ORDENANZA Nº 2531/13
EL CONCEJO DELIBERANTE DE CAPILLA DEL MONTE
SANCIONA CON
FUERZA DE ORDENANZA

Artículo 1º.- Incorpórese al grupo “B” del Art. 3º de la Ordenanza Nº 2222/09 la denominación “Playón Deportivo al Aire Libre sobre superficie duras o blandas”.

Artículo 2º.- Incorpórese al Anexo único y al Art.3º, para ser parte de la Ordenanza citada en el Art. 1º de la presente, el anexo único que aquí se presenta y que fija la autorización, definición, requisitos, restricciones, horarios y obligaciones a cumplimentar.

Artículo 3º.- Se fija un plazo de 180 días, a partir de la promulgación de la presente Ordenanza, para adecuación de las canchas existentes, con excepción de los requerimientos implícitos en los incisos l), f), o), p) del anexo único, a los que deberán adecuarse en un plazo de 15, 30, 45 y 60 días, respectivamente, a partir de la promulgación de la presente Ordenanza.

Artículo 4º.- COMUNIQUESE, córrase vista al Tribunal de Cuentas, publíquese, dése al Registro Municipal y archívese.-

Dada en la sala de Sesiones del Concejo Deliberante de Capilla del Monte, a los 10 días del mes de Octubre de dos mil trece.-

FIRMADO: NICOLAS ZANOTTI
 SEC. C.D.

GABRIEL BUFFONI
 PTE. C.D.

DECRETO Nº 150/13.- PROMULGASE la Ordenanza Nº 2531/13 sancionada por el Concejo Deliberante con fecha 10 de octubre de 2013.-

Capilla del Monte, 18 de octubre de 2013.-

FIRMADO: NESTOR MONTERO
 SEC. GOB.

GUSTAVO A. SEZ
 INTENDENTE MUNICIPAL

ANEXO UNICO

Art. 1º).- Autorízase la instalación de “Playones Deportivos al aire libres sobre superficies dura o blanda” Ej: Fútbol 5, Voley, Hockey o similares.

Art. 2º).- Definición. Entiéndase por “Playón Deportivo al aire libre sobre superficies dura o blanda” a las instalaciones públicas y/o privadas, descubiertas, aptas para desarrollo de deportes o disciplinas como por Ej: Fútbol 5, Hockey, Tenis, Voley o similares.

Art. 3º).- Requisitos, restricciones, horarios y obligaciones. Para la construcción y/o reformas, para que este uso sea posible, se deberá cumplimentar con:

- a) Previo a la construcción, deberá presentarse un anteproyecto con datos catastrales y ubicación en el lote de canchas y dependencias complementarias.

Cumpliendo Este requisito y con el visado previo del área correspondiente, deberán presentarse planos de construcción, con un mínimo de 2.000 mts por cancha.

- b) Deberán considerarse localizaciones preexistente con usos referidos a salud, culto y servicios fúnebres, ubicando la actividad a 100 mts, como mínimo, en línea recta de cualquiera de los usos mencionados. Contando también con salidas de Emergencias Ej: para Entrada y salida de Ambulancia, Policía, Bomberos, etc.
- c) Deberán respetarse, en instalaciones cubiertas y descubiertas, las normas fijadas por el Código de Edificaciones vigente, tales como las referidas a retiros, densidades edilicias, FOS Y FOT, alturas máximas y mínimas, centros de manzana, espacios de estacionamiento mínimo, medios de salida, etc.
- d) En todos los casos se requerirá la habilitación correspondiente en un todo de acuerdo a toda legislación vigente.
- e) El uso del mencionado “Playón deportivo al aire libre sobre superficie dura o blanda” deberá contar en su línea de edificación, con un “Frente edificado”, entiéndase como tal cierre visual desde la calle conformado por un muro de mampostería, de una altura similar a las plantas bajas linderas.
- f) Los muros de fondo e canchas, deberán además de guardar el retiro que fijare la legislación vigente, contar con un muro de aislación acústica de un espesor de 15 (quince) centímetros, separado del muro medianero, con el agregado de la cámara interna de lana de vidrio u otro aislante autorizado de 2,5 centímetros de espesor como mínimo. Esto deberá estar complementado con las debidas protecciones de malla metálica y/o de lona tensada, que impidan cualquier eventual impacto directo sobre la pared medianera. Estos muros de aislación acústica deberán contar con el correspondiente sistema de estanqueidad y su altura no deberá ser menor a 2,5 Mts.

- g) Las instalaciones deberán contar con equipamiento sanitario cubierto, con un mínimo de un local de vestuario con 3 lavabos, 3 duchas, 2 inodoros, 2 megitorios y zona de vestir para 10 Deportistas.
- h) Deberán asegurarse la protección de lineros contra ruidos generados durante el uso, tales como alta voces, propalación de música, gritos y las posibles molestias generadas por iluminación artificial, y/o dispersión de polvo de ladrillo u otros. A tal efecto, por propia iniciativa o por denuncia, el área correspondiente, verificara el cumplimiento de las disposiciones vigentes en relación al uso de referencia.
- i) Las instalaciones previstas funcionaran en el horario de 8 a 14 hs y de 16 a 22 hs, de Domingos a Jueves pudiéndose extender los días Viernes y Sábados hasta las 23 hs en temporada baja. Hasta las 00 hs de Lunes a Jueves y Viernes, Sábados y Domingos hasta las 01 hs del día posterior en Temporada alta, Ord. N° 1834/05.
- j) Se dispondrá la instalación de un extinguidor tipo triclase de 3 kg. En cada uno de los vestuarios y uno de 10 Kg cada 200 mts de superficie cubierta, en cumplimientos de las normas de Seguridad contra incendio.
- k) En virtud de las características edilicias y electos inflamables adoptados, tales como: alfombras, pisos vinílicos, coberturas sintéticas, etc. Para su habilitación se deberá exigir el correspondiente informe Municipal y especificaciones técnicas, otorgada por el Cuerpo de Bomberos.
- l) Las canchas deberán destinar un espacio para emplazar una camilla y un botiquín de primeros auxilios, con el objetivo de funcionar como puesto de emergencias medicas, además, deberán contar con un contrato de cobertura de un servicio de "Emergencias Medicas", para atención de los asistentes al establecimiento, dicho contrato deberá establecer la cobertura medica permanente y el tiempo de renovación del mismo.
- m) En carácter de documentación complementaria al permiso de habilitación, se deberá adjuntar un plano de iluminación, elementos de protección contra incendios, esquema de tableros, sección de conductores y elementos de protección eléctricas adoptadas. Firmado por un Profesional de especialidad.
- n) Las columnas de iluminación que se encuentran dentro de la cancha y cualquier otro elemento deberá contar, obligatoriamente, con elementos de amortiguación para evitar lesiones y ruidos producidos por el choque de la pelota.
- o) Todos los alambrados perimetrales deberán cubrirse con lona hasta 2 mts de altura como mínimo.
- p) Las lámparas de iluminación deberán contar con pantallas que refracten la luz solo hacia adentro del espacio de juego, cualquier luminaria que invada una vivienda lindera, será posible de multas y hasta la misma inhabilitación transitoria y/o permanente.
- q) Los complejos especificados en la presente Ordenanza que cuenten con servicio de buffet, confitería, bar o similar, deberá contar con la habilitación Municipal correspondiente y en cumplimiento con toda la normativa legal vigente.