

ORDENANZA Nº 2208/09

El Concejo Deliberante de Capilla del Monte, SANCIONA CON FUERZA DE

O R D E N A N Z A

Artículo 1º.-: MODIFICASE EL PUNTO 2.1.2.3. Inc. m) de la Ordenanza Nº 300/73 el que queda redactado como se indica a continuación:

“ 2.1.2.3 Inc m) Presentar escritura pública y/o boleto de compra venta que estuviere en condiciones de escriturar y/o juicio usucapión finalizado y/o encontrarse iniciado las acciones de Medidas Preparatorias y/o Declaración Jurada Municipal del poseedor, cuyo modelo se adjunta en el Anexo A, certificado por el Juez de Paz de esta jurisdicción acreditando la posesión legítima, pública, pacífica, ininterrumpida y de buena fe, testimoniando los términos establecidos en el art. 14 del Código Civil, liberando a la Municipalidad de cualquier conflicto con el titular registral. En este último caso, la Municipalidad deberá notificar al/los Titular/res Registral/les conforme los datos que surgen de los registros municipales sobre la iniciación del expte administrativo. Si no existiere información alguna sobre el domicilio real de el/los titular/res el poseedor deberá acompañar publicación registral emitido por el Registro de de Propiedad de la Provincia de Córdoba. Todo aquello a efectos que el/los titular/res en un término de treinta días corridos a partir de la recepción opongán o hagan valer sus derechos a través de un medio fehaciente en el expediente administrativo, a los fines de la continuación del trámite.

Una vez presentado en mesa de entrada el plano a visar o aprobar, la documentación se dirigirá al Dpto. de Catastro, el cual deberá armar un expediente, a los efectos cumplimentar con todos los requisitos descriptos anteriormente y acumular la documentación pertinente. Una vez que el expediente se genere, el encargado del departamento de catastro deberá notificar al domicilio real del titular, por medio de carta certificada, la iniciación y la causa del expediente administrativo y los plazos perentorios que debe cumplimentar en caso presentar oposición alguna. Vencidos el plazo mencionado a priori y no habiéndose producido oposición, el expte administrativo se elevará a la Subgerencia de obras publicas y privadas a fin de la visación o aprobación de planos. En los caso que se haya interpuesto oposición por parte del titular registral o del poseedor de buena fe la continuación del procedimiento se suspenderá hasta la resolución de la misma.”

Artículo 2º.-: TOMESE COMO ANEXO “A” DEL PUNTO 2.1.2.3 INC. M) DE LA ORDENANZA Nº 300/73, EL QUE SE TRANSCRIBE A CONTINUACION:

ANEXO “A”

DECLARACIÓN JURADA – Sumarísima Arts. 275 y 293 del Código Penal.

En Capilla del Monte, Pedanía de Dolores, Departamento Punilla, Provincia de Córdoba, República Argentina, a los días del mes de del año compareció ante la Municipalidad de Capilla del Monte, Sr/a , acreditando identidad con D.N.I./ L.E./ L.C. , de años de edad, de estado civil , de profesión..... , con domicilio en la calle , de esta Localidad, quien declara bajo juramento de ley, conforme a lo dispuesto en los arts. 275 y 293 del Código Penal Nacional, que manifestaron conocer, cuanto sigue: **Que ejerce la posesión del inmueble sito en la calle..... , Nº , entre , de Capilla del Monte, Departamento Punilla, Provincia de Córdoba, de nomenclatura catastral: Circ..... , Secc..... , Mz..... , Parc..... , Mz Ofic..... , Lote Ofic..... , en forma pública, pacífica, ininterrumpida y sin oposición de terceros, desde hace (.....) años a la fecha.-** Que realiza la presente constancia, a los efectos de ser presentada ante las autoridades de la Municipalidad de Capilla del Monte, a fin de solicitar la visación y aprobación de planos. Presente en este acto las declaraciones testimoniales de los testigos Sres. , D.N.I.. Nº..... , con domicilio real en la calle..... , de la Localidad/Ciudad de , Provincia de , de estado civil , de profesión..... , y , D.N.I. Nº , con domicilio real en la calle de la Localidad/Ciudad , Provincia de , de estado civil..... , de profesión , que conocen la situación expuesta por el compareciente y no se encuentran comprendidos en la generales de la ley que les fueron debidamente explicadas y preguntados por separado. Se otorga la presente constancia a solicitud del compareciente y a los solos efectos indicados a priori, no pudiendo ser utilizada para otros fines, en un todo de acuerdo a lo previsto por las Ordenanzas Municipales vigentes. Con lo que termina el acto previa lectura y ratificación, se firman ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto. “

Artículo 3°.-: Modifíquese el punto 2.1.3.1. de la Ordenanza N° 300/73, el que queda redactado de la siguiente manera:

“2.1.3.1. PLAZOS DE APROBACIÓN: el órgano municipal competente procederá dentro de los siguientes plazos:

- a) Quince días hábiles desde la fecha de la recepción del expediente, siempre que la magnitud o complejidad del proyecto no requiera, a su juicio, un plazo mayor, en cuyo caso deberá fundamentarlo, documentarlo y notificarlo.
- b) Este plazo se prolongará a razón de cuatro (4) días hábiles por cada otra dependencia municipal y a razón de quince días (15) hábiles por cada otro organismo Provincial y/o Nacional que fuere menester intervenir en su diligenciamiento. En caso de intervenir la Comisión de Planeamiento Urbano, el plazo se incrementará en treinta (30) días hábiles.
- c) Quince (15) días hábiles, en caso de ser presentado por el poseedor de buena fe, desde la elevación del expediente administrativo a la Subgerencia de Obras Públicas y Privadas o como se la denomine en el futuro.
- d) Estos plazos se interrumpen desde la fecha de cualquier notificación y hasta la comparencia del interesado en el Expediente.”

Artículo 4°.-: COMUNIQUESE, córrase vista al Tribunal de Cuentas, publíquese, dése al Registro Municipal y archívese.-

DADA en la sala del Concejo Deliberante de Capilla del Monte a los 10 días del mes de septiembre de 2009.-

Firmado: LAURA VERGERIO

SEC.C.D.

MARCELO RODRIGUEZ

PTE. C.D.

DECRETO N° 124/09-PROMULGASE la Ordenanza N° 2208/09 sancionada por el Concejo Deliberante con fecha 10 de septiembre de 2009.-

Capilla del Monte, 14 de septiembre de 2009.-

Firmado: LUIS RENE OURTHE

SEC. GOB.

ROSANNA E. OLMOS

INTENDENTA MPAL.