

DECRETO N° 173/06

VISTO:

El reclamo administrativo y pedido de acumulación efectuado por el Sr. Santiago Rodriguez (CORRESPONDE AL EXPEDIENTE NUMERO 2603/03), DNI N° 4.095.029, con domicilio en calle Enrique Muiño N° 1025 de la localidad de Capilla del Monte, nota N° 2810/06 y pronto despacho nota 4059/06 en el marco de los autos caratulados “HERRERA DANIEL S/LOTE 5-1-51-7-5-SOC.TIERRAS”, EXPTE. NUMERO 2603/03, de las que resulta que la Municipalidad se abstenga de efectuar acto alguno que importe la perturbación y/o privación de la posesión que ejerce en todos y cada uno de los lotes numero 7, 9,10 de la Manzana 6 en forma quieta, pública, pacífica y continúa ininterrumpida por mas de treinta años, que asimismo impugna los actos administrativos tendientes a perturbar y/o privar su posesión, como así mismo todos los que sean consecuencia de los referenciados actos administrativos;

Que ofrece prueba, formula reserva de interponer recurso de reconsideración con recurso jerárquico en subsidio y la reserva del caso federal y la de daños y perjuicios;

Que solicita se ordene el cese de todos los actos administrativos que imponen perturbación y/o privación de la posesión que ejerce por más de treinta años;

Y CONSIDERANDO:

Que corrido vista del Expte. de marras a la Asesoría letrada municipal, luego de algunas consideraciones de hecho y de derecho, arriba a las conclusiones que establece en el dictamen producido por ésta, cuyos fundamentos forman parte de la motivación del presente acto, en especial que:

- a) El Sr. Rodriguez no resulta ser poseedor del lote que pertenece al dominio privado municipal desde el año 1974, contando el Municipio desde esa fecha con titulo y modo;
- b) Que el Sr. Rodriguez deberá abstenerse de efectuar algún acto que turbe la posesión de la Municipalidad de Capilla del Monte, por resultar ésta la propietaria del lote y en consecuencia la poseedora legítima;
- c) Que deben tenerse por válidos todos y cada uno de los actos efectuados por el Estado Municipal en el marco de la legalidad de los actos del estado;

- d) Que la supuesta posesión del Sr. Rodriguez, no cumple con los requisitos establecidos por el CC que permite acreditar la posesión que dice tener, motivo por el cual resulta improcedente ;
- e) Que en el año 1987 la Municipalidad de Capilla del Monte otorgó un permiso de ocupación precaria, para depósito de leñas, al Sr. Herrera yerno de Rodriguez, que convivía con el mismo. El Sr. Herrera reconoció la tenencia precaria y ofrece comprar el lote. La causa de la posesión de Herrera y el reclamante ha sido una ocupación precaria o tenencia precaria, esencialmente revocable, motivo por el cual no pueden cambiar con el transcurso del tiempo la causa de su posesión, en el caso tenencia, so pena de abuso de confianza.;
- f) Que el Sr. Rodriguez durante los veinte años en que Herrera tuvo la cosa en nombre de la Municipalidad de Capilla del Monte, si tenía la posesión la perdió al no haber interpuesto en dicha oportunidad ninguna acción que le permita recobrar la posesión, por cuanto la posesión se pierde por hechos;
- g) La persona que tuvo vinculo con el municipio, Herrera, no ha efectuado actos que le permita presumir al Municipio la pretensión de cambiar la causa de su tenencia, por cuanto ha reconocido que durante 20 años ha tenido la cosa en nombre de su verdadero poseedor, el Municipio;
- h) Que el Municipio ha efectuado verdaderos actos que demuestran, además del corpus, el animus domini, al INTIMAR A SU TENEDOR DESALOJE EL INMUEBLE CONCEDIDO OPORTUNAMENTE DE MANERA PRECARIA PARA EL DEPOSITO DE LEÑAS, además la intención de conservar su posesión concediendo a Herrera en el año 1987 hasta la fecha la custodia o permiso de uso PARA EVITAR TURBACIONES EN LA POSESION, y velar por los bienes que forman parte del dominio privado Municipal;
- i) Que atento a la inminencia de construcción de una obra de gran envergadura en el inmueble en

cuestión, por parte de