

ORDENANZA N° 1954/06

El Concejo Deliberante de Capilla del Monte, SANCIONA CON FUERZA DE

O R D E N A N Z A

Art. 1º.-: AUTORIZASE al Departamento Ejecutivo Municipal a suscribir con las personas que se detalla a continuación, los CONVENIOS DE PAGO, cuyos textos se agregan a la presente Ordenanza formando parte de ella, en relación a los autos caratulados “REYES NORA BEATRIZ Y OTROS C/MUNICIPALIDAD DE CAPILLA DEL MONTE CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO”, a saber:

- 1) NANCY BEATRIZ OLMOS, DNI N° 17.379.993-**
- 2) CLAUDIO HUGO MADDONNI, DNI N° 11.944.985**
- 3) FELIX IGNACIO FLORENZANO, DNI N° 11.163.495**
- 4) ALEJANDRA CECILIA ARGAÑARAZ, DNI N° 20.081.440 y**
- 5) MARIZA DEL VALLE LUNA, DNI N° 17.013.955**

Art. 2º.-: AFECTANSE los lotes que se detallan a continuación a los fines de ser entregados como parte de pago a las personas detalladas en el artículo anterior:

23-01-06-05-04-049-006 y 007

23-01-06-05-04-058-010 y 011

23-01-06-05-04-070-010 y 009

23-01-06-05-04-072-001, 002, 003, 004, 005 y 006 INCLUSIVE.

23-01-06-05-04-073-001, 002, 003, 004, 006, 008, 009, 010, 011, 012, 013, y 014 INCLUSIVE

23-01-06-05-04-074-014

23-01-06-05-04-075-003, 004, 005, 008, 009, 010, 012, y 013

23-01-06-04-02-066-067 (INSCRIPCIÓN PROVISORIA)

23-01-06-04-02-123-013

Art. 3º.-:La firma de los convenios referidos en el Art. primero, estará supeditada a la efectiva transferencia de 10 lotes, sobre un total de 13 lotes que la firma Castierr SA. comprometiera en compensación por la deuda que ha tomado a cargo la Municipalidad, según se dejó establecido en la cláusula cuarta del convenio suscripto en la ciudad de Cruz del Eje entre esta municipalidad, Castierr SRL y la Dra. Graciela Pelliza en fecha 30 de mayo de 2005 – aprobado mediante Ordenanza N° 1817/05.-

Art. 4º.-: IMPUTESE el egreso a la partida presupuestaria 03.1.05.120.Empleados- del presupuesto vigente.-

Art. 5º.-:COMUNIQUESE, córrase vista al Tribunal de cuentas, publíquese, dése al Registro Municipal y archívese.-

DADA en la Sala de Sesiones del Concejo Deliberante a los 23 días del mes de Octubre de 2006.-

FIRMADO:	VALERIA RAMER	ROSANNA OLMOS
	SEC.C.D.	PTA. C.D.

DECRETO N° 145/06-PROMULGASE la Ordenanza N° 1954/06 sancionada por el Concejo Deliberante con fecha 23 de octubre de 2006.-

Capilla del Monte, 25 de octubre de 2006.-

FIRMADO:

GABRIEL BOLDO- Subsec.Adm.Financ

MARCELO RODRIGUEZ –Secret.General.

C.GUSTAVO DE FIGUEREDO- Intendente Mpal.

ACUERDO DE PAGO

Entre la Municipalidad de Capilla del Monte, representada por el señor Intendente Municipal, don Carlos Gustavo de Figueredo, D.N.I. N° 22.163.374, con domicilio en calle Sarmiento 318 de la localidad de Capilla del Monte, refrendando el acto el señor Secretario General, Marcelo Jorge Rodríguez, D.N.I. N° 18.481.639, por una parte y por la otra la señora Alejandra Cecilia Argañaraz, D.N.I. N° 20.081.440, con domicilio en calle E. Muiño 1054 de la localidad de Capilla del Monte, se conviene en celebrar el presente acuerdo de pago, sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

PRIMERO: El Municipio adeuda a la señora Alejandra Cecilia Argañaraz la suma de **pesos ciento veintitrés mil trescientos cuarenta y nueve (\$123.349.-)**, que se desprende de liquidar la relación de daños aprobada por auto interlocutorio N° ONCE de fecha 30/09/2004 dictado por la Excma. Cámara Civil, Comercial, del trabajo y Familia de la de la 7ma circunscripción judicial con asiento en la ciudad de Cruz del Eje en los autos caratulados: **“REYES NORA BEATRIZ Y OTROS C/ MUNICIPALIDAD DE CAPILLA DEL MONTE CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO”**.- Que dicha suma total y definitiva resulta de sumar el capital de **pesos setenta mil ochenta y cuatro con sesenta y seis centavos (\$70.084,66.-)** -salarios caídos de la actora liquidados desde el 12/12/1995 hasta el 31/07/2003, importe que resulta de sumar los montos parciales de **\$69.093,85.- (fs 247) + \$990,81.- (fs 252= total \$70.084,66.-**, mas el interés del **pesos cincuenta y tres mil doscientos sesenta y cuatro con treinta y cuatro centavos (\$ 53.264,34.-)**, que se obtiene de multiplicar la tasa de interés mensual del dos por ciento (2%) desde el 01/08/2003 y hasta el 30/09/2006 (treinta y ocho meses por 2 por ciento (2%) mensual, lo cual arroja una tasa de interés final de setenta y seis por ciento (76%), que aplicado sobre el capital de **\$70.084,66.-**, resulta en el monto indicado de una suma de **pesos cincuenta y tres mil doscientos sesenta y cuatro con treinta y cuatro centavo (\$ 53.264,34.-)**. -----

SEGUNDO: Que habiendo sido notificado el Municipio de la cesión de los derechos y acciones litigiosos en los autos: **“REYES NORA BEATRIZ Y OTROS C/ MUNICIPALIDAD DE CAPILLA DEL MONTE CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO”**, por escritura publica, por parte del actor-cedente Alejandra Argañaraz en la proporción del quince por ciento (15%) al cesionario Dr. Juan José Saavedra, el Municipio procede a abonar el crédito en cuestión de la siguiente manera: a saber: a) **pesos veinticinco mil (\$25.000.-)** en dinero en efectivo el día 27 de octubre del año 2006, correspondiendo el quince por ciento (15%) de ese monto es decir la suma de **pesos tres mil setecientos cincuenta (\$3750.-)** al doctor Juan José Saavedra en virtud de la mencionada cesión de créditos, b) del saldo restante **(\$123.349.- - \$25.000.- = \$98.349.-)**, luego de aplicar el antedicho de pago, se obtiene la suma mencionada en ultimo lugar, de la cual corresponde a la actora el ochenta y cinco por ciento **(85%= \$98.349.- x 85% = \$83.596,65.-** de la misma antedicha cesión es decir la suma de pesos **ochenta y tres mil quinientos noventa y seis con sesenta y cinco centavos (\$83.596,65.-)**, se procede a abonar de la siguiente manera: b) la suma de **pesos cincuenta y nueve mil doscientos cuatro con treinta centavos (\$59.204,30.-)** mediante la transferencia dominial de los siguientes bienes inmuebles de dominio privado municipal que se describen como: **b1** un inmueble de una superficie de ochocientos metros cuadrados (800 mts2), nomencado catastralmente en la manzana 05-04-074, parcela 01 aguas azules, folio año 44289/81del Registro de la propiedad, **b.2:** un inmueble de una superficie de ochocientos metros cuadrados con (800 mts2), nomencado catastralmente en la manzana 05-04-074, parcela 14 de aguas azules, folio año 37047/85 del registro de la propiedad Inmueble de la pcia de Cordoba, **b.3** un inmueble de una superficie de ochocientos ochenta y dos metros cuadrados (882mts2)

