

ORDENANZA N° 2248/09
EL CONCEJO DELIBERANTE DE CAPILLA DEL MONTE SANCIONA CON
FUERZA DE
ORDENANZA

Art. 1°: CONVÓCASE por el término (24) veinticuatro meses a partir de la entrada en vigencia de la presente ordenanza a los propietarios de inmuebles con edificaciones no declaradas, a presentarse espontáneamente a regularizar su situación. Este plan de sinceramiento inmobiliario se efectuará mediante la presentación de una Declaración Jurada, según modelo que como Anexo Único forma parte de la presente. Esta última deberá estar firmada por el propietario del inmueble, quien deberá acreditar su titularidad mediante la presentación de escritura pública y/o boleto de compra venta en condiciones de escriturar y/o informe de dominio emitido por el Registro de Propiedad de Inmueble de la Provincia de Córdoba, o por quién acredite representación suficiente del mismo, o firmada por el poseedor, quien deberá cumplimentar con todos los requisitos y plazos perentorios estipulados en el art. 2.1.2.3 Inc m) de la Ord 300/73 y sus modificaciones, y por un profesional habilitado. El Departamento Ejecutivo arbitrará los medios para publicitar durante los primeros treinta (30) días los alcances de esta norma, a efectos de lograr la mayor efectividad de la misma.

Art. 2°: En el acto de presentación de la Declaración Jurada referida en el artículo anterior se deberán abonar al contado los derechos de registro de planos correspondientes a los metros que se están declarando o en planes de pago de hasta seis (6) cuotas con una tasa de interés mensual efectiva del 1,5%. Dichos derechos se liquidarán con una disminución del 50%. En casos excepcionales el Departamento Ejecutivo podrá flexibilizar estas condiciones ampliando plazos de pago, incluso con condonación de intereses, cuando las condiciones económicas del contribuyente evaluadas por un Asistente Social de esta Municipalidad lo justifiquen. No será de aplicación en este caso la Ordenanza N° 850/92.

Art. 3°: Las cuotas establecidas en el artículo 2° se aplicarán según la siguiente escala:

- a) Para montos de hasta pesos quinientos (\$ 500.-), hasta seis (6) cuotas.
- b) Para montos de entre pesos quinientos uno (\$ 501.-) a pesos un mil (\$ 1.000.-), hasta doce (12) cuotas.
- c) Para montos superiores a pesos un mil (\$ 1.000.-), hasta veinticuatro (24) cuotas.

Art. 4°: A partir de la presentación de la Declaración Jurada la Municipalidad incorporará las superficies informadas en la base de cálculo de la Contribución Inmobiliaria, la que se comenzará a devengar desde el mes siguiente al de la presentación.

Art. 5°: Con posterioridad a la presentación de la Declaración Jurada, los propietarios deberán realizar la presentación de los Planos de Relevamiento a fin de ser incorporados al Catastro Municipal dentro de los siguientes 180 días corridos. En caso que el expediente administrativo fuere presentado por un poseedor del inmueble, una vez vencido el plazo de oposición de treinta (30) días corridos estipulados en el art. 2.1.2.3 inc m), comenzará a correr el plazo de (24) veinticuatro meses para la presentación del Plano de Relevamiento. La falta de presentación dentro de este aplazamiento provocará automáticamente la anulación de los descuentos otorgados en el artículo 2°, los cuales serán exigibles de pleno derecho por la Municipalidad; también se perderán las excepciones establecidas en el artículo 6°.

Art. 6°: Las propiedades declaradas por este régimen que estén ediliciamente encuadradas en los términos de las Normativas vigentes serán REGISTRADAS por la Dirección de Obras Privadas; asimismo aquellas que no cumplan con alguna de ellas serán REGISTRADAS dejando sentado en el sector de observaciones del plano correspondiente, la falta cometida. Estos casos no serán pasibles de la aplicación de las multas y sanciones indicadas en el Código de Faltas vigente, durante el plazo de aplicación de esta Ordenanza.

Art. 7°: En caso de verificarse diferencias entre lo declarado y los planos presentados, los declarantes serán pasibles de las sanciones previstas en el Código de Faltas en vigencia.

Art. 8º: En caso de haberse otorgado cuotas de acuerdo a lo establecido en los artículos 2º y 3º, la tramitación del Plano será completada cuando se hayan abonado la totalidad de las cuotas previstas. Ante el incumplimiento del pago de una o más cuotas, en forma consecutiva o alternada, pueden ser abonadas las mismas con intereses dentro del plazo otorgado por el art. 2. Caso contrario se dará por concluido el beneficio otorgado, tomándose los mismos valores históricos al momento de su cumplimiento.

Art. 9º: A partir del vencimiento de todos los plazos otorgados según la presente Ordenanza, las construcciones efectuadas en violación a las normas vigentes que regulan la edificación y/o de restricciones a los usos del suelo, tendrán un incremento en la Tasa a la Propiedad, según lo que se establece en el artículo 10º, independientemente de las sanciones, de carácter pecuniario o no, impuestas por la Justicia Administrativa de Faltas.

Art. 10º: En caso de tratarse de edificaciones con destino a uso residencial permanente, el incremento será del veinte por ciento (20%) y si el destino fuere actividad comercial, industrial o de servicio, o residencial transitoria, del treinta por ciento (30%). Dicho incremento se mantendrá hasta la regularización de la situación de la propiedad.

Art. 11º: Quedan exceptuadas del pago de las tasa de inscripción de planos aquellas construcciones realizadas con anterioridad a la vigencia de la misma destinadas a vivienda familiar encuadradas como de escasos recursos conforme al informe emitido por el Asistente Social del municipio. También quedan exceptuadas aquellas construcciones anteriores al año 1956 que no hubieren sido modificadas.

Art. 12º: A los efectos de la aplicación de la presente Ordenanza se tendrán en cuenta las reglamentaciones vigentes en el momento de la construcción de cada obra, lo que podrá verificarse a través de la presentación de los respectivos planos y/u otro medio fehaciente para comprobar la antigüedad, tal como el Cedulón de Rentas de la Provincia.

Art. 13º: DEROGASE toda disposición o parte de la misma que se oponga a la presente Ordenanza.

Art. 14º: Comuníquese, Publíquese, Córrese vista al Tribunal de Cuentas, Dese al Registro Municipal y Archívese.

DADA en la sala de sesiones del Concejo Deliberante de Capilla del Monte a los 28 días del mes de diciembre de 2008.-

FIRMADO: LAURA VERGERIO
SEC.C.D.

MARCELO RODRIGUEZ
PTE. C.D.

DECRETO Nº 198/09-PROMULGASE la Ordenanza Nº 2248/09 sancionada por el Concejo Deliberante con fecha 28 de diciembre de 2009.-

Capilla del Monte, 30 de diciembre de 2009

FIRMADO: LUIS OURTHE
SEC.GOB.

ROSANNA E. OLMOS
INTENDENTA MPAL.