

ORDENANZA N° 2134/08

El Concejo Deliberante de Capilla del Monte, SANCIONA CON FUERZA DE

O R D E N A N Z A

Art. 1°.-: LLAMASE a Licitación Pública para otorgar la concesión de la explotación comercial del local N° 10 (diez) de la Estación Terminal de ómnibus de Capilla del Monte, para el día 29 de octubre de 2008, a las 11 horas, en un todo de acuerdo al Pliego de Condiciones que forma parte de la presente Ordenanza.-

Art.2°.-: IMPUTESE el ingreso a la partida presupuestaria 1.1.2.04.03- Ingresos eventuales Finanzas del Presupuesto vigente.-

Art. 3°.-: PUBLIQUESE el presente llamado durante diez (10) días corridos en los medios de difusión local, un día en un medio de circulación regional y dos (2) días en el Boletín Oficial de la Provincia.-

Art. 4°.-: FIJASE el valor del Pliego de Condiciones en la suma de \$ 100.- (pesos cien).-

Art. 5°.-: COMUNIQUESE, córrase vista al Tribunal de Cuentas, publíquese, dése al Registro Municipal y archívese.

DADA en la Sala de Sesiones del Concejo Deliberante de Capilla del Monte a los 09 días del mes de octubre de 2008.-

Firmado: LAURA VERGERIO
SEC. C.D.

MARCELO RODRIGUEZ
PTE. C.D.

DECRETO N° 139/08-PROMULGASE la Ordenanza N° 2134/08 sancionada por el Concejo Deliberante con fecha 9 de octubre de 2008.-

FIRMADO: OSVALDO ALLIE
SEC. GOB.

Capilla del Monte, 10 de octubre de 2008.-
ROSANNA E. OLMOS
INTENDENTA MPAL.

PLIEGO DE CONDICIONES DEL LLAMADO A LICITACION PÚBLICA PARA OTORGAR LA EXPLOTACION COMERCIAL DEL LOCAL N° 10 DE LA ESTACION TERMINAL DE OMNIBUS CAPILLA DEL MONTE.-

1) OBJETO: La Municipalidad de Capilla del Monte llama a Licitación Pública para otorgar la concesión de la explotación comercial de un local ubicado en la Estación Terminal de ómnibus de Capilla del Monte, conocido como local N° 10 (diez), en las condiciones en que se encuentra, para la instalación de un comercio de alguno/s de los siguientes rubros: Heladería, Venta artículos Regionales, Venta de alfajores, Cabinas telefónicas, Regalaría, quedando a consideración del D.E.M. la aprobación de otros rubros a explotar, salvo kiosco, carnicería, verdulería, panadería y despensa los cuales quedan absolutamente denegados.-

Una vez adjudicado el local, se prohíbe expresamente modificar el rubro para el que fuera concedido.-

2) BASE DEL LLAMADO A LICITACION: Se fija como base de la Licitación Pública, la suma De **\$ 7.500.- (pesos SIETE MIL QUINIENTOS)** que el concesionario deberá abonar de la siguiente manera:

- 1) A la firma del contrato de concesión respectivo: el 50% (cincuenta por ciento) de su propuesta
- 2) A los treinta días el 25% (veinticinco por ciento) de su propuesta.-
- 3) A los sesenta días el 25% (veinticinco por ciento) final.

3) CANON MENSUAL: Se fija un canon mensual de \$ 1.000.- (pesos UN MIL).- El adjudicatario deberá abonar al suscribir el contrato pertinente, el importe de las dos primeras mercedes mensuales de acuerdo a su oferta. A partir del tercer mes posterior, el concesionario deberá abonar del 1 al 5 de cada mes, por adelantado, el cánón fijado en el respectivo contrato de concesión, el cual será actualizado anualmente en un todo de acuerdo a los valores que a esos efectos se determine en la Ordenanza Tarifaria anual.-

4) DURACION: La presente concesión se otorga desde la suscripción del correspondiente contrato de concesión, hasta el 31 DE JULIO DE 2011, pudiendo rescindirse el mismo a pedido del concesionario, transcurrido seis meses, previa notificación fehaciente con treinta días de anticipación y el pago del equivalente a dos (2) meses del canon mensual.- Concluido el plazo de concesión, se podrá prorrogar por un término, no mayor a los dos (2) años, debiendo abonar un derecho de prórroga igual al 70% (setenta por ciento) de la oferta de concesión realizada por el oferente en la licitación pública y que serán abonados de la siguiente manera;

- 1) A la firma del contrato de prórroga de concesión respectivo: el 100% (cien por ciento) del monto resultante (derecho de prórroga).