nomenclado catastralmente en la manzana 05-04-070, parcela 10 en aguas azules, folio año 30511/84 del Registro de la propiedad, **b4**: un inmueble de una superficie de novecientos treinta y siete con dos centímetros cuadrados (937,02 mts2) nomenclado catastralmente en la manzana 05-04-070, parcela 009 en aguas azules, folio año 30511/84 del Registro de la propiedad, **b5** el cincuenta por ciento (50%) en condominio indiviso con Nancy Beatriz Olmos, D.N.I.Nº 17.379.993 de un inmueble de una superficie de dos mil quinientos uno con cuarenta y uno (2501,41 mts2) nomenclado catastralmente en la manzana 04-02-066, parcela provisoria 067, de Villa Cielo, siendo el numero provisorio y sujeto al que asigne catastro al aprobar el plano correspondiente, **c**) la suma de **pesos veintidós mil cuatrocientos (\$22.400.-)** por pago por subrogación, subrogando a la actora Alejandra Cecilia Argañaraz en todos los derechos y acciones que le correspondan a la Municipalidad de Capilla del Monte con las siguiente deuda, subrogándole :1) El contrato de Concesión de Uso del puesto Nº 4 del Mercado Municipal de Capilla del Monte, suscripto entre la Municipalidad de Capilla del Monte y la Srta. Mariel Silvina Argañaraz, por la suma de pesos ocho mil (\$8.000.-) en concepto de concesión, y la suma de pesos catorce mil cuatrocientos (\$14.400.-) en concepto de pago adelantado de veinticuatro meses de alquiler del local (cláusula 3ª) y **d**) el saldo de **pesos mil novecientos noventa y dos con treinta y cinco centavos (\$1.992,35)** en dinero efectivo el día 27 de octubre del año 2006.- Que resulta condición esencial del presente convenio que los inmuebles sean transferidos a favor del actora Alejandra Argañaraz tengan títulos perfectos y pleno ejercicio de la posesión por parte de la Municipalidad de Capilla del Monte, con plano de mensura y subdivisión en su caso, y posean los servicios públicos de agua potable y con salida a calles publicas. **e**) La suma de PESOS CATORCE MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y DOS CON 40/100 (\$14.752,40-), corresponde al 15% de los honorarios profesionales del Dr. Juan Saavedra pactados en escritura pública Nº CIENTO SESENTA Y OCHO SECCION “A” de fecha 20 de Septiembre de 2005, como saldo total y cancelatorio, haciéndose cargo de su pago, la Municipalidad de Capilla del Monte, en los términos y pautas fijados por convenio por separado, suscripto con el letrado.-El mismo deberá presentar por dicho pago, más el mencionado en el Inciso a) del presente artículo el recibo correspondiente ajustado a las normas vigentes de facturación según lo establece la A.F.I.P y exige el Tribunal de Cuentas local a los efectos de autorizar pagos realizados a terceros.-----

TERCERA: El Municipio entregara la posesión legal y material de los inmuebles objeto del presente acuerdo en el acto de escrituración y los entregara totalmente desocupados libre de todo ocupante, inquilino o intruso, con garantía de evicción, asumiendo en su caso la obligación de mensurar y deslindar cada terreno en su caso con la debida aprobación de la Dirección de catastro de la provincia de Cordoba, debiendo labrarse las escrituras traslativas de dominio ante el escribano publico Luis Daniel Brassiolo, titular del Registro Notarial nº 497 de Capilla del Monte, el día 29 de octubre del año 2006.-, siendo su designación de carácter esencial y necesario para esta dación en pago, y estando a cargo de la Municipalidad de Capilla del Monte todos los gastos de escrituración.-Asimismo, en caso de verificarse la evicción, el Municipio deberá abonar al actora Alejandra Argañaraz, el monto dinerario que corresponda según el inmueble en cuestión, liquidándose a pesos veinte (\$20) el metro cuadrado de terreno de Villa Cielo, y pesos diez (\$10) en aguas Azules, con mas el 2% mensual desde la fecha de la toma de posesión de los inmuebles y hasta el efectivo pago de la deuda que se abona mediante la entrega de bienes, en caso que se produzca la circunstancia mencionada podrá ser cobrada por vía de ejecución de sentencia en los autos caratulados: **“REYES NORA BEATRIZ Y OTROS C/ MUNICIPALIDAD DE CAPILLA DEL MONTE CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO”**, por ante la Excm. Cámara Civil, Comercial del Trabajo y Familia de la 7ma circunscripción judicial con asiento en la

cuidad de Cruz del Eje, siendo ello condición esencial de esta forma de pago.-----

CUARTA: Los impuestos municipales y provinciales o cualquier otra tasa o gravamen creado o a crearse en el futuro serán abonados por la Municipalidad de Capilla del Monte hasta la entrega de la posesión.-----

QUINTA: Una vez efectuado la transferencia dominial y entrega de la posesión de los inmuebles descriptos en la cláusula segunda del presente acuerdo de pago, la Municipalidad de Capilla del Monte habrá satisfecho la deuda líquida y liquidable de la relación de daños de la actora aprobada por auto interlocutorio número once de fecha 30 de septiembre del año 2004 dictado por la Excma. Cámara Civil, Comercial del trabajo y Familia de la 7ma circunscripción judicial con asiento en la ciudad de Cruz del Eje en los autos caratulados: **“REYES NORA BEATRIZ Y OTROS C/ MUNICIPALIDAD DE CAPILLA DEL MONTE-CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO”**, identificada en el artículo dos, por lo que la señora Alejandra Argarañaz nada más tendrá por reclamar a la Municipalidad de Capilla del Monte por ningún concepto, quedando únicamente pendiente el reconocimiento de los años de servicios de la actora en la Caja de Jubilaciones, pensiones y retiros de la provincia de Córdoba, por el período que duro la cesantía, o en caso de no lograrse dicho reconocimiento, el pago sustitutivo en dinero de tales aportes a la actora por parte de la Municipalidad de Capilla del Monte, tal como se estableciera en la relación de daños aprobada por el referido auto interlocutorio.-----

SEXTA: Se establece para el caso de mora en la obligación de transferencia dominial y entrega de la posesión un interés punitivo diario de \$ 20.- (veinte pesos)

En prueba de conformidad se firman dos ejemplares de igual tenor y a un mismo efecto en la localidad de Capilla del Monte, a losdías del mes dede 2006.-

ACUERDO DE PAGO

Entre la Municipalidad de Capilla del Monte, representada por el señor Intendente Municipal, don Carlos Gustavo de Figueredo, D.N.I. Nº 22.163.374, con domicilio en calle Sarmiento 318 de la localidad de Capilla del Monte, refrendando el acto el señor Secretario de General, Marcelo Jorge Rodríguez, D.N.I. Nº 18.481.639, por una parte y por la otra el señor Félix Ignacio Florenzano, D.N.I. Nº 11.163.495, con domicilio en calle Amadeo Sabattini 242 de la localidad de Capilla del Monte, se conviene en celebrar el presente acuerdo de pago, sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:-----

