

ORDENANZA Nº 2076/08

El Concejo Deliberante de Capilla del Monte, SANCIONA CON FUERZA DE

O R D E N A N Z A

Art. 1º.-:MODIFIQUESE el título **XIV SERVICIOS SANITARIOS CAPITULOS I, II y III , Artículos 59, 60, 61, 62, 63, 64 y 65** de la Ordenanza Tarifaria vigente para el año 2008 Nº 2062/07, los que quedarán redactados como se indica a continuación:

“Art. 59º.-:Considérense vigentes en el área de prestación de los SERVICIOS SANITARIOS, las siguientes Zonas:

- ZONA UNO.
- ZONA DOS.
- ZONA TRES.
- ZONA CUATRO.

La totalidad de los usuarios del servicio de agua corriente, junto con el agua de loteo, abonarán como Tasa por Servicio de Agua en concepto de Consumo, lo establecido en el Art. 236º de la Ordenanza Impositiva Municipal, para lo cual se fijan los siguientes radios, coeficientes y mínimos:

TIPO DE EDIFICACION	EDAD DE LA EDIFICACION								
	1932	1933	1942	1953	1963	1974	1985	1996	2007
	y Anteriores	a 1941	a 1952	a 1962	a 1973	a 1984	a 1995	a 2006	a 2017
Lujo	1,55	1,62	1,68	1,73	1,82	1,90	1,98	2,06	2,15
Muy Buena	1,40	1,47	1,52	1,58	1,65	1,65	1,72	1,79	1,87
Buena	1,19	1,25	1,29	1,34	1,40	1,40	1,46	1,52	1,59
Buena Económica	1,02	1,07	1,10	1,15	1,20	1,20	1,25	1,30	1,36
Económica	0,85	0,89	0,92	0,96	1,00	1,00	1,04	1,09	1,14
Muy Económica	0,62	0,64	0,66	0,70	0,72	0,72	0,75	0,78	0,82

RADIO	BALDIOS		EDIFICADOS	
	ALICUOTA	MINIMO	ALICUOTA	MINIMO
1	3.10524	3.186555	3.10524	8.519085
2	2.587695	3.186555	2.587695	8.519085
3	2.25018	3.186555	2.25018	8.519085
4	1.08009	1.69797	1.08009	4.53609

Art. 60º.-: Servicio de Agua por medidor (exceso), lo abonarán aquellos usuarios, que teniendo medidor colocado, consuman mensualmente en metros cúbicos, más del consumo básico mensual que en función de la superficie cubierta, se fija en la siguiente tabla:

SUPERFICIE CUBIERTA	CONSUMO BASICO MENSUAL
Hasta 250 m2.	0,300 m3. por m2 de sup.
De 251 a 500 m2.	75 m3. + 0,275 m3.por m2 de sup. que exceda de 250 m2.
De 501 a 750 m2.	144 m3. + 0,250 m3. por m2 de sup. que exceda de 500 m2.
De 751 a 1.000 m2.	206 m3. + 0,225 m3. por m2 de sup. que exceda de 750 m2.
Más de 1.000 m2.	272 m3. + 0,200 m3. por m2 de sup. que exceda de 1.000 m2.

A los inmuebles cuya superficie cubierta sea menor de 50 m2. se les fijará un consumo básico mensual de 15 m3.- El consumo básico mensual se redondeará en números enteros de metros cúbicos, por defecto las fracciones de hasta 500 litros y por exceso las de 501 litros y mayores.

Los excesos sobre los consumos básicos mensuales fijados de acuerdo a la categoría que reviste cada inmueble, se facturarán de acuerdo a los siguientes valores:

- a) Cat. A: Vivienda familiar, precio por m3 **\$ 1,50**
- b) Cat. BI: Fondos de comercio que utilizan el agua con fines específicos, como Colonia de Vacaciones, Hoteles, Hosterías, Hospedajes, Posadas, Moteles, Bungalows, por m3. **\$ 2,04**
- c) Cat. BII: Confiterías, bares, restaurantes, pub, panaderías, clubes, country Club y natatorios públicos, por m3 **\$ 2,85**
- d) Cat. BIII: Fábricas de aguas gaseosas, de hielo, estaciones de servicios con lavadero, lavaderos automáticos de ropa, cementerios parques, peladeros de pollos, frigoríficos, fábrica de chacinados, por m3 **\$ 4,50**

Art. 61º.-: TRIBUTO PARA EL SANEAMIENTO AMBIENTAL DE CUENCAS: (T.S.A.C.): En virtud de lo establecido en el Art. 231 inc. c) de la Ordenanza Impositiva Municipal , fijase por este concepto un tributo mensual que se detalla a continuación, tomándose como base los valores liquidados como Tasa por Servicio de Agua para todos los frentistas de la red del servicio de cloacas, sean baldíos o edificados y están o no conectados a la misma:

A) Contribuyentes particulares..... un tributo equivalente al 50% de lo que se debe abonar en concepto de Servicio de Agua.-

B) Panaderías, Confiterías, Bares, Restaurantes, Supermercados, Lavaderos de Vehículos, Frigoríficos, Fábrica de Chacinados, Geriátricos, Clínicas, Sanatorios, Estaciones de Servicio, Hoteles, Hosterías, Colonias de Vacaciones, Alojamiento sindicales y/o similares, alojamientos turísticos, complejos de cabañas,un tributo equivalente al 70% de lo que se debe abonar en concepto de Servicio de Agua.-

En todos los casos, además se abonará por este concepto el 50% (cincuenta por ciento) del exceso de consumo por medidor cuando éste estuviere instalado.-

C) Frentistas sin servicio de red cloacal, un tributo equivalente al 20% (veinte por ciento) de lo que se debe abonar en concepto de servicio de agua, con un mínimo de \$ 2,50 mensual en concepto de T.S.A.C.