.- En caso de reestructuración administrativa o traslado del lugar concesionado, proyectos globales de remodelación de los espacios, cambios de afectación de los mismos, conformación de consorcio de puesteros o cualquier otra situación que pudiera presentarse dentro del plazo de la concesión, la Municipalidad se reserva el derecho de rescindir unilateralmente el contrato de concesión, previo aviso no menor a 60 días, debiendo ante tal situación reintegrar al concesionario los importes abonados por derecho de concesión o alquileres adelantados, montos estos que deberán ser prorrateados de acuerdo a la fecha de rescisión y que no devengarán ningún tipo de intereses. De no producirse alguna de las situaciones previstas en el párrafo anterior, cumplido el plazo de concesión el adjudicatario deberá restituir el espacio libre de ocupantes y/o cosas puestas por él o que de él dependan.-

La presentación de ofertas en la presente licitación implica la aceptación de las reservas de derechos por parte de la Municipalidad, expresadas en el presente punto.-

5) PRESENTACION DE LAS PROPUESTAS: Las propuestas deberán ser presentadas ante Mesa de Entradas de la Municipalidad local, hasta una hora antes de la fijada para la apertura, en sobre cerrado, lacrado y sin membrete comercial, el que se denominará **SOBRE PRESENTACION**.-

EL SOBRE PRESENTACION deberá contener:

- a) Nombre, apellido, razón social, domicilio, N° de documento, constancia de inscripción de la razón social ante Inspección de personería Jurídica, y demás datos del oferente.-
- b) Nombre, apellido, razón social, domicilio, N° de documento de un garante solvente, QUIEN DEBERA NECESARIAMENTE SER PROPIETARIO DE UN INMUEBLE EN CAPILLA DEL MONTE, debiendo renunciar a la inembargabilidad de la vivienda única y/o bien de familia en su caso.-
- c) Fotocopia certificada de la escritura de la propiedad del garante ofrecido, debiendo acompañarse informe CON VALOR NOTARIAL EXPEDIDO POR EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD, referido al inmueble que se ofrece como garantía.-
- d) Recibo de adquisición del Pliego de Condiciones.
- e) Pliego de condiciones firmado en todas sus hojas por el oferente y el garante.-
- f) Antecedentes bancarios, comerciales y todo otro, a los fines de acreditar el desenvolvimiento comercial, solvencia material, etc. del oferente.-
- g) Certificado de pago al día de Tasas y Contribuciones Municipales y de EMOSS, Obra de Gas (en caso de ser adherente) tanto del oferente como del garante, los que serán expedidos por ambos organismos sin cargo y solo a los efectos de ser presentados para la presente licitación.-
- h) Presentar constancia de no figurar en el Registro de Deudores Alimentarios.-
- i) Presentar certificado de reincidencia emitido por el Registro Nacional de Antecedentes.-

j) SOBRE PROPUESTA: Este sobre cerrado, lacrado y sin membrete comercial, deberá estar dentro del Sobre Presentación y contener:

- 1) La oferta de concesión expresada en letras y números, por duplicado, firmada por el oferente y el garante, indicando además el RUBRO QUE PRETENDE EXPLOTAR.-

2) Documento Pagaré, en concepto de garantía de la propuesta, con la cláusula sin protesto, a la orden de la Municipalidad de Capilla del Monte, por un monto equivalente al 20% (veinte por ciento) de la suma total ofrecida en concepto de concesión.-

