

DECRETO N° 207/12

VISTO, la Ordenanza 2386/12, prorrogada por la Ordenanza 2437/12 por la que se suspende por tiempo predeterminado toda construcción, subdivisión de lotes, apertura de loteos, tala de espacios arbolados y alambramiento de lotes, entre la cota de 1.060 mts. a 1.100 mts. sobre el nivel del mar;

Y CONSIDERANDO

Que el dictado de las referidas ordenanzas deviene del proyecto del DEM que dio lugar a la aprobación de la Ordenanza 2386/12 a partir de las inquietudes expresadas por la ONG DeHuNa y apoyada por varias representaciones de los centros vecinales de Capilla del Monte por la que se propone modificar el límite actual de 1100 msnm establecido en el art. 13° de la Ordenanza 1772/04 para la construcción, urbanización o loteo a los 1060 metros;

Que en el referido proyecto se formula una serie de consideraciones técnicas vinculadas a los aspectos críticos en la relación del piedemonte con respecto a la función de este en la contención del suelo, el resguardo de la originación de aguas subterráneas y vertientes, el resguardo de los bosques, todo ello vinculado al equilibrio hídrico, además del valor estético, paisajístico y ambiental, todo lo cual impone asumir una gran responsabilidad a la hora de establecer los criterios finales respecto de esta problemática;

Que en la discusión del referido proyecto, concejales presentes requirieron que el DEM suscriba un convenio con la Universidad Nacional de Córdoba, tendiente a emitir un dictamen técnico completo que apoye las decisiones del Concejo Deliberante;

Que en virtud del pedido realizado se formalizó en el mes de junio de 2012 un convenio de asistencia técnica con el CENAR – UNC para realizar los estudios correspondientes y formular las recomendaciones sobre la problemática en cuestión cuyas conclusiones están próximas a recibirse;

Que mediante nota del 2 de julio de 2012 el Concejo Deliberante envió al DEM una solicitud para la instrumentación de un convenio con la Facultad de Derecho para que se realice un estudio de impacto jurídico y económico sobre los posibles lotes afectados por la cota 1050/1100 msnm;

Que mediante intercambio de notas, el ISEA – UNC ofreció brindar el asesoramiento solicitado por el Municipio de Capilla del Monte, bajo la modalidad ad-honorem con el único requisito de abonar los gastos para el desarrollo del proyecto;

Que en el mismo sentido se ha solicitado la colaboración de la Universidad Nacional de Río Cuarto para la realización de estudios técnicos complementarios los cuales se encuentran en desarrollo;

Que todas estas gestiones realizadas tienen el amplio respaldo de los centros vecinales y organizaciones no gubernamentales de Capilla del Monte, tal como queda reflejado en las sucesivas notas presentadas por estas instituciones ante el Concejo Deliberante con miras a alcanzar una normativa que proteja los intereses y necesidades involucradas en la problemática;

Que en virtud de la importancia y complejidad que tiene el tema, resulta pertinente conformar una comisión en el ámbito del Departamento Ejecutivo que coordine el proceso de redacción de la nueva normativa que tenga en consideración los dictámenes técnicos solicitados a la Universidad Nacional de Córdoba y demás partes involucradas en la solución jurídica y técnica de la problemática en cuestión;

Que en virtud de lo expuesto el Departamento Ejecutivo Municipal

DECRETA

- Art. 1º CREASE una Comisión integrada por el Secretario de Gobierno, Sr. Oscar Márquez; de Economía y Finanzas, Contador Carlos Cravello; de Planeamiento, Arquitecto Raúl Marchi; y de Ambiente, Ingeniero Jorge Gutta para conducir el proceso de desarrollo de las normas para el ordenamiento jurídico, en relación con el establecimiento de la cota máxima de urbanización de Capilla del Monte, y demás cuestiones relacionadas con los estudios técnicos y jurídicos encomendados a los institutos dependientes de la Universidad Nacional de Córdoba.
- Art. 2º ENCOMIÉNDASE a la Comisión designada por lo dispuesto en el artículo 1º, a establecer la mecánica de trabajo que considere más apropiada para el logro del objetivo formulado, en un marco de amplio margen de participación ciudadana.
- Art. 3º CONVOCASE a los centros vecinales, la Comisión de Planeamiento, los Organismos no Gubernamentales constituidos con incumbencia en aspectos ambientales y urbanísticos, y en general a todos los vecinos de Capilla del Monte, a participar en las reuniones informativas y de debate que se constituyan en relación con los propósitos del presente decreto.
- Art. 4º ENCOMIÉNDASE, a todos los efectos del cumplimiento del artículo anterior, a las Secretarías del DEM para que dispongan los mecanismos de coordinación de la participación ciudadana mediante talleres explicativos, visitas de campo, audiencias públicas de debate y otros que se propongan para el logro de los objetivos, así como los medios y recursos necesarios para dicho cometido.
- Art. 5º El presente decreto será refrendado por el Secretario de Gobierno.
- Art. 6º COMUNIQUESE, córrase vista al Tribunal de Cuentas, publíquese, dese al Registro Municipal y archívese.

Capilla del Monte, 6 de noviembre de 2012.-

Firmado:	OSVALDO MARQUES	GUSTAVO A. SEZ
	SEC. GOB.	INTENDENTE MUNICIPAL