

ORDENANZA N° 2186/09

El Concejo Deliberante de Capilla del Monte, SANCIONA CON FUERZA DE

O R D E N A N Z A

Artículo 1º.-: AUTORIZASE al D.E.M. a suscribir **CONTRATO DE LOCACION DE PANTEON FAMILIAR** con destino a deposito transitorio de ataúdes, con la familia Lorente representada por las Sra. Martha Beatriz Lorente, DNI N° 16.085.926, Mariela Lorente DNI N° 25.532.000 y Josefina Lorente, DNI N° 5.111.759, cuyo texto se agrega a la presente Ordenanza.-

Art. 2º.-: COMUNIQUESE, córrase vista al Tribunal de Cuentas, publíquese, dése al Registro Municipal y archívese.-

DADA en la sala de sesiones del Concejo Deliberante de Capilla del Monte a los 21 días del mes de mayo de 2009.-

FIRMADO: LAURA VERGERIO
SEC.C.D.

MARCELO RODRIGUEZ
PTE. C.D.

DECRETO N° 071/09- PROMULGASE la Ordenanza N° 2186/09 sancionada por el Concejo Deliberante con fecha 21 de mayo de 2009.-

FIRMADO: LUIS RENE OURTHE
SEC.GOB.

Capilla del Monte, 27 de mayo de 2009.-
ROSANNA E. OLMOS
INTENDENTA MPAL.

CONTRATO DE LOCACION

En la localidad de Capilla del Monte, a los..... días del mes de.....de 2009, entre la Municipalidad de Capilla del Monte, representada en este acto por la señora Intendente de la localidad Cra. Rosanna E. Olmos, refrendando su firma el Sr. Secretario de Gobierno Municipal Ing. Osvaldo Allie, con domicilio en calle Sarmiento 318 de la localidad de Capilla del Monte, y por la otra las señoras Lorente Martha Beatriz DNI 16.085.926, Mariela Lorente DNI N° 25.532.000 y Josefina Lorente, D.N.I. 5.111.759, con domicilio en calle: Bartolomé Mitre 975 de Capilla del Monte, en representación de sí mismas y de los siguientes miembros de la familia: Lorente José César DNI 6.695.725, Isidora de Lorente L.C. 7.942.845 Y Ana Nélide de Lorente DNI 1.045.027, celebran el presente contrato de locación de panteón familiar con destino a deposito transitorio, conforme a las cláusulas que a continuación se exponen:

PRIMERA: Las señoras Martha Beatriz Lorente y Josefina Lorente, en representación de la familia Lorente ceden en locación a la Municipalidad de Capilla del Monte un panteón familiar de propiedad de la familia Lorente, con destino a depósito transitorio de ataúdes, el cual se encuentra ubicado en la Parcela P-30033 del cementerio de San Antonio de Padua -----

SEGUNDA: la familia Lorente mediante el presente contrato reconoce haber desalojado el panteón que se cede en locación a la Municipalidad de Capilla del Monte, como así mismo reconoce haber efectuado el traslado de los féretros del panteón a las fosas del cementerio Villa Cielo que a continuación se detallan: Emilio Lorente (f. 12.10.1966), Josefina Martínez (fª 31-12-1968), José Angel Lorente (fª 22.02.1995), en fosa VC-NOR-1 ax08, y Beatriz Rodríguez (fª 10-04-1996), Juan Alberto Lorente (fª 26-06-1988) Estela María Barrionuevo (fª 24-03-1987), en la fosa VC-NOR-1- a x10.-----

TERCERA: las partes convienen que el canon municipal por el uso de las fosas ubicadas en el cementerio de Villa Cielo, donde han sido trasladados los féretros de la familia Lorente mencionados en el la cláusula anterior, no será abonado por la familia Lorente por el plazo de duración del presente convenio de locación; vencido este contrato y de no producirse un nuevo contrato de locación, la familia Lorente deberá comenzar a abonar el canon municipal por el uso de fosas del cementerio Villa Cielo, como así mismo el canon correspondiente al panteón cedido en locación a la Municipalidad.-----

CUARTA: El panteón cedido en locación a la Municipalidad de Capilla del Monte, tendrá destino de deposito transitorio, no pudiendo el Municipio cambiar el destino establecido expresamente en el presente contrato de locación.- Las partes convienen que vencido el plazo de duración del presente contrato el panteón cedido en locación deberá ser desalojado por la Municipalidad.-----

QUINTA: El plazo de duración del presente contrato de locación se conviene en un (1) año contado desde el día 01 de enero de 2009 hasta el día 31 de diciembre de 2009. Las partes convienen que una vez vencido el plazo de locación, en caso que decidan continuar con la misma, se podrá prorrogar la locación con el agregado de una cláusula adicional al presente contrato.- -----

SEXTA: las partes convienen que la Municipalidad de Capilla del Monte, nada debe abonar en concepto de alquiler, solo queda obligada a dar por abonados la totalidad de las contribuciones sobre cementerio año 2009 que debieran pagar las propietarias a la Municipalidad en relación al panteón del cementerio San Antonio de Padua motivo del presente contrato y de las fosas del cementerio Villa Cielo detalladas en la cláusula segunda.-.-----

SÉPTIMA: Vencido el presente contrato y si las partes no optaren por la renovación del mismo mediante el agregado de una cláusula adicional, la Municipalidad deberá restituir el panteón retirando los ataúdes, urnas, sacos u objetos depositados en el espacio locado,.-----

OCTAVA: Los señores, Lorente José César DNI 6.695.725, Isidora de Lorente L.C. 7.942.845 Y Ana Nélide de Lorente DNI 1.045.027, integrantes de la familia Lorente han prestado conformidad a lo establecido en las cláusulas del presente contrato de locación suscripto por las señoras Josefina Beatriz Lorente, Mariela Lorente y Martha Beatriz Lorente.-----

NOVENA: para todos los efectos judiciales o extrajudiciales, las partes constituyen domicilio en los indicados ut supra, donde tendrán efecto todas las notificaciones. asimismo para cualquier cuestión judicial derivada del presente contrato, las partes se someten a la jurisdicción de los tribunales ordinarios de la ciudad de Cosquín, renunciando a cualquier otro fuero ordinario de la ciudad de Cosquín, renunciando a cualquier otro fuero ordinario o de excepción que pudiera corresponder.-----

En prueba de conformidad se firman dos ejemplares de un mismo tenor a y a un solo efecto en el lugar y fecha indicada ut supra.-----