PRIMERA: El Municipio adeuda al señor Florenzano la suma de **pesos ciento veintiún mil trescientos treinta y seis con treinta y cinco centavos (\$121.336,35-)**, que se desprende de liquidar la relación de daños aprobada por auto interlocutorio N° ONCE de fecha 30/09/2004 dictado por la Excma. Cámara Civil, Comercial, del trabajo y Familia de la de la 7ma circunscripción judicial con asiento en la ciudad de Cruz del Eje en los autos caratulados: **"REYES NORA BEATRIZ Y OTROS C/ MUNICIPALIDAD DE CAPILLA DEL MONTE CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO"**.- Que dicha suma total y definitiva resulta de sumar el capital de **pesos sesenta y ocho mil novecientos cuarenta y uno con once centavos (\$68.941,11.-)** - salarios caídos de la actora liquidados desde el 12/12/1995 hasta el 31/07/2003, importe que resulta de sumar los montos parciales de **\$67.907, 03.- (fs 247) + \$1034, 08.- (fs 252)= total \$68.941,11.-**, mas el interés del **pesos cincuenta y dos mil trescientos noventa y cinco con veinticuatro centavos (\$52.395,24.-)**, que se obtiene de multiplicar la tasa de interés mensual del dos por ciento (2%) desde el 01/08/2003 y hasta el 30/09/2006 (treinta y ocho meses por 2 por ciento (2%) mensual, lo cual arroja una tasa de interés final de setenta y seis por ciento (76%), que aplicado sobre el capital de (**\$68.941,11.-**), resulta en el monto indicado de una suma de **pesos cincuenta y dos mil trescientos noventa y cinco con veinticuatro centavos (\$52.395,24.-)**, en concepto de interés.-----

SEGUNDA: Que habiendo sido notificado el Municipio de la cesión de los derechos y acciones litigiosos en los autos: **"REYES NORA BEATRIZ Y OTROS C/ MUNICIPALIDAD DE CAPILLA DEL MONTE CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO"**, por escritura publica, por parte del actor-cedente Félix Florenzano en la proporción del quince por ciento (15%) al cesionario Dr. Juan José Saavedra el Municipio procede a abonar el crédito en cuestión de la siguiente manera:, a saber: **a) pesos veinticinco mil (\$25.000.-)** en dinero en efectivo el día 27 de octubre del año 2006, correspondiendo el quince por ciento (15%) de ese monto es decir la suma de **pesos tres mil setecientos cincuenta (\$3750.-)** al doctor Juan José Saavedra en virtud de la mencionada cesión de créditos, **b) del saldo restante (\$121.336,35.- - \$25.000.- = \$96.336,35.-)**, de la cual corresponde al actor el ochenta y cinco por ciento (85% = **96.335,35.- x 85% = \$ 81.885,89.-**, de la misma antedicha cesión es decir la suma de pesos **ochenta y un mil ochocientos ochenta y cinco con ochenta y nueve centavos (\$ 81.885,89.-)**, se procede a abonar de la siguiente manera: b) la suma de pesos dos mil trescientos setenta y ocho con noventa y siete centavos (\$2.378,97.-) por pago por subrogación, subrogando al actor Felix Ignacio Florenzano en todos los derechos y acciones que le correspondan a la Municipalidad de Capilla del Monte con las siguientes deudas, subrogándole : tasa de servicios a la propiedad inmueble de Altamira Ramón Wenceslao por **pesos dos mil trescientos setenta y ocho con noventa y siete (\$ 2.378,97.-)** c) la suma de **pesos cinco mil novecientos treinta y uno con noventa y dos centavos (\$ 5.931,92.-)** en dinero en efectivo el día 27 de octubre de 2006 y **d) pesos setenta y tres mil quinientos setenta y cinco (\$ 73.575.-)**, mediante la transferencia dominial de los siguientes bienes inmuebles de dominio privado municipal que se describen como: **d1** un inmueble de una superficie de ochocientos sesenta metros cuadrados con diez centímetros cuadrados (860, 10 mts2), nomencado catastralmente

en la manzana 05-04-075, parcela 08 agua azules, folio año 30511/84 del Registro de la propiedad, **d.2:** un inmueble de una superficie de ochocientos sesenta metros cuadrado diez centímetros cuadrados (860, 10 mts²), nomencado catastralmente en la manzana 05-04-075, parcela 09 de aguas azules, folio año 30511/84 del registro de la propiedad Inmueble de la pcia de Cordoba, **d.3** un inmueble de una superficie de ochocientos sesenta metros cuadrados diez centímetros cuadrados (860, 10 mts²) nomencado catastralmente en la manzana 05-04-075, parcela 10 en aguas azules, folio año 30511/84 del Registro de la propiedad, **d4:** un inmueble de una superficie de ochocientos sesenta metros cuadrados diez centímetros cuadrados (860, 10 mts²) nomencado catastralmente en la manzana 05-04-075, parcela 12 en aguas azules, folio año 30511/84 del Registro de la propiedad, **d5** un inmueble de una superficie de ochocientos sesenta metros cuadrados con diez centímetros cuadrados (860, 10 mts²) nomencado catastralmente en la manzana 05-04-075, parcela 13 en aguas azules, folio año 30511/84 del Registro de la propiedad, **d6:** un inmueble de una superficie de setecientos treinta y tres con veinte centímetros cuadrados (733, 20 mts²), nomencado catastralmente en la manzana 05-04-073, parcela 02 en aguas azules, folio año 30511/84 del Registro de la propiedad, **d7:** un inmueble de una superficie de setecientos treinta y tres metros cuadrados con veinte centímetros cuadrados (733, 20 mts²), nomencado catastralmente en la manzana 05-04-073, parcela 03 en aguas azules, folio año 30511/84 del Registro de la propiedad, **d8:** un inmueble de una superficie de ochocientos cuarenta y nueve metros cuadrados con sesenta centímetros cuadrados (849, 60 mts²), nomencado catastralmente en la manzana 05-04-073, parcela 06 en aguas azules, folio año 30511/84 del Registro de la propiedad y **d 9:** un inmueble de una superficie de setecientos cuarenta y uno metros cuadrados (741mts²), nomencado catastralmente en la manzana 05-04-073, parcela 01 en aguas azules, folio año 30511/84 del Registro de la propiedad.- Que resulta condición esencial del presente convenio que los inmuebles sean transferidos a favor del actor Florenzano tengan títulos perfectos y pleno ejercicio de la posesión por parte de la Municipalidad de Capilla del Monte, con plano de mensura y subdivisión en su caso, y posean los servicios públicos de agua potable, y con salida a calles publicas.- **e)** La suma de PESOS CATORCE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA CON 46/100 (\$14.450,46-), corresponde al 15% de los honorarios profesionales del Dr. Juan Saavedra pactados en escritura pública N° CIENTO SESENTA Y OCHO SECCION "A" de fecha 20 de Septiembre de 2005, como saldo total y cancelatorio, haciéndose cargo de su pago, la Municipalidad de Capilla del Monte, en los términos y pautas fijados por convenio por separado, suscripto con el letrado. El mismo deberá presentar por dicho pago, más el mencionado en el Inciso a) del presente artículo el recibo correspondiente ajustado a las normas vigentes de facturación según lo establece la A.F.I.P y exige el Tribunal de Cuentas local a los efectos de autorizar pagos realizados a terceros.-

