

DECRETO N° 158/11

VISTO, la expansión de casos de apropiación irregular de terrenos privados;

Y CONSIDERANDO:

Que la generalización de estas apropiaciones constituye verdaderos avasallamientos del derecho privado de los particulares en beneficio de la especulación inmobiliaria;

Que la gran mayoría de estas apropiaciones se originan en interpretaciones mal intencionadas de las normas del derecho civil vigentes y que sólo tienen por objeto producir el enriquecimiento injustificado de particulares que intermedian en operaciones de ocupación irregular,

Que, los mecanismos de apropiación muchas veces concluyen en situaciones de defraudación y conflictos sociales derivados de confrontaciones entre particulares que en muchos casos actúan de buena fe y son víctimas de estafas;

Que, el Estado Municipal no puede estar ausente cuando existen situaciones de riesgo por el avasallamiento inescrupuloso de los derechos genuinos de los ciudadanos;

Que en muchos de los casos, es el mismo Estado Municipal víctima de las maniobras de ocupación ilegal lo que ha traído aparejado la pérdida de su patrimonio de derecho privado en perjuicio de toda la comunidad;

Que en virtud de lo expuesto, resulta necesario establecer un ordenamiento formal que limite las posibilidades de apropiación irregular de terrenos;

Por todo ello, el Intendente Municipal de Capilla del Monte

D E C R E T A

Art. 1º Prohíbese la emisión de estados de deuda, de cedulones, la formulación de planes de regularización en cuotas y/o la recepción de pagos de tasas municipales y/o de servicios de EMOSS de deudas en situación de morosidad con una antigüedad de 24 meses o más, originadas en contribuciones que inciden sobre los inmuebles, cuando cualquiera de estas acciones sean solicitadas por contribuyentes que no acrediten la titularidad de los inmuebles sujetos al gravamen.

Art. 2º La prohibición a la que se refiere el artículo anterior se extiende a los procuradores fiscales en lo que respecta a los acuerdos prejudiciales y el cobro de los montos de la deuda procurada sobre tasas impagas correspondientes a inmuebles.

Art. 3º La titularidad a la que aluden los artículos anteriores sólo se acreditará

mediante la exhibición del documento de identidad y, en los casos que corresponda, de la declaratoria de heredero en la que consten los derechos sucesorios invocados a favor del contribuyente, o demostración fehaciente de parentesco a través de partida de nacimiento legalizada u otra documentación, previo dictamen de Asesoría Letrada, todo ello en presentación original y fotocopia para el legajo del área de Recaudaciones.

- Art. 5º Las excepciones originadas en posesiones de terrenos por parte de terceros, que hubieran sido realizados conforme a las condiciones y requisitos previstos en el Código de Civil serán resueltas por decreto del Departamento Ejecutivo Municipal previo dictamen técnico de las Secretarías de Economía y Finanzas, Planeamiento, Medio Ambiente y Desarrollo Social en lo que compete a cada una las áreas.
- Art. 4º Instrúyase a la Secretaría de Economía y Finanzas para que realice en el término de 60 días una revisión integral de la pertinencia de las cuentas bloqueadas para el pago de tasas.
- Art. 5º Ordenase al área de Prensa la puesta en marcha de un plan de difusión sobre los riesgos que conllevan la compra venta de propiedades sin títulos regulares.
- Art. 6º El presente decreto será refrendado por el Secretario de Gobierno, y de Economía y Finanzas.
- Art. 7º COMUNIQUESE, córrase vista al Tribunal de Cuentas, publíquese, dese al Registro Municipal y archívese.

Capilla del Monte, 16 de diciembre de 2011.

**OSVALDO OSCAR MARQUES
SECRETARIO DE GOBIERNO**

**GUSTAVO ADOLFO SEZ
INTENDENTE MUNICIPAL**

**Cr. CARLOS CRAVELLO
SEC. ECON. Y FZAS.**