

## **ORDENANZA N° 2214/09**

### **EL CONCEJO DELIBERANTE DE CAPILLA DEL MONTE SANCIONA CON FUERZA DE ORDENANZA**

Artículo 1°.-: MODIFÍCASE Artículo 6° de la Ordenanza N° 1825/05 que quedará redactado de la siguiente forma:

#### **DONDE DICE:**

Artículo 6°: Las restricciones establecidas en el Artículo 5° para los usos residenciales, comercial e institucional son las siguientes:

- a) Uso residencial permanente: Sólo se admite vivienda unifamiliar individua, con máximo de dos (2) unidades por parcela.
- b) Uso residencial transitorio: Sólo se admiten las categorías Hotel de dos estrellas como mínimo; Apart-hotel de dos estrellas como mínimo; Hostería y /o Posada de dos estrellas como mínimo y Apart-cabañas de dos estrellas como mínimo. Las definiciones y categorizaciones para este uso son las contenidas en el Decreto Provincial N° 1359/00 reglamentario de la Ley N° 6483. Para este Uso se requiere una superficie mínima de 1000 m2 de terreno.
- c) Uso comercial: Sólo se admiten comercios minoristas destinados a la venta de artículos regionales, artesanías, confiterías, patio cervecero, cafetería y restaurantes. Todo edificio destinado a este uso deber ser diseñado especialmente para tal fin, y deber contar con un estacionamiento propio.
- d) Uso institucional: Todo emprendimiento de este uso deber ser analizado particularmente por el D.E., con intervención y dictamen de la Comisión de Planeamiento Urbano. El D.E. decidir su aprobación o prohibición, considerando para ello la compatibilidad con los demás usos y el respeto del espíritu de esta Ordenanza.
- e) En todos los casos se deber n respetar las condiciones edilicias establecidas en la presente Ordenanza y en el Código de Edificación.
- f) Cualquier nuevo uso del suelo, o la modificación de un uso existente, deber contar con permiso municipal previo. El permiso ser o no otorgado en base a dictamen de la Comisión de Planeamiento Urbano, que tomar como criterio general para meritar la viabilidad del mismo, las características de su localización (accesibilidad, aprovechamiento de la infraestructura, relaciona con el resto de la zona y respeto de las condiciones naturales de la misma), y compatibilidad ambiental y funcional respeto al uso dominante. No requerir la intervención de la Comisión de Planeamiento Urbano las excepciones establecidas en el Artículo 3° de la Ordenanza 788/90.-

#### **DEBE DECIR:**

Artículo 6°: Las restricciones establecidas en el Artículo 5° para los usos residenciales, comercial e institucional son las siguientes:

- a) Uso residencial permanente: Sólo se admite vivienda unifamiliar individua, con máximo de dos (2) unidades por parcela.
- b) Uso residencial transitorio: Sólo se admiten las categorías Hotel de dos estrellas como mínimo; Apart-hotel de dos estrellas como mínimo; Hostería y /o Posada de dos estrellas como mínimo y Apart-cabañas de dos estrellas como mínimo. Las definiciones y categorizaciones para este uso son las contenidas en el Decreto Provincial N° 1359/00 reglamentario de la Ley N° 6483. Para este Uso se requiere una superficie mínima de 1000 m2 de terreno.
- c) Uso comercial: Sólo se admiten comercios minoristas destinados a la venta de artículos regionales, artesanías, confiterías, patio cervecero, cafetería, restaurantes, despensa (almacén), panadería (facturas, tortas), kiosco, dietética, peluquería y farmacia. No podrán haber más de dos locales por manzana y con una distancia mínima de 50 (cincuenta) metros entre ellos. Todo edificio destinado a este uso deber ser diseñado especialmente para tal fin, y deber contar con un estacionamiento propio.
- d) Uso institucional: Todo emprendimiento de este uso deber ser analizado particularmente por el D.E., con intervención y dictamen de la Comisión de Planeamiento Urbano. El D.E. decidir su aprobación o prohibición, considerando para ello la compatibilidad con los demás usos y el respeto del espíritu de esta Ordenanza.
- e) En todos los casos se deber n respetar las condiciones edilicias establecidas en la presente Ordenanza y en el Código de Edificación.
- f) Cualquier nuevo uso del suelo, o la modificación de un uso existente, deber contar con permiso municipal previo. El permiso ser o no otorgado en base a dictamen de la Comisión de Planeamiento Urbano, que tomar como criterio general para meritar la viabilidad del mismo, las características de su localización (accesibilidad, aprovechamiento de la infraestructura, relaciona con el resto de la zona y respeto de las condiciones naturales de la misma), y compatibilidad ambiental y funcional respecto al uso dominante. No requerir la intervención de la Comisión de Planeamiento Urbano las excepciones establecidas en el Artículo 3° de la Ordenanza 788/90.-

Artículo 2°.- COMUNÍQUESE, córrase vista al Tribunal de Cuentas, publíquese, dése al Registro Municipal y archívese.

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL Concejo Deliberante de Capilla del Monte a los 24 días del mes de septiembre de 2009.-

Firmado: LAURA VERGERIO  
SEC.C.D.

MARCELO RODRIGUEZ  
PTE. C.D.

DECRETO N° 134/09-PROMULGASE la Ordenanza N° 2214/09 sancionada por el Concejo Deliberante con fecha 24 de septiembre de 2009.-

Capilla del Monte, 28 de septiembre de 2009.-

FIRMADO: LUIS RENE OURTHE      ROSANNA E. OLMOS  
SEC. GOB.                              INTENDENTA MPAL.