TERCERA: El Municipio entregara la posesión legal y material de los inmuebles objeto del presente acuerdo en el acto de escrituración y los entregara totalmente desocupados libre de todo ocupante, inquilino o intruso, con garantía de evicción, asumiendo en su caso la obligación de mensurar y deslindar cada terreno en su caso con la debida aprobación de la Dirección de catastro de la provincia de Cordoba, debiendo labrarse las escrituras traslativas de dominio ante el escribano publico Luis Daniel Brassiolo, titular del Registro Notarial n° 497 de Capilla del Monte, el día 29 de noviembre del año 2006.-, siendo su designación de carácter esencial y necesario para esta dación en pago, y estando a cargo de la Municipalidad de Capilla del Monte todos los gastos de escrituración.-Asimismo, en caso de verificarse la evicción, el Municipio deberá abonar al actor Florenzano, el monto dinerario que corresponda según el inmueble en cuestión, liquidándose a pesos diez (\$10) el metro cuadrado de terreno de Aguas Azules, con mas el 2% mensual, desde la fecha de la toma de posesión de los inmuebles y hasta el efectivo pago de la deuda que

se abona mediante la entrega de bienes, la que en caso que se produzca la circunstancia mencionada podrá ser cobrada por vía de ejecución de sentencia en los autos caratulados: **“REYES NORA BEATRIZ Y OTROS C/ MUNICIPALIDAD DE CAPILLA DEL MONTE CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO”**, por ante la Excm. Cámara Civil, Comercial del Trabajo y Familia de la 7ma circunscripción judicial con asiento en la ciudad de Cruz del Eje, siendo ello condición esencial de esta forma de pago.-----
-

CUARTA: Los impuestos municipales y provinciales o cualquier otra tasa o gravamen creado o a crearse en el futuro serán abonados por la Municipalidad de Capilla del Monte hasta la entrega de la posesión.-----

QUINTA: Una vez efectuado la transferencia dominial y entrega de la posesión de los inmuebles descriptos en la cláusula segunda del presente acuerdo de pago, la Municipalidad de Capilla del Monte habrá satisfecho la deuda líquida y liquidable de la relación de daños de la actora aprobada por auto interlocutorio número once de fecha 30 de septiembre del año 2004 dictado por la Excm. Cámara Civil, Comercial del Trabajo y Familia de la 7ma circunscripción judicial con asiento en la ciudad de Cruz del Eje en los autos caratulados: **“REYES NORA BEATRIZ Y OTROS C/ MUNICIPALIDAD DE CAPILLA DEL MONTE-CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO”**, identificada en el artículo dos, por lo que el señor Florenzano nada más tendrá por reclamar a la Municipalidad de Capilla del Monte por ningún concepto, quedando únicamente pendiente el reconocimiento de los años de servicios de la actora en la Caja de Jubilaciones, pensiones y retiros de la provincia de Córdoba, por el período que duro la cesantía, o en caso de no lograrse dicho reconocimiento, el pago sustitutivo en dinero de tales aportes a la actora por parte de la Municipalidad de Capilla del Monte, tal como se estableciera en la relación de daños aprobada por el referido auto interlocutorio.-----

SEXTA: Se establece para el caso de mora en la obligación de transferencia dominial y entrega de la posesión un interés punitivo diario de \$ 20.- (veinte pesos).-

En prueba de conformidad se firman dos ejemplares de igual tenor y a un mismo efecto en la localidad de Capilla del Monte, a losdías.....de 2006.-

ACUERDO DE PAGO

Entre la Municipalidad de Capilla del Monte, representada por el señor Intendente Municipal, don Carlos Gustavo de Figueredo, D.N.I. Nº 22.163.374, con domicilio en calle Sarmiento 318 de la localidad de Capilla del Monte, refrendando el acto el señor Secretario General, Marcelo Jorge Rodríguez, D.N.I. Nº 18.481.639, por una parte y por la otra la señora Mariza del Valle Luna, D.N.I. Nº 17.013.955, con domicilio en calle Pueyrredón 1027 de la localidad de Capilla del Monte, se conviene en celebrar el presente acuerdo de pago, sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

PRIMERO: El Municipio adeuda a la señora Mariza del Valle Luna la suma de **pesos ciento veinte seis mil novecientos diecisiete con quince centavos (\$ 126.917,15.-)**, que se desprende de liquidar la relación de daños aprobada por auto interlocutorio Nº ONCE de fecha 30/09/2004 dictado por la Excma. Cámara Civil, Comercial, del trabajo y Familia de la de la 7ma circunscripción judicial con asiento en la ciudad de Cruz del Eje en los autos caratulados: **“REYES NORA BEATRIZ Y OTROS C/ MUNICIPALIDAD DE CAPILLA DEL MONTE CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO”**.- Que dicha suma total y definitiva resulta de sumar el capital de **pesos setenta y dos ciento doce mil con dos centavos (\$72.112,02.-)** salarios caídos de la actora liquidados desde el 12/12/1995 hasta el 31/07/2003, importe que resulta de sumar los montos parciales de **\$71.079,92.- (fs 247) + \$1032,10 (fs 252= total \$72,112,02.-**, mas el interés del **pesos cincuenta y cuatro mil ochocientos cinco con trece centavos (\$ 54.805,13)** que se obtiene de multiplicar la tasa de interés mensual del dos por ciento (2%) desde el 01/08/2003 y hasta el 30/09/2006 (treinta y ocho meses por 2 por ciento (2%) mensual, lo cual arroja una tasa de interés final de setenta y seis por ciento (76%), que aplicado sobre el capital de **\$72.112,02.-**, resulta en el monto indicado de una suma de **pesos cincuenta y cuatro mil ochocientos cinco con trece centavos (\$ 54.805,13.-)** en concepto de intereses.-----

SEGUNDO: Que habiendo sido notificado el Municipio de la cesión de los derechos y acciones litigiosos en los autos: **“REYES NORA BEATRIZ Y OTROS C/ MUNICIPALIDAD DE CAPILLA DEL MONTE CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO”**, por escritura publica, por parte del actor-cedente Mariza Luna en la proporción del quince por ciento (15%) al cesionario Dr. Juan José Saavedra, el Municipio procede a abonar el crédito en cuestión de la siguiente manera:, a saber: **a) pesos veinticinco mil (\$25.000.-)** en dinero en efectivo el día 27 de octubre de 2006., correspondiendo el quince por ciento (15%) de ese monto es decir la suma de **pesos tres mil setecientos cincuenta (\$3750.-)** al doctor Juan José Saavedra en virtud de la mencionada cesión de créditos, **b) del saldo restante (\$126.917,15.- - \$25.000.-: \$101.917,15.-)**, luego de aplicar el antedicho de pago, se obtiene la suma mencionada en ultimo lugar, de la cual corresponde a la actora el ochenta y cinco por ciento (**85%= \$101.917,15 x 85% = \$86.629,57.-**) de la misma antedicha cesión es decir la suma de **pesos ochenta y seis mil seiscientos veintinueve con cincuenta y siete centavos (\$ 86.629,57.-)**, se procede a abonar de la siguiente manera: b) la suma de **pesos ochenta y dos mil ochocientos setenta y nueve con cincuenta y ocho centavos (\$ 82.879,58.-)** por transferencia dominial de los siguientes bienes inmuebles del dominio privado Municipal que se describen: **b1** un inmueble de una superficie de setecientos veinte y dos metros cuadrados con setenta y seis centímetros (722, 76 mts2), nomenclado catastralmente en la manzana 05-04-075, parcela 03 aguas azules, folio año 30511/84del Registro de la propiedad, **b.2:** un inmueble de una superficie de ochocientos treinta y cinco con veinticuatro metros cuadrados (835,24 mts2), nomenclado catastralmente en la manzana 05-04-075, parcela 04 de aguas azules, folio año 30511/84 del Registro de la Propiedad Inmueble de la Pcia de Cordoba, **b.3** un inmueble de una superficie de novecientos cuarenta y cinco metros cuadrados con sesenta y tres metros cuadrados (945,63 mts2), nomenclado catastralmente en la