3) Si el oferente lo desea puede agregar un detalle de otras mejoras que ofrece realizar en el lugar concedido, fuera de las que obligatoriamente debe realizar y que se detallan en el punto 8 inc. k) del presente pliego, indicando trabajos a ejecutar, materiales a emplear, plazos de ejecución, y todo otro dato que pudiese resultar de utilidad, todo lo cual quedará a consideración de la Municipalidad, quien en definitiva aprobará o desechará la propuesta de obras.- Estas mejoras no serán consideradas para otorgar ningún tipo de descuento en el precio de concesión o alquileres que deba abonar el concesionario.-

Las presentaciones que no llenen la totalidad de los requisitos establecidos, serán agregadas como simple constancia de presentación. El sobre propuesta será devuelto en el acto y sin abrir. Desde ese momento dichas propuestas quedarán automáticamente eliminadas de la Licitación Pública.-

No serán tenidas en cuenta las propuestas y garantías provenientes de personas o entidades que a la fecha de apertura de las mismas sean deudoras de la Municipalidad de Capilla del Monte por tasas, derechos, multas u otras contribuciones, cuyos plazos estuviesen vencidos, o que sean actoras o demandadas en juicios de la Municipalidad, o que no hubieren cumplido con la totalidad de las obligaciones en anteriores licitaciones municipales, o que sean empleados o funcionarios de la Municipalidad de Capilla del Monte o de sus entes autárquicos.-

El llamado a Licitación será declarado desierto cuando no se hubieran presentado proponentes o las propuestas presentadas no reúnan la totalidad de las condiciones exigidas en el presente pliego

6) APERTURA DE LAS PROPUESTAS: Los sobres conteniendo las propuestas serán abiertos en acto público en el Despacho del Intendente Municipal, el día 29 de Octubre de 2008, a las 11 horas, oportunidad en que se labrará un acta, haciendo constar el número de presentes, ofertas y si se dio cumplimiento a la totalidad de los requisitos exigidos en el presente Pliego de Condiciones.-

7) ADJUDICACION:

a) Las ofertas serán consideradas por el Departamento Ejecutivo Municipal (D.E.M.) quien adjudicará dentro de los cinco días de la apertura de sobres al oferente que estime más conveniente ó solicitará mejoramiento de ofertas en el caso que hubiese paridad de las mismas.- En estos casos se tendrá en cuenta la preferencia dispuesta mediante Ordenanza N° 1547/02, que se adjunta a la presente.

Dentro de los cinco días de la adjudicación, el adjudicatario deberá suscribir el correspondiente contrato de concesión con la Municipalidad otorgante.-

b) Es facultad del D.E.M., desestimar o rechazar todas las propuestas, como así también disponer la suspensión o postergación de la adjudicación, sin que ello dé derecho a reclamo alguno por parte de los oferentes.-

c) Hasta que no se firme el contrato, la autoridad competente reservará los depósitos que crea convenientes, devolviendo los correspondientes a los otros proponentes. Firmado el contrato, quedará en poder de la autoridad competente la garantía del contrato.-

8) OBLIGACIONES DEL CONCESIONARIO:

a) No modificar el rubro de la explotación comercial autorizado por la Municipalidad, debiendo expender mercaderías del rubro o prestar el servicio de que se trate, durante todo el horario de atención al público. Cualquier anexo de nuevos rubros se efectuará con previa autorización de las Autoridades Municipales.-

b) Prestar eficiente y regularmente el servicio en el local concedido, no pudiendo mantener inactivo el mismo por espacio de más de tres (3) días consecutivos o alternados por mes, siendo su incumplimiento causal de revocación de la concesión de pleno derecho y sin obligación de aviso previo.- En época de temporada alta el local deberá estar abierto todos los días no permitiéndose mantener cerrado o inactivo el mismo. En caso de vacaciones o cierre temporario, el que debe producirse fuera de temporada alta, se deberá notificar al Departamento Ejecutivo con una antelación de quince (15) días.-

c) Mantener la higiene del local y estado de conservación del espacio, no pudiendo alterar la estructura del mismo con refacciones, mejoras o modificaciones, salvo expresa autorización de la Municipalidad acordada por escrito.- Las mejoras existentes en el espacio a licitar y las que se hicieren en adelante, no podrán ser retiradas, quedando las mismas para la Municipalidad concedente.-

