

ORDENANZA N° 2247/09

EL CONCEJO DELIBERANTE DE CAPILLA DEL MONTE SANCIONA CON FUERZA DE
O R D E N A N Z A

DE LAS OBRAS A EJECUTAR

Artículo 1°.-: PROCEDASE a la ejecución de los trabajos de cordón cuneta en calle Leandro N. Alem entre Av. Velez Sarsfield y calle Gobernador Pedro .J. Frías, de Capilla del Monte, bajo la dirección técnica de la Subgerencia de Obras Públicas y Privadas de la Municipalidad de Capilla del Monte.-

DE LA DECLARACION DE UTILIDAD PUBLICA Y PAGO OBLIGATORIO

Artículo 2°.-: DECLARASE DE UTILIDAD PUBLICA Y PAGO OBLIGATORIO por parte de los frentistas directamente beneficiados, la construcción de las obras determinadas en el Artículo 1°, obligatoriedad que será para todos y cada uno de los propietarios.-

DEL SISTEMA DE EJECUCION DE LAS OBRAS

Artículo 3°.-: LA EJECUCION de los trabajos se efectuará por administración municipal, la que podrá emplear como mano de obra, la que será provista por las Cooperativas de trabajo Romilio Rivero Ltda. , I7 de Octubre Ltda. y 1° de Mayo Ltda. Los materiales a utilizar en la obra, se adquirirán del mejor precio, previo pedido de 3 (tres) presupuestos por parte de los vecinos interesados.

DE LA INTEGRACION DE LOS COSTOS

Artículo 4°.-: INTEGRACION DE LOS COSTOS: Integran los costos de la obra: materiales, mano de obra, ochavas en forma proporcional a los metros de frente por frentista, imprevistos y vicios ocultos, según cómputo y presupuesto establecido en el **Anexo I (Costo por Frentista- Desgloce de costos)** de la presente ordenanza, los vecinos podrán establecer de común acuerdo entre todos, otra forma de prorratio de los costos de los materiales, que sea aceptado por el Departamento Ejecutivo.-

DEL REGISTRO DE OPOSICION

Artículo 5°.-: REGISTRO DE OPOSICION: Se abrirá un Registro de Oposición fundada a la obra. Si más del cuarenta por ciento (40%) de los propietarios afectados suscribieran tal registro, el D.E.M. paralizará el trámite y no iniciará las obras. Este registro estará abierto en la Subgerencia de Obras Públicas y Privadas, por el término de 15 (quince) días a partir de la notificación general.-

DEL PAGO

Artículo 6°.-: El pago de los materiales y mano de obra se podrá realizar al contado o en cuotas.-El importe del pago de contado será el que surja de la determinación de acuerdo con lo establecido por el artículo 4°.-El pago en cuotas podrá ser de hasta 24 meses consecutivos desde la finalización de la obra.-el precio base será determinado de acuerdo con los artículos precedentes a los que se agregará el interés de financiamiento según la ordenanza N° 1410/01.-

DE LA NOTIFICACION A LOS FRENTISTAS

Artículo 7°.-: La Municipalidad procederá a notificar por escrito a los frentistas de la obra, de su realización, de la forma de pago y de las obligaciones a cargo del mismo. La notificación contemplará el número de propiedad del catastro municipal, sirviendo la nomenclatura como

la más eficaz individualización del inmueble; asimismo tendrá valor de notificación fehaciente con total validez legal. La Municipalidad podrá hacerlo por Cédula de Notificación, la que se podrá diligenciar por personal municipal, el cual dejará constancia de la notificación en el duplicado de dicha cédula firmada por el propietario.-

DE LOS PLAZOS

Artículo 8°.-: TRANSCURRIDOS 10 (diez) días de la notificación, el propietario frentista quedará fehacientemente notificado de la realización de la obra, de la obligatoriedad del pago de la misma como contribución por mejoras y de la forma de pago por la que haya optado el contribuyente, de acuerdo a las opciones establecidas en el Anexo II.-

Artículo 9°.-: CUMPLIDOS los plazos establecidos en el artículo anterior la Municipalidad emitirá el Certificado de Pago, siendo exigible el pago de la primera cuota al frentista afectado, dentro de los diez (10) días de su emisión, y el resto de los pagos con vencimiento cada treinta (30) días. Por el atraso en el pago de dichas cuotas se aplicará un recargo del 1% (uno por ciento) mensual. No obstante lo expresado y ante la falta de pago de tres cuotas consecutivas o cinco alternadas, el D.E.M. podrá exigir el pago por vía judicial.-

DE LOS ANEXOS

Artículo 10.-: FORMAN parte de la presente Ordenanza el Anexo I- Costo por Frentista y Desglose de Costos.-

DISPOSICIONES GENERALES

Artículo 11.-: DEROGUESE toda norma o parte de la misma que se oponga a la presente.-

Artículo 12.-: COMUNIQUESE, córrase vista al Tribunal de Cuentas, publíquese, dése al Registro Municipal y archívese.-

DADA en la sala de sesiones del Concejo Deliberante a los 28 días del mes de diciembre de 2009.-

DECRETO N° 197/09-PROMULGASE la Ordenanza N° 2247/09 sancionada por el Concejo Deliberante con fecha 28 de diciembre de 2009.-

Capilla del Monte, 30 de diciembre de 2009