

DECRETO Nº 028/14

VISTO:

Las Ordenanzas Nº 2514/13 y 2536/13 y el Decreto Nº 025/14.

Y CONSIDERANDO:

que el artículo 1º de la Ordenanza Nº 2514/13 ratifica las facultades del D.E.M. para autorizar o no las construcciones en concordancia con las Leyes Nacionales Nº 25675/02 y 26331/07 y Provinciales Nº 7343/85 y 9814/10;

Que el Decreto Nº 025/14 establece una zona donde se podrán aprobar permisos de edificación, construcción y/o ampliación de acuerdo a lo dispuesto en el Código de Edificación (Ord. Nº 300/73 modificada por Ord. Nº 520/84) y las Ordenanzas que reglamentan el Uso del Suelo y demás condiciones urbanísticas y ambientales;

Que existen diversas solicitudes de aprobación de Proyectos de construcción de viviendas mediante créditos hipotecarios del Programa Pro.Cre.Ar., algunas de las cuales se encuentran fuera de la zona establecida por el Decreto Nº 025/14;

Que resulta conveniente preservar la zona de infiltración de aguas pluviales por encima de la cota 1060 m.s.n.m.

Por ello, el Intendente Municipal de Capilla del Monte

D E C R E T A

Artículo 1º.- Se podrán aprobar permisos de edificación, construcción y/o ampliación de acuerdo a lo dispuesto en el Código de Edificación (Ord. Nº 300/73 modificada por Ord. Nº 520/84) y las Ordenanzas que reglamentan el Uso del Suelo y demás condiciones urbanísticas y ambientales, exclusivamente para obras financiadas con créditos hipotecarios del *“PRO.CRE.AR. BICENTENARIO- Programa de Crédito Argentino del Bicentenario para la Vivienda Única Familiar”*, en el ámbito territorial de Capilla del Monte, a excepción de los sectores determinados en el artículo 2º del presente.

Artículo 2º.- No se aprobarán permisos de edificación a los que se refiere el presente Decreto, en los sectores que se encuentren por encima de la Cota 1060 m.s.n.m., en zonas declaradas Reserva por la Ordenanza Nº 2305/10 y sus modificatorias, y en lotes ribereños a ríos y perilago, donde no se haya establecido la Línea de Ribera de acuerdo a las normativas vigentes.

Artículo 3º.- El presente Decreto será refrendado por el Señor Secretario de Gobierno Municipal.-

Artículo 4º.- COMUNIQUESE, publíquese, córrase vista al Tribunal de Cuentas, dése al Registro Municipal y archívese.

Capilla del Monte, 6 de febrero de 2014.-

Firmado: NESTOR MONTERO
SEC. GOB.

GUSTAVO A. SEZ
INTENDENTE MUNICIPAL