manzana 05-04-075, parcela 05 en aguas azules, folio año 30511/84 , **b4**: un inmueble de una superficie de seiscientos treinta y siete con cuarenta metros cuadrados(637,40.-), nomencado catastralmente en la manzana 05-04-058, parcela numero 011 en aguas azules, folio año 30511/84, **b5**- un inmueble de una superficie de seiscientos quince metros cuadrados con cuarenta (615,40 mts2.-), nomencado catastralmente en la manzana 05-04-058, parcela numero 010 en aguas azules, folio año 30511/84, **d) b6** un inmueble de una superficie de un mil ochenta metros cuadrados (1080 mts2.-), nomencado catastralmente en la manzana 05-04-049, parcela numero 06 en aguas azules, folio año 30511/84, **b7** un inmueble de una superficie de novecientos treinta y ocho con treinta y ocho metros cuadrados (938, 38), nomencado catastralmente en la manzana 05-04-049, parcela numero 07 en aguas azules, folio año 30511/84, **b8** el cincuenta por ciento (50%) en condominio indiviso con Nancy Beatriz Olmos, DNI N° 17.379.993 de un inmueble de una superficie de dos mil quinientos catorce con treinta y tres metros cuadrados (2514,33 mts2), nomeclado catastralmente en la manzana 04.02.123, parcela 13 de Villa Cielo MFR 924812, mayor superficie, del Registro de la propiedad.- y c) la suma de **pesos tres mil setecientos cuarenta y nueve con noventa y nueve centavos (\$ 3.749,99.-)** en dinero efectivo el día 27 de octubre del año 2006.- Que resulta condición esencial del presente convenio que los inmuebles sean transferidos a favor de la actora Mariza Luna tengan títulos perfectos y pleno ejercicio de la posesión por parte de la Municipalidad de Capilla del Monte, con plano de mensura y subdivisión en su caso, y posean los servicios públicos de agua potable, y con salida a calles publicas.- **e)** La suma de PESOS QUINCE MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y SIETE CON 58/100 (\$15.287,58-), corresponde al 15% de los honorarios profesionales del Dr. Juan Saavedra pactados en escritura pública N° CIENTO SESENTA Y OCHO SECCION "A" de fecha 20 de Septiembre de 2005, como saldo total y cancelatorio, haciéndose cargo de su pago, la Municipalidad de Capilla del Monte, en los términos y pautas fijados por convenio por separado, suscripto con el letrado. El mismo deberá presentar por dicho pago, más el mencionado en el Inciso a) del presente artículo el recibo correspondiente ajustado a las normas vigentes de facturación según lo establece la A.F.I.P y exige el Tribunal de Cuentas local a los efectos de autorizar pagos realizados a terceros.-

TERCERA: El Municipio entregara la posesión legal y material de los inmuebles objeto del presente acuerdo en el acto de escrituración y los entregara totalmente desocupados libre de todo ocupante, inquilino o intruso, con garantía de evicción, asumiendo en su caso la obligación de mensurar y deslindar cada terreno en su caso con la debida aprobación de la Dirección de catastro de la provincia de Cordoba, debiendo labrarse las escrituras traslativas de dominio ante el escribano publico Luis Daniel Brassiolo, titular del Registro Notarial n° 497 de Capilla del Monte, el día 29 de noviembre del año 2006.-, siendo su designación de carácter esencial y necesario para esta nación en pago, y estando a cargo de la Municipalidad de Capilla del Monte todos los gastos de escrituración.-Asimismo, en caso de verificarse la evicción, el Municipio deberá abonar al actora Mariza del Valle Luna, el monto dinerario que corresponda según el inmueble en cuestión, liquidándose a pesos veinte (\$20) el metro cuadrado de terreno de Villa Cielo, y pesos diez (\$10) en aguas Azules, con mas el 2% mensual desde la fecha de la toma de posesión de los inmuebles y hasta el efectivo pago de la deuda que se abona mediante la entrega de bienes, en caso que se produzca la circunstancia mencionada podrá ser cobrada por vía de ejecución de sentencia en los autos caratulados: **"REYES NORA BEATRIZ Y OTROS C/ MUNICIPALIDAD DE CAPILLA DEL MONTE CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO"**, por ante la Excma. Cámara Civil, Comercial del Trabajo y Familia de la 7ma circunscripción judicial con asiento en la ciudad de Cruz del Eje, siendo ello condición esencial de esta forma de pago.-----

CUARTA: Los impuestos municipales y provinciales o cualquier otra tasa o gravamen creado o a crearse en el futuro serán abonados por la Municipalidad de Capilla del Monte hasta la entrega de la posesión.-----

QUINTA: Una vez efectuado la transferencia dominial y entrega de la posesión de los inmuebles descriptos en la cláusula segunda del presente acuerdo de pago, la Municipalidad de Capilla del Monte habrá satisfecho la deuda líquida y liquidable de la relación de daños de la actora aprobada por auto interlocutorio número once de fecha 30 de septiembre del año 2004 dictado por la Excma. Cámara Civil, Comercial del trabajo y Familia de la 7ma circunscripción judicial con asiento en la ciudad de Cruz del Eje en los autos caratulados: **“REYES NORA BEATRIZ Y OTROS C/ MUNICIPALIDAD DE CAPILLA DEL MONTE-CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO”**, identificada en el artículo dos, por lo que la señora Mariza del Valle Luna nada más tendrá por reclamar a la Municipalidad de Capilla del Monte por ningún concepto, quedando únicamente pendiente el reconocimiento de los años de servicios de la actora en la Caja de Jubilaciones, pensiones y retiros de la provincia de Córdoba, por el período que duro la cesantía, o en caso de no lograrse dicho reconocimiento, el pago sustitutivo en dinero de tales aportes a la actora por parte de la Municipalidad de Capilla del Monte, tal como se estableciera en la relación de daños aprobada por el referido auto interlocutorio.-----

SEXTA: Se establece para el caso de mora en la obligación de transferencia dominial y entrega de la posesión un interés diario de \$ 20.-(pesos veinte).-

En prueba de conformidad se firman dos ejemplares de igual tenor y a un mismo efecto en la localidad de Capilla del Monte a losdías del mes de.....de 2006.-

ACUERDO DE PAGO

Entre la Municipalidad de Capilla del Monte, representada por el señor Intendente Municipal, don Carlos Gustavo de Figueredo, D.N.I. Nº 22.163.374, con domicilio en calle Sarmiento 318 de la localidad de Capilla del Monte, refrendando el acto el señor Secretario General, Marcelo Jorge Rodríguez, D.N.I. Nº 18.481.639, por una parte y por la otra el señor Claudio Hugo Maddonni, D.N.I. Nº 11.944.985, con domicilio en calle Santa Fé 158 de la localidad de Capilla del Monte, se conviene en celebrar el presente acuerdo de pago, sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:-----

