedente**
- * **Supermercados, hoteles, hosterías, geriátricos, clínicas, sanatorios, complejo de cabañas, restaurantes, panaderías, confiterías y/o establecimientos afines que haga usufructo de la sustitución de combustible \$ 278,01 por K excedente.**

Artículo 2º.-: Los valores determinados en el Art. anterior serán aplicados a todas aquellas obras que hayan o no tenido principio de ejecución y que a la fecha de aplicación de los nuevos precios no cuenten con contratos suscriptos.-

Artículo 3º.-: El presente Decreto será refrendado por el Sr. Secretario de Gobierno de la Municipalidad de Capilla del Monte.-

Artículo 4º.-: COMUNIQUESE al Concejo Deliberante, córrase vista al Tribunal de cuentas, publíquese, dése al Registro Municipal y archívese.-

Capilla del Monte, 11 de febrero de 2014.-

Firmado: NESTOR MONTERO
SEC. GOB.

GUSTAVO A. SEZ
INTENDENTE MUNICIPAL