En todos los casos arriba mencionado el presente tributo se liquidará conjuntamente con el cedulón del EMOSS y se percibirá a través del referido Ente.-

CAPITULO II

DERECHOS Y SERVICIOS VARIOS- EMOSS

Art. 62º.-: **Fíjanse los siguientes derechos por servicios varios de EMOSS**

- a) Por inspección y empalme de agua \$ 31,50
- b) Por corte de conexión de agua \$ 40,00.-
- c) Por agua para construcción, el m2 \$ 0,96
- d) Por venta de Kit de medidor (a valores vigentes en plaza)
- e) Agua para construcción para pileta de natación 4 o/oo sobre Presupuesto de la obra.-
- f) Por demolición de construcción existente 4 o/oo sobre Presupuesto de la obra.-
- g) Por provisión de agua en viviendas conectadas a la red, con tanque de reserva y pasa consumo humano, dentro del ámbito territorial de Capilla del Monte,SIN CARGO.-
- h) Por provisión de agua, para consumo humano fuera del ámbito territorial de Capilla del Monte \$ 20,00 por cada viaje, más \$ 4,00 por cada Km. subsiguiente y por cada viaje.-
- i) La provisión de agua que no sea para el consumo humano se incrementará en un 200% (doscientos por ciento) más del importe que por distancia correspondiere pagar.-

DERECHOS DE OFICINA

Art. 63º.-: **Fíjanse los siguientes derechos de oficina EMOSS**

- Inciso "a" \$ 58,00.-
- Inciso "b" \$ 26,26.-
- Inciso "c" \$ 15,00.-
- Inciso "d" \$ 10,00.-
- Inciso "e" \$156,00

DERECHOS A SER APLICADOS EN LOS SIGUIENTES ITEMS

TIPO DE TRAMITE	AREA DE COMPETENCIA	INCISO
Conexión independiente de agua Para uso de pileta de natación.-	TECNICA	-e-
Servicio contra incendio.-		EXENTO
Con destino al uso ordinario	TECNICA	-a-

De bebida e higiene.-

Cambio de conexión por otra de mayor o menor diámetro	TECNICA	-b-
Solicitud de conexión de agua	TECNICA	-d-
Agua para construcción	TECNICA	-d-
Conservación de conexiones o instalaciones para obras nuevas	TECNICA	-d-
Informes mediante oficio judicial	COMERCIAL	-c-

CAPITULO III
MULTAS

Art. 64°.-: Fíjanse las siguientes multas:

- 1) Por derroche de agua:
 - a) Por primera infracción: 30 m3 facturado del agua, por exceso de medidor, correspondiente a la Categoría B III.
 - b) En caso de reincidencia: 90 m3 facturado del agua, por exceso de medidor, correspondiente a la Categoría B III.
- 2) Por falta de presentación de las ampliaciones de edificación realizadas en inmuebles existentes o construcciones no declaradas en lotes baldíos \$ 200,00.-
(Además deberá abonar los demás Items que le correspondan)
- 3) Por rotura de precintos de válvula reguladora de agua.....\$ 200,00.-
- 4) Por falta de declaración de instalación y/o construcción de piletas de natación cuya capacidad sea igual o superior a los 20 m3., previa notificación sin respuesta del contribuyente \$ 700,00 mensuales hasta su regularización.-

Art. 65°.-: Facúltase al Ente Municipal de Obras y Servicios de Saneamiento - EMOSS- a efectuar cortes y/o disminuciones en el servicio de agua corriente, a los usuarios que adeuden mas de dos (2) períodos consecutivos o tres alternados, por vía de excepción se podrá obviar la presente disposición para casos determinados, previo informe socio económico y con posterior informe al Concejo Deliberante.”

Art. 2°.-:COMUNIQUESE, córrase vista al tribunal de cuentas, publíquese, dése al Registro municipal y archívese.-

DADA en la Sala de Sesiones del Concejo Deliberante a los 4 días del mes de Febrero de 2008.-

FIRMADO: LAURA VERGERIO
SEC.C.D.

MARCELO RODRIGUEZ
PTE. C.D.

DECRETO N° 027/08- PROMULGASE la Ordenanza N° 2076/08 sancionada por el Concejo Deliberante con fecha 4 de febrero de 2008.-

Capilla del Monte, 6 de febrero de 2008.-

FIRMADO:

OSVALDO ALLIE JUAN CALDERATO
PTE. EMOSS SEC. DE GOB.

ROSANNA E. OLMOS
INTENDENTA MUNICIPAL