PRIMERO: El Municipio adeuda al señor Maddonni la suma de **pesos ciento treinta y siete mil novecientos cincuenta y siete con cinco centavos (\$ 137.957,05.-)**, que se desprende de liquidar la relación de daños aprobada por auto interlocutorio Nº ONCE de fecha 30/09/2004 dictado por la Excm. Cámara Civil, Comercial, del trabajo y Familia de la de la 7ma circunscripción judicial con asiento en la ciudad de Cruz del Eje en los autos caratulados: **“REYES NORA BEATRIZ Y OTROS C/ MUNICIPALIDAD DE CAPILLA DEL MONTE CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO”**.- Que dicha suma total y definitiva resulta de sumar el capital de **pesos setenta y ocho mil trescientos ochenta y cuatro con sesenta y nueve centavos (\$78.384,69.-)** - salarios caídos de la actora liquidados desde el 12/12/1995 hasta el 31/07/2003, importe que resulta de sumar los montos parciales de **\$77.267,62 (fs 272) + \$1117, 07.- (fs 277)= total \$78.384,69**, mas el interés del **pesos cincuenta y nueve mil quinientos setenta y dos con treinta y seis centavos (\$59.572,36)**, que obtiene de multiplicar la tasa de interés mensual del dos por ciento (2%) desde el 01/08/2003 y hasta el 30/09/2006 (treinta y ocho meses por 2 por ciento (2%) mensual, lo cual arroja una tasa de interés final de setenta y seis por ciento (76%), que aplicado sobre el capital de **\$78.384,69**, resulta una suma de **pesos cincuenta y nueve mil quinientos setenta y dos con treinta y seis centavos (\$59.572,36.-)** en concepto de intereses.-----

SEGUNDO: Que habiendo sido notificado el Municipio de la cesión de los derechos y acciones litigiosos en los autos: **“REYES NORA BEATRIZ Y OTROS C/ MUNICIPALIDAD DE CAPILLA DEL MONTE CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO”**, por escritura publica, por parte del actor-cedente Claudio Maddoni en la proporción del quince por ciento (15%) al cesionario Dr. Juan José Saavedra, el Municipio procede a abonar el crédito en cuestión de la siguiente manera:, a saber: **a) pesos veinticinco mil (\$25.000.-)** en dinero en efectivo el día 27 de octubre del año 2006, correspondiendo el quince por ciento (15%) de ese monto es decir la suma de **pesos tres mil setecientos cincuenta (\$3.750.-)** al doctor Juan José Saavedra en virtud de la mencionada cesión de créditos, **b) del saldo restante (\$137.957,05.- - \$25.000.-: \$112.957,05.-)**, de la cual corresponde al actor el ochenta y cinco por ciento (85%= **\$112.957,05.- x 85% = \$96.013,49.-** de la misma antedicha cesión es decir la suma de pesos **noventa y seis mil trece con cuarenta y nueve centavos (\$ 96.013,49.-)**, se procede a abonar de la siguiente manera: b) la suma de **pesos de noventa mil ochocientos once con ochenta (\$90.811,80.-)** mediante la transferencia dominial de los siguientes bienes inmuebles de dominio privado municipal que se describen como: **b1** un inmueble de una superficie de ochocientos setenta y uno metros cuadrados con sesenta y dos centímetros cuadrados (871, 62 mts2), nomenclado catastralmente en la manzana 05-04-073, parcela 08 agua azules, folio año 30511/84 del Registro de la propiedad, **b.2:** un inmueble de una superficie de ochocientos cuarenta metros cuadrados con cincuenta y cuatro centímetros cuadrados (840, 54 mts2), nomenclado catastralmente en la manzana 05-04-073, parcela 09 de aguas azules, folio año 30511/84 del registro de la propiedad Inmueble de la pcia de Cordoba, **b.3** un inmueble de una superficie de ochocientos dieciocho metros cuadrados setenta y cuatro centímetros cuadrados (818, 74 mts2) nomenclado catastralmente en la manzana 05-04-073, parcela 10 en aguas azules, folio año 30511/84 del Registro de la propiedad, **b4:** un

inmueble de una superficie de setecientos noventa y seis metros cuadrados sesenta y tres centímetros cuadrados (796, 63 mts²) nomencado catastralmente en la manzana 05-04-073, parcela 11 en aguas azules, folio año 30511/84 del Registro de la propiedad, **b5** un inmueble de una superficie de setecientos ochenta y tres con veintisiete centímetros cuadrados (783,27 mts²) nomencado catastralmente en la manzana 05-04-073, parcela 12 en aguas azules, folio año 30511/84 del Registro de la propiedad, **b6**: un inmueble de una superficie de ochocientos cuarenta y nueve con sesenta centímetros cuadrados (849,60 mts²), nomencado catastralmente en la manzana 05-04-073, parcela 13 en aguas azules, folio año 30511/84 del Registro de la propiedad, **b7**: un inmueble de una superficie de ochocientos cuarenta metros cuadrados con sesenta centímetros cuadrados (849,60 mts²), nomencado catastralmente en la manzana 05-04-073, parcela 14 en aguas azules, folio año 30511/84 del Registro de la propiedad, **b 8**: un inmueble de una superficie de setecientos treinta y cinco centímetros cuadrados (735 mts²), nomencado catastralmente en la manzana 05-04-072, parcela 03 en aguas azules, folio año 30511/84 del Registro de la propiedad, **b9**: un inmueble de una superficie de ochocientos setenta y uno con treinta y ocho centímetros cuadrados (871,38 mts²), nomencado catastralmente en la manzana 05-04-072, parcela 04 en aguas azules, folio año 30511/84 del Registro de la propiedad, **b 10**: un inmueble de una superficie de setecientos sesenta y ocho metros cuadrados (768, 10 mts²), nomencado catastralmente en la manzana 05-04-072, parcela 05 en aguas azules, folio año 30511/84 del Registro de la propiedad, **b 11** . Un inmueble de una superficie de ochocientos noventa y seis metros cuadrados con cuarenta centímetros cuadrados (896, 40 mts²), nomencado catastralmente en la manzana 05-04-072, parcela 06 en aguas azules, folio año 30511/84 del Registro de la propiedad y **c**) la suma de **pesos cinco mil doscientos uno con sesenta y nueve centavos (\$ 5.201,69.-)** en dinero en efectivo el día 27 de octubre del año 2006- Que resulta condición esencial del presente convenio que los inmuebles sean transferidos a favor del actor Claudio Maddoni tengan títulos perfectos y pleno ejercicio de la posesión por parte de la Municipalidad de Capilla del Monte, con plano de mensura y subdivisión en su caso, y posean los servicios públicos de agua potable, y con salida a calles publicas.- **d)** La suma de PESOS DIECISEIS MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y TRES CON 56/100 (\$16.943,56-), corresponde al 15% de los honorarios profesionales del Dr. Juan Saavedra pactados en escritura pública N° CIENTO SESENTA Y OCHO SECCION "A" de fecha 20 Septiembre de 2005, como saldo total y cancelatorio, haciéndose cargo de su pago, la Municipalidad de Capilla del Monte, en los términos y pautas fijados por convenio por separado, suscripto con el letrado.- El mismo deberá presentar por dicho pago, más el mencionado en el Inciso a) del presente artículo el recibo correspondiente ajustado a las normas vigentes de facturación según lo establece la A.F.I.P y exige el Tribunal de Cuentas local a los efectos de autorizar pagos realizados a terceros.-