d) Pagar puntualmente el cánón mensual establecido y sus incrementos, suministro de energía eléctrica a EPEC, teléfono, Internet, como también las Tasas, Contribuciones e Impuestos que gravan la actividad comercial.-

e) Cumplir estrictamente el horario de atención al público, el cual se fija como mínimo de 8 a 13,00 y de 16 a 21 pudiendo el concesionario ampliar dichos horarios, pero no disminuirlos.-

f) El expendio de mercadería se regirá de acuerdo a lo estipulado en el código alimentario argentino, prohibiéndose la manufactura de alimentos en el lugar. Otros rubros quedarán sujetos a la aprobación del ejecutivo municipal.-

g) El concesionario deberá exhibir lista de precios y expender las mercaderías del rubro concedido a precios que no excedan los valores promedio de venta de otros comercios similares de la localidad y que coincidan con la calidad de los productos.-

h) Prestar el servicio con diligencia, amabilidad y respeto hacia los usuarios, debiendo el personal que atienda observar estrictas normas de higiene.-

i) Solicitar la conexión del medidor de EPEC a su nombre y por su cuenta y cargo, de igual manera deberá actuar en el caso de habilitar una línea telefónica o Internet.-

j) **MUEBLES Y UTILES:** El concesionario deberá colocar en el lugar concedido los muebles y útiles necesarios para una adecuada atención de los clientes y prestación de los servicios de que se trate.,

k) Mejoras y trabajos complementarios: El concesionario queda obligado a realizar en el lugar concedido, a su exclusiva cuenta y cargo pintura interior y exterior, en un término de quince (15) días de otorgada la concesión, de acuerdo a las especificaciones que dispondrá la Municipalidad.- En el caso que hubiere ofrecido realizar otras mejoras en el lugar y que las mismas hayan sido autorizadas por la Municipalidad, quedará asimismo obligado a llevarlas a cabo con los materiales, plazos y condiciones que ésta le requiera.-

l) El concesionario podrá bajo su exclusiva cuenta y cargo colocar rejas y/o cualquier otra medida de seguridad que considere conveniente en el lugar concedido, previa autorización otorgada por la Municipalidad, quedando ésta eximida cualquier daño, robo o hurto que pudiera producirse en las instalaciones.-

ll) El concesionario deberá retirar diariamente de su local la basura, desperdicios, etc., a efectos de que sea retirada por la Municipalidad una vez al día.-

9) OBLIGACIONES DE LA MUNICIPALIDAD:

A) Prestación del servicio permanente y control de la higiene y condiciones sanitarias del local concedido y del desarrollo y atención de la actividad comercial que realiza.-

10) GARANTIA: El garante propuesto por el oferente a la Municipalidad, suscribirá el contrato del concesión, obligándose como fiador solidario y principal pagador de todas las obligaciones emergentes del mismo contrato, renunciando a los beneficios de excusión, división, interpelación previa y demás que la ley otorga a los fiadores.-

11) RESCISION DEL CONTRATO: La falta de cumplimiento del concesionario a las obligaciones establecidas en el contrato respectivo, dará derecho a la Municipalidad a revocar la concesión otorgada, sin previa interpelación judicial o extrajudicial comunicándolo por simple carta documento, pudiendo la Municipalidad hacer efectivo el documento pagaré entregado como garantía de la concesión y requerir el inmediato desalojo del concesionario de conformidad al procedimiento para la desocupación de inmuebles fiscales cedidos a terceros.-

La Municipalidad hace reserva de los derechos de rescindir el contrato de concesión establecida en el punto 4) DURACION, del presente pliego de condiciones.-

12) VALOR DEL PLIEGO: Se fija el valor del presente Pliego de Condiciones, en la suma de \$ 100.- (pesos cien).

