

ORDENANZA N° 2344/11

El Concejo Deliberante de Capilla del Monte, SANCIONA CON FUERZA DE ORDENANZA Artículo 1º.-: ESCRITURASE bajo las condiciones que se establecen en la presente Ordenanza, a favor de los veinticinco (25) beneficiarios de la operatoria provincial Familia Propietaria- Casa Propia con Municipios (Obra: 25 viviendas en Capilla del Monte), que se detallan a continuación, los inmuebles con todo lo clavado, plantado y adherido al suelo, y lo edificado por el Municipio de acuerdo a la operatoria mencionada, que se individualizan para cada caso y que fueran recibidos por la Municipalidad de Capilla del Monte, según escritura pública N° Setenta y cuatro Sección "A", escribanía Brasiolo de esta localidad de Capilla del Monte, a saber:

- 1) **LOTE UNO DE LA MANZANA TRES**, Designación Catastral : Circunscripción:04- Sección: 04- Manzana 005- Parcela 001- con una superficie total de 461,86 m2., a **GABRIEL FERNANDO TAUIL DNI N° 17.624.877**
- 2) **LOTE DOS DE LA MANZANA TRES**, Designación Catastral : Circunscripción: 04- Sección: 04- Manzana 005- Parcela 002- con una superficie total de 347,49 m2., a **JOSE LUIS NIETO DNI N° 22.861.845**
- 3) **LOTE TRES DE LA MANZANA TRES**, Designación Catastral: Circunscripción:04- Sección: 04- Manzana 005- Parcela 003- con una superficie total de 347,49 m2., a **TERESA MABEL OVIEDO DNI 2.839.959**
- 4) **LOTE CUATRO DE LA MANZANA TRES**, Designación Catastral: Circunscripción.:04- Sección: 04- Manzana 005- Parcela 004- con una superficie total de 347,49 m2., a **MIRIAM BENEDETTI DNI N° 25.567.479**
- 5) **LOTE CINCO DE LA MANZANA TRES**, Designación Catastral: Circunscripción.:04- Sección: 04- Manzana 005- Parcela 005- con una superficie total de 322,00 m2., a **DORA CARDOZO DNI N° 10.079.607**
- 6) **LOTE SEIS DE LA MANZANA TRES**, Designación Catastral: Circunscripción.:04- Sección: 04- Manzana 005- Parcela 006- con una superficie total de 300,00 m2., a **ANGELICA DEL CARMEN JAIMES DNI N° 21.943.418**
- 7) **LOTE SIETE DE LA MANZANA TRES**, Designación Catastral: Circunscripción.:04- Sección: 04- Manzana 005- Parcela 007- con una superficie total de 317,70 m2., a **GASTON HERALDO ROMERO DNI N° 22.781.018**
- 8) **LOTE OCHO DE LA MANZANA TRES**, Designación Catastral: Circunscripción.:04- Sección: 04- Manzana 005- Parcela 008- con una superficie total de 318,00 m2., a **MARIA DEL CARMEN GENOVESI DNI N° 11.220.133**
- 9) **LOTE NUEVE DE LA MANZANA TRES**, Designación Catastral: Circunscripción.:04- Sección: 04- Manzana 005- Parcela 009- con una superficie total de 300,00 m2., a **VICTOR HUGO CARBONE, DNI N° 14.914.068.**
- 10) **LOTE DIEZ DE LA MANZANA TRES**, Designación Catastral: Circunscripción.:04- Sección: 04- Manzana 005- Parcela 010- con una superficie total de 322,00 m2., a **ESTEBAN CRISTIAN ESPINOSA DNI N° 17.502.500**
- 11) **LOTE ONCE DE LA MANZANA TRES**, Designación Catastral: Circunscripción.:04- Sección: 04- Manzana 005- Parcela 011- con una superficie total de 347,60 m2., a **WALTER ANDRES BRACAMONTE, DNI N° 24.018.789**
- 12) **LOTE DOCE DE LA MANZANA TRES**, Designación Catastral: Circunscripción.:04- Sección: 04- Manzana 005- Parcela 012- con una superficie total de 347,60 m2., a **CLAUDIA MARIEL RODRIGUEZ, DNI N° 17.013.922**
- 13) **LOTE TRECE DE LA MANZANA TRES**, Designación Catastral: Circunscripción.:04- Sección: 04- Manzana 005- Parcela 013- con una superficie total de 347,60 m2., a sucesión de **RUBEN EDUARDO OCHOA DNI N° 20.081.437**
- 14) **LOTE CATORCE DE LA MANZANA TRES**, Designación Catastral: Circunscripción.:04- Sección: 04- Manzana 005- Parcela 014 con una superficie total de 316,06 m2., a **ESTELA MARYS COBOS, DNI N° 14.343.209**
- 15) **LOTE QUINCE DE LA MANZANA TRES**, Designación Catastral: Circunscripción.:04- Sección: 04- Manzana 005- Parcela 015- con una superficie total de 357,02 m2., a **SANDRA ELIZABETH TALLAPIETRA DNI N° 22.094.721**
- 16) **LOTE TRES DE LA MANZANA CUATRO**, Designación Catastral: Circunscripción.:04- Sección: 04- Manzana 011- Parcela 003- con una superficie total de 330,00 m2., a **NANCY EDITH PEREYRA, DNI N° 22.094.712.**

