

ORDENANZA Nº 2456/12

El Concejo Deliberante de Capilla del Monte, SANCIONA CON FUERZA DE

O R D E N A N Z A

Artículo 1º: CONVÓCASE por el término de noventa (90) días corridos a partir de la entrada en vigencia de la presente ordenanza a los propietarios de inmuebles con edificaciones no declaradas, o con planos no aprobados, a presentarse espontáneamente a regularizar su situación mediante la presentación de una Declaración Jurada, según modelo que como Anexo Único forma parte de la presente, la que deberá estar firmada por el titular del inmueble, o por quién acredite representación suficiente, y por profesional habilitado. El Departamento Ejecutivo arbitrará los medios para publicitar durante los primeros treinta (30) días los alcances de esta norma, a efectos de lograr la mayor efectividad de la misma.

Artículo 2º: En el acto de presentación de la Declaración Jurada referida en el artículo anterior se deberán abonar al contado los derechos de registro de planos correspondientes a los metros que se están declarando o en planes de pago de hasta dieciocho (18) cuotas con una tasa de interés mensual efectiva del 1,5%. Dichos derechos se liquidarán con una disminución del 50%. En casos excepcionales el Departamento Ejecutivo podrá flexibilizar estas condiciones ampliando plazos de pago, incluso con condonación de intereses, y otorgando otras facilidades que considere pertinentes, cuando las condiciones económicas del contribuyente, evaluadas por un Asistente Social, lo justifiquen.

Artículo 3º: Las cuotas establecidas en el artículo 2º se aplicarán según la siguiente escala:

- a) Para montos de hasta pesos quinientos (\$ 500.-), hasta cuatro (4) cuotas.
- b) Para montos de entre pesos quinientos uno (\$ 501.-) a pesos un mil (\$ 1.000.-), hasta seis (6) cuotas.
- c) Para montos de entre pesos un mil uno a pesos tres mil (\$ 1.001 a \$ 3.000.-), hasta diez (10) cuotas.
- d) Para montos superiores a Pesos tres mil (\$ 3.000.-) hasta dieciocho (18) cuotas.

En todos los casos, el monto mínimo resultante de cada cuota no podrá ser inferior a pesos cien (\$ 100).-

Artículo 4º: A partir de la presentación de la Declaración Jurada la Municipalidad incorporará las superficies informadas en la base de cálculo de la Contribución Inmobiliaria, la que se comenzará a devengar desde el mes siguiente al de la presentación.

Artículo 5º: Con posterioridad a la presentación de la Declaración Jurada, los propietarios deberán realizar la presentación de los Planos de Relevamiento a fin de ser incorporados al Catastro Municipal dentro de los siguientes 180 días corridos. La falta de presentación dentro de este plazo provocará automáticamente la anulación de los

descuentos otorgados en el artículo 2º, los cuales serán exigibles de pleno derecho por la Municipalidad; también se perderán las excepciones establecidas en el artículo 7º.

Artículo 6º: En caso de que el expediente administrativo fuera presentado por un poseedor del inmueble, el mismo deberá cumplimentar con todos los requisitos y plazos perentorios estipulados en el artículo 2.1.2.3. inc. m) de la Ordenanza N° 300/73 y sus modificaciones.- Una vez vencido el plazo de oposición de treinta (30) días corridos estipulados en el mencionado artículo 2.1.2.3 inc. m), comenzará a correr el plazo de ciento ochenta (180) días corridos para la presentación del plano de relevamiento.-

Artículo 7º: Las propiedades declaradas por este régimen que estén ediliciamente encuadradas en los términos de las Ordenanzas vigentes serán REGISTRADAS por la Dirección de Obras Privadas, quién dará aviso al Tribunal Administrativo de Faltas sin dar lugar a la aplicación de multa alguna. Aquellas que no se encuadren en las Ordenanzas serán también REGISTRADAS, no serán pasibles de la aplicación de las multas y sanciones indicadas en el Código de Faltas, pero quedará aclarado en el plano correspondiente la anormalidad existente.

Artículo 8º: En caso de verificarse diferencias entre lo declarado y los planos presentados, los declarantes serán pasibles de las sanciones previstas en el Código de Faltas en vigencia.

Artículo 9º: En caso de haberse otorgado cuotas de acuerdo a lo establecido en los artículos 2º y 3º, la Visación del Plano será completada cuando se hayan abonado la totalidad de las cuotas previstas.

Artículo 10º: A partir del vencimiento de todos los plazos otorgados según la presente Ordenanza, las construcciones efectuadas en violación a las normas establecidas por las Ordenanzas de edificación y/o de restricciones a los usos del suelo, tendrán un incremento en la Tasa a la Propiedad, según lo que se establece en el artículo 11.-

Artículo 11º: En caso de tratarse de edificaciones con destino a uso residencial permanente, el incremento será del doscientos por ciento (50%) y si el destino fuere actividad comercial, industrial o de servicio, o residencial transitoria, del trescientos por ciento (80%). Dicho incremento se mantendrá hasta la regularización de la situación de la propiedad.

Artículo 12º: Quedan exceptuadas de los alcances de la presente Ordenanza aquellas construcciones realizadas con anterioridad a la vigencia de la misma y destinadas a vivienda familiar, y encuadradas como de escasos recursos, debiendo para ello contar con un informe de Asistente Social y dictamen de la Comisión de Planeamiento Urbano. También quedan exceptuadas aquellas construcciones anteriores al año 1956 que no hubieren sido modificadas.

Artículo 13º: A los efectos de la aplicación de la presente Ordenanza se tendrán en cuenta las reglamentaciones vigentes en el momento de la construcción de cada obra, lo

que podrá verificarse a través de la presentación de los respectivos planos y/u otro medio fehaciente para comprobar la antigüedad, tal como el Cedulón de Rentas de la Provincia.

Artículo 14º: DEROGASE la Ordenanza N° 2248/09 y toda disposición o parte de la misma que se oponga a la presente Ordenanza.

Artículo 15º: Comuníquese, Publíquese, Córrese vista al Tribunal de Cuentas, desé al Registro Municipal y Archívese.

DADA, en la sala de sesiones del Concejo Deliberante de Capilla del Monte a los 21 días del mes de septiembre de 2012.-

Firmado: IGNACIO F. SAGARDOY
SEC. C.D.

GABRIEL BUFFONI
PTE. C.D.

DECRETO N° 176/12.- PROMULGASE la Ordenanza N° 2456/12 sancionada por el Concejo Deliberante con fecha 21 de septiembre de 2012.-

Capilla del Monte, 25 de septiembre de 2012.-

FIRMADO: OSVALDO MARQUES
SEC. GOB.

GUSTAVO SEZ
INTENDENTE MPAL.

ANEXO UNICO
APROBACION DE PLANOS
(Ordenanza Nº 2456./12)
DECLARACION JURADA

DATOS DEL SOLICITANTE

Apellido y Nombre:
L.C./ L.E./ DNI
Domicilio:
Localidad:
Nomenclatura Catastral:
Mz. Oficial/Lote oficial:
Domicilio del inmueble
Condición del solicitante
Superficie del lote:
Superficie cubierta a relevar:
Superficie semi-cubierta a relevar:

DATOS DEL PROFESIONAL

Apellido y Nombre:
L.C./ L.E./ DNI
Domicilio:
Localidad:
Provincia:
Profesión:
Matrícula Profesional:

CROQUIS DE LO CONSTRUIDO (acotado)

.....
Firma del Solicitante

.....
Firma del Profesional