ORDENANZA N° 1547/02

El Concejo Deliberante de Capilla del Monte, SANCIONA CON FUERZA DE
O R D E N A N Z A

Art. 1°.-: La Administración Pública Municipal, sus dependencias, reparticiones y entidades autárquicas y/o descentralizadas otorgarán la posibilidad a empresas, comercios o profesionales de la localidad de igualar los precios en productos o servicios en el caso de licitaciones o concursos de precios con respecto a empresas, comercios o profesionales de otra localidad.-

Art. 2°.-: Se entiende que un bien o producto, empresa de servicios o comercio es de origen de la localidad de Capilla del Monte, cuando ha sido producido, o extraído en la localidad de Capilla del Monte o comercializado en ella o sean prestados por empresas que tengan su domicilio real y comercial en la localidad y que tributen en el municipio. No se considerarán servicios a los efectos de la presente aquellos que son prestados por profesionales liberales cuya actividad se encuentre debidamente regulada por el Estado Nacional o Provincial.-

Art. 3°.-: Se otorgará la preferencia establecida en el Artículo 1° a las ofertas de productos, bienes, obra o servicios de origen de la localidad de Capilla del Monte, cuando en las mismas para idénticas o similares prestaciones, en condiciones de pago contado, su precio sea igual o inferior al de los productos, bienes, obras o servicios ofrecidos que no sean de origen de nuestra localidad; o cuando aquellos, también en condición de pago contado y ajustados a las especificaciones técnicas establecidas, tengan precios que no exceden al de sus competidores o a la mejor propuesta del resto de los oferentes en las siguientes proporciones:

Del siete por ciento (7%) cuando los productos o bienes sean originarios o fabricados en la localidad de Capilla del Monte y que reúnan los requisitos del Artículo 2°.-

Del tres por ciento (3%) cuando no siendo originarios o fabricados en esta localidad los productos o bienes se comercialicen en forma habitual por empresas que reúnan los requisitos del Artículo 2°.-

Del seis por ciento (6%) cuando se trate de ofertas provenientes de empresas o sociedades prestatarias de servicios, proveedores de obras o constructoras y que reúnan los requisitos establecidos en el Artículo 2°.-

En el supuesto de igualdad de precios entre proveedores o prestadores de bienes, productos, obras o servicios de nuestra localidad, aún dentro de los márgenes de preferencia de este artículo, la adjudicación recaerá en la propuesta que ofrezca elementos de mejor calidad si ello surgiera de las características especificadas en la oferta y/o de las muestras presentadas.- De mantenerse la igualdad, se procederá a la adjudicación mediante el sorteo público de las ofertas empatadas.-

En el caso de encontrarse las ofertas locales dentro de los márgenes establecidos en el presente artículo, el oferente local deberá dentro de los tres días hábiles subsiguientes de realizada la apertura de las ofertas, presentar una nueva oferta a los efectos de igualar o mejorar la misma a la mejor que exista a los fines de poder otorgar la preferencia establecida en el artículo 1° de la presente norma legal.-

Art. 4°.-: El texto de la presente Ordenanza deberá formar parte integrante de los pliegos de condiciones o de los instrumentos de las respectivas compras por concurso de precios, a los que deberá adjuntarse copia del mismo.-

Art. 5°.-: DEROGASE la Ordenanza N° 1528/02 y toda otra norma o parte de la misma que se oponga a la presente.-

ART. 6°.-: COMUNIQUESE, publíquese, córrase vista al Tribunal de Cuentas, dése al Registro Municipal y archívese.-

DADA en la Sala de Sesiones del Concejo Deliberante de Capilla del Monte a los 25 días del mes de septiembre de 2002.-

firmado: SERGIO ITURRIOZ MIGUEL A. TAGLIANI
SEC. C.D. PTE. C.D.

DECRETO N° 128/02-PROMULGASE la Ordenanza N° 1547/02 sancionada por el Concejo Deliberante con fecha 25 de septiembre de 2002.-

Capilla del Monte, 26 de septiembre de 2002.-

FIRMADO: GABRIEL SUAREZ CARLOS GUSTAVO DE FIGUEROA
SEC. DE GOB. Y PRODUC. INTENDENTE MUNICIPAL