TERCERA: El Municipio entregara la posesión legal y material de los inmuebles objeto del presente acuerdo en el acto de escrituración y los entregara totalmente desocupados libre de todo ocupante, inquilino o intruso, con garantía de evicción, asumiendo en su caso la obligación de mensurar y deslindar cada terreno en su caso con la debida aprobación de la Dirección de catastro de la provincia de Cordoba, debiendo labrarse las escrituras traslativas de dominio ante el escribano publico Luis Daniel Brassiolo, titular del Registro Notarial n° 497 de Capilla del Monte, el día 29 de noviembre del año 2006.-, siendo su designación de carácter esencial y necesario para esta dación en pago, y estando a cargo de la Municipalidad de Capilla del Monte todos los gastos de escrituración. Asimismo, en caso de verificarse la evicción, el Municipio deberá abonar al actor Claudio Maddoni, el monto dinerario que corresponda según el inmueble en cuestión, liquidándose a pesos diez (\$10) el metro cuadrado de terreno de aguas azules, con mas el 2% (dos por ciento) mensual, desde la fecha de la toma de posesión de los inmuebles y hasta el efectivo pago

de la deuda que se abona mediante la entrega de bienes, la que en caso que se produzca la circunstancia mencionada podrá ser cobrada por vía de ejecución de sentencia en los autos caratulados: **“REYES NORA BEATRIZ Y OTROS C/ MUNICIPALIDAD DE CAPILLA DEL MONTE CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO”**, por ante la Excm. Cámara Civil, Comercial del Trabajo y Familia de la 7ma circunscripción judicial con asiento en la ciudad de Cruz del Eje, siendo ello condición esencial de esta forma de pago.-----

CUARTA: Los impuestos municipales y provinciales o cualquier otra tasa o gravamen creado o a crearse en el futuro serán abonados por la Municipalidad de Capilla del Monte hasta la entrega de la posesión.-----

QUINTA: Una vez efectuado la transferencia dominial y entrega de la posesión de los inmuebles descriptos en la cláusula segunda del presente acuerdo de pago, la Municipalidad de Capilla del Monte habrá satisfecho la deuda líquida y liquidable de la relación de daños de la actora aprobada por auto interlocutorio número once de fecha 30 de septiembre del año 2004 dictado por la Excm. Cámara Civil, Comercial del Trabajo y Familia de la 7ma circunscripción judicial con asiento en la ciudad de Cruz del Eje en los autos caratulados: **“REYES NORA BEATRIZ Y OTROS C/ MUNICIPALIDAD DE CAPILLA DEL MONTE-CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO”**, identificada en el artículo dos, por lo que el señor Maddonni nada más tendrá por reclamar a la Municipalidad de Capilla del Monte por ningún concepto, quedando únicamente pendiente el reconocimiento de los años de servicios de la actora en la Caja de Jubilaciones, pensiones y retiros de la provincia de Córdoba, por el período que duro la cesantía, o en caso de no lograrse dicho reconocimiento, el pago sustitutivo en dinero de tales aportes a la actora por parte de la Municipalidad de Capilla del Monte, tal como se estableciera en la relación de daños aprobada por el referido auto interlocutorio.-----

SEXTA: Se establece para el caso de mora en la obligación de transferencia dominial y entrega de la posesión un interés diario de \$ 20.- (pesos veinte).-----

En prueba de conformidad se firman dos ejemplares de igual tenor y a un mismo efecto en la localidad de Capilla del Monte, a losdías.....de 2006.-

ACUERDO DE PAGO

Entre la Municipalidad de Capilla del Monte, representada por el señor Intendente Municipal, don Carlos Gustavo de Figueredo, D.N.I. Nº 22.163374, con domicilio en calle Sarmiento 318 de la localidad de Capilla del Monte, refrendando el acto el señor Secretario General Marcelo Jorge Rodríguez, D.N.I. Nº 18.481.639, por una parte y por la otra la señora Nancy Beatriz Olmos, D.N.I. Nº 17.379.993, con domicilio en calle Int. Lorenzi 187 de la localidad de Capilla del Monte, se conviene en celebrar el presente acuerdo de pago, sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:--

PRIMERO: El Municipio adeuda a la señora Nancy Beatriz Olmos la suma de **pesos ciento veintiocho mil setecientos noventa y dos con treinta y seis centavos (\$128.792,36.-)**, que se desprende de liquidar la relación de daños aprobada por auto interlocutorio Nº ONCE de fecha 30/09/2004 dictado por la Excma. Cámara Civil, Comercial, del trabajo y Familia de la de la 7ma circunscripción judicial con asiento en la ciudad de Cruz del Eje en los autos caratulados: **"REYES NORA BEATRIZ Y OTROS C/ MUNICIPALIDAD DE CAPILLA DEL MONTE CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO"**.- Que dicha suma total y definitiva resulta de sumar el capital de **pesos setenta y tres mil ciento setenta y siete con cuarenta y ocho centavos (\$73.177, 48.-)** -salarios caídos de la actora liquidados desde el 12/12/1995 hasta el 31/07/2003, importe que resulta de sumar los montos parciales de **\$72.143,40.- (fs 247) + \$1.034,08.- (fs 252= total \$73.177,48.-**, mas el interés de **pesos cincuenta y cinco mil seiscientos catorce con ochenta y ocho centavos (\$ 55.614,88.-)**, que se obtiene de multiplicar la tasa de interés mensual del dos por ciento (2%) desde el 01/08/2003 y hasta el 30/09./2006 (treinta y ocho meses por 2 por ciento (2%) mensual, lo cual arroja una tasa de interés final de setenta y seis por ciento (76%), que aplicado sobre el capital de **\$73.177,48.-**, resulta en el monto indicado de una suma de **pesos cincuenta y cinco mil seiscientos catorce con ochenta y ocho centavos (\$ 55.614,88.-)**.-

SEGUNDO: Que habiendo sido notificado el Municipio de la cesión de los derechos y acciones litigiosos en los autos: **"REYES NORA BEATRIZ Y OTROS C/ MUNICIPALIDAD DE CAPILLA DEL MONTE CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO"**, por escritura publica, por parte del actor-cedente Nancy Olmos en la proporción del quince por ciento (15%) al cesionario Dr. Juan José Saavedra, el Municipio procede a abonar el crédito en cuestión de la siguiente manera:, a saber: **a) pesos veinticinco mil (\$25.000.-)** en dinero en efectivo el día 27 de octubre del año 2006, correspondiendo el quince por ciento (15%) de ese monto es decir la suma de **pesos tres mil setecientos cincuenta (\$3.750.-)** al doctor Juan José Saavedra en virtud de la mencionada cesión de créditos, **b) del saldo restante (\$128.792,36.- - \$25.000.-: \$103.792,36.-)**, luego de aplicar el antedicho de pago, se obtiene la suma mencionada en ultimo lugar, de la cual corresponde a la actora el ochenta y cinco por ciento (85%= $103.792,36 \times 85\% = \$88.223,50$), de la misma antedicha cesión es decir la suma de pesos **ochenta y ocho mil doscientos veintitrés con cincuenta centavos (\$ 88.223,50.-)**, se procede a abonar de la siguiente manera: **b) la suma de pesos diecinueve mil cincuenta y nueve con cincuenta y nueve centavos (\$19.059, 59.-)** por pago por subrogación, subrogando a la actora Nancy Olmos en todos los derechos y acciones que le correspondan a la Municipalidad de Capilla del Monte con las siguientes deudas, subrogándole :1) tasa de servicios a la propiedad inmueble de Gregorio Olmos por **\$11.864,32**, 2) tasa por servicios a la propiedad inmueble de Gabriel Buffoni por **\$3.610,02.-**, 3) Tasa de Comercio e Industria de Gabriel Buffoni por **\$1610, 21.-** y 4) liquidación de honorarios de costas y honorarios del Dr. Sohar Ruiz Segovia en los autos caratulados: Municipalidad de Capilla del Monte c/ Gregorio Olmos Ejecutivo Fiscal por ante el Tribunal de Cosquin, Secretaria numero 3 por **\$1966,04.-**, cuyos comprobantes de deuda se adjuntan **c) pesos sesenta y cuatro mil ciento setenta y ocho con ochenta y nueve centavos (\$ 64.178,89.-)**, por la transferencia dominial de los siguientes bienes