- 17) **LOTE CUATRO DE LA MANZANA CUATRO**, Designación Catastral: Circunscripción :.04- Sección: 04- Manzana 011 Parcela 004- con una superficie total de 330,00 m2., a **LILIAN NILDA BERNAL DNI 10.588.872**
- 18) **LOTE CINCO DE LA MANZANA CUATRO**, Designación Catastral: Circunscripción :.04- Sección: 04- Manzana 011- Parcela 005- con una superficie total de 330,00 m2., a **MARIA VICTORIA OCHOA, L.C. N° 5.781.958.**
- 19) **LOTE SEIS DE LA MANZANA CUATRO**, Designación Catastral: Circunscripción :.04- Sección: 04- Manzana 011- Parcela 006- con una superficie total de 330,00 m2., a **JOSE ANTONIO SOSA, DNI N° 26.398.052**
- 20) **LOTE SIETE DE LA MANZANA CUATRO**, Designación Catastral: Circunscripción :.04- Sección: 04- Manzana 011- Parcela 007- con una superficie total de 302,77 m2. a **MELINA ANDREA QUINTEROS, DNI N° 26.369.982**
- 21) **LOTE OCHO DE LA MANZANA CUATRO**, Designación Catastral: Circunscripción :.04- Sección: 04- Manzana 011- Parcela 008- con una superficie total de 300,01 m2., a **MARIA ESTHER MURUA, DNI N° 11.163.474**
- 22) **LOTE NUEVE DE LA MANZANA CUATRO**, Designación Catastral: Circunscripción :.04- Sección: 04- Manzana 011- Parcela 009- con una superficie total de 300,01 m2., a **MONICA ANDREA REKERS, DNI N° 24.148.226**
- 23) **LOTE DIEZ DE LA MANZANA CUATRO**, Designación Catastral: Circunscripción :.04- Sección: 04- Manzana 011- Parcela 010- con una superficie total de 300,01 m2., a **ESTHER GLADIS CARRIZO, DNI 1.151.670**
- 24) **LOTE ONCE DE LA MANZANA CUATRO**, Designación Catastral: Circunscripción :.04- Sección: 04- Manzana 011- Parcela 011- con una superficie total de 300,01 m2., a **MARCELO FABIO SPINELLI, DNI N° 17.555.879**
- 25) **LOTE DOCE DE LA MANZANA CUATRO**, Designación Catastral: Circunscripción :.04- Sección: 04- Manzana 011- Parcela 012- con una superficie total de 302,77 m2., a **HUMBERTO ROQUE VILLAFANE, DNI N° 4.980.274.**

Artículo 2º.-: Son condiciones para la escrituración:

- 1) **Gravar con derecho real de hipoteca en primer grado de privilegio a favor de la Municipalidad de Capilla del Monte, el inmueble con todas las mejoras que tiene , por el importe de las sumas y formas de pago que se establecen en el Anexo adjunto, pudiendo reinscribirse la hipoteca cuantas veces sea necesario, mientras no se hubiese cancelado totalmente el capital e intereses por parte del beneficiario.-**
- 2) **Costo de escrituración será a cargo del beneficiario.**
- 3) **El titulo de propiedad del inmueble gravado con garantía hipotecaria se extenderá en primer testimonio para el beneficiario y en segundo testimonio para la Municipalidad de Capilla del Monte.-**

Artículo 3º.-: Son obligaciones generales del beneficiario, además de las que en particular se detallan en la correspondiente escritura:

- 1) **Contratar seguro contra incendio del inmueble y todo otro riesgo asegurable durante todo el plazo de vigencia de la hipoteca.**
- 2) **Mantener al día el pago de las cuotas acordadas con la Municipalidad de Capilla del Monte, ya sea por la venta del terreno como por la construcción y equipamiento del inmueble.- Para el supuesto que se produjera un atraso en el pago mayor a tres (3) meses dará derecho al acreedor hipotecario a exigir su pago, previa intimación, por vía judicial.-**
- 3) **Mantener al día el pago de impuestos, tasas, contribuciones y servicios correspondientes al inmueble gravado, incluyendo los suministros de agua, electricidad, gas y teléfono (si correspondiere), así como los demás cargos de cualquier orden o naturaleza que graven o afecten al inmueble**
- 4) **El incumplimiento del beneficiario de cualquiera de las obligaciones a su cargo dará derecho a la Municipalidad a iniciar en forma inmediata el trámite de ejecución estando facultada para solicitar el desalojo y desahucio del inmueble a costa del beneficiario.**

Artículo 4º.-: COMUNIQUESE, córrase vista al Tribunal de cuentas, publíquese, dese al Registro Municipal y archívese.-

DADA en la sala de Sesiones del concejo Deliberante a los 14 días del mes de julio de 2011.-

Firmado: **LAURA VERGERIO**
SEC.C.D.

MARCELO RODRIGUEZ
PTE. C.D.

ANEXO I

IMPORTE DE CUOTA A ABONAR POR EL ADJUDICATARIO DE LA VIVIENDA:

\$ 450.- (PESOS CUATROCIENTOS CINCUENTA)

CANTIDAD DE CUOTAS MENSUALES, IGUALES Y CONSECUTIVAS:

300 (TRESCIENTAS).

DECRETO N° 075/11- PROMULGASE la Ordenanza N° 2344/11, sancionada por el Concejo Deliberante de Capilla del Monte, con fecha 14 de julio de 2011.-

FIRMADO: MARIO A. GOMEZ
SEC. GOB.

Capilla del Monte, 15 de julio de 2011.-
ROSANNA E. OLMOS
INTENDENTA MPAL.