inmuebles del dominio privado municipal: **c.1** un inmueble de una superficie de setecientos doce metros cuadrados con setenta y siete centímetros cuadrados (712, 77 mts2), nomencado catastralmente en la manzana 05-04-072, parcela 01 aguas azules, folio año 30511/84 del Registro de la propiedad, **c.2:** un inmueble de una superficie de setecientos treinta y cinco metros cuadrados (735 mts2), nomencado catastralmente en la manzana 05-04-072, parcela 02 de aguas azules, folio año 30511/84 del registro de la propiedad Inmueble de la pcia de Cordoba, **c.3** el cincuenta por ciento (50%) en condominio indiviso con la señora Mariza del Valle Luna, D.N.I N° 17.013.955 de un inmueble de una superficie de dos mil quinientos catorce con treinta y tres metros cuadrados (2514,33 mts2) nomencado catastralmente en la manzana 04-02-123, parcela 13 de Villa Cielo,, MFR 924812, mayor superficie, del Registro de la propiedad y **c.4** el cincuenta por ciento (50%) en condominio indiviso con la señora Alejandra Cecilia Argañaraz, D.N.I N° 20.081.440, de un inmueble de una superficie de dos mil quinientos uno con cuarenta y uno metros cuadrados (2501,41m2.-), nomencado catastralmente en la manzana 04-02-066, parcela provisoria numero 67, hasta tanto la Dirección de catastro otorgue a definitiva al aprobar el plano correspondiente en Villa Cielo.-**d)** la suma de **pesos cuatro mil novecientos noventa y cuatro con dos centavos (\$ 4.994,02.-)**, en dinero en efectivo el día 27 de octubre del año 2006.- Que resulta condición esencial del presente convenio que los inmuebles sean transferidos a favor de la actora Nancy Olmos tengan títulos perfectos y pleno ejercicio de la posesión por parte de la Municipalidad de Capilla del Monte, con plano de mensura y subdivisión en su caso, y posean los servicios públicos de agua potable, y con salida a calles publicas .-

e) la suma de PESOS QUINCE MIL QUINIENTOS SESENTA Y OCHO CON 86/100 (\$15.568,86-), corresponde al 15% de los honorarios profesionales del Dr. Juan Saavedra pactados en escritura pública N° CIENTO SESENTA Y OCHO SECCION "A" de fecha 20 de Septiembre de 2005, como saldo total y cancelatorio, haciéndose cargo de su pago, la Municipalidad de Capilla del Monte, en los términos y pautas fijados por convenio por separado, suscripto con el letrado. El mismo deberá presentar por dicho pago, más el mencionado en el Inciso a) del presente artículo el recibo correspondiente ajustado a las normas vigentes de facturación según lo establece la A.F.I.P y exige el Tribunal de Cuentas local a los efectos de autorizar pagos realizados a terceros.-

TERCERA: El Municipio entregara la posesión legal y material de los inmuebles objeto del presente acuerdo en el acto de escrituración y los entregara totalmente desocupados libre de todo ocupante, inquilino o intruso, con garantía de evicción, asumiendo en su caso la obligación de mensurar y deslindar cada terreno en su caso con la debida aprobación de la Dirección de catastro de la provincia de Cordoba, debiendo labrarse las escrituras traslativas de dominio ante el escribano publico Luis Daniel Brassiolo, titular del Registro Notarial n° 497 de Capilla del Monte, el día 29 de noviembre del año 2006.-, siendo su designación de carácter esencial y necesario para esta dación en pago, y estando a cargo de la Municipalidad de Capilla del Monte todos los gastos de escrituración.-Asimismo, en caso de verificarse la evicción, el Municipio deberá abonar al actora Nancy Olmos, el monto dinerario que corresponda según el inmueble en cuestión, liquidándose a pesos veinte (\$20) el metro cuadrado de terreno de Villa Cielo, y pesos diez (\$10) en aguas Azules, con mas el 2% (dos por ciento mensual desde la fecha de la toma de posesión de los inmuebles y hasta el efectivo pago de la deuda que se abona mediante la entrega de bienes, en caso que se produzca la circunstancia mencionada podrá ser cobrada por vía de ejecución de sentencia en los autos caratulados: **"REYES NORA BEATRIZ Y OTROS C/ MUNICIPALIDAD DE CAPILLA DEL MONTE CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO"**, por ante la Excm. Cámara Civil, Comercial del Trabajo y Familia de la 7ma circunscripción judicial con asiento en la ciudad de Cruz del Eje, siendo ello condición esencial de esta forma de pago.-----

CUARTA: Los impuestos municipales y provinciales o cualquier otra tasa o gravamen creado o a crearse en el futuro a crearse serán abonados por la Municipalidad de Capilla del Monte hasta la entrega de la posesión.-----

QUINTA: Una vez efectuado la transferencia dominial y entrega de la posesión de los inmuebles descriptos en la cláusula segunda del presente acuerdo de pago, la Municipalidad de Capilla del Monte habrá satisfecho la deuda liquida y liquidable de la relación de daños de la actora aprobada por auto interlocutorio numero once de fecha 30 de septiembre del año 2004 dictado por la Excma. Cámara Civil, Comercial del trabajo y Familia de la 7ma circunscripción judicial con asiento en la ciudad de Cruz del Eje en los autos caratulados: **“REYES NORA BEATRIZ Y OTROS C/ MUNICIPALIDAD DE CAPILLA DEL MONTE-CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO”**, identificada en el articulo dos, por lo que la señora Nancy Olmos nada mas tendrá por reclamar a la Municipalidad de Capilla del Monte por ningún concepto, quedando únicamente pendiente el reconocimiento de los años de servicios de la actora en la Caja de Jubilaciones, pensiones y retiros de la provincia de Cordoba, por el periodo que duro la cesantía, o en caso de no lograrse dicho reconocimiento, el pago sustitutivo en dinero de tales aportes a la actora por parte de la Municipalidad de Capilla del Monte, tal como se estableciera en la relación de daños aprobada por el referido auto interlocutorio.-----

SEXTA: Se establece para el caso de mora en la obligación de transferencia dominial y entrega de la posesión un interés diario de \$ 20.- (pesos veinte).-

En prueba de conformidad se firman dos ejemplares de igual tenor y a un mismo efecto en la localidad de Capilla del Monte, a losdías.....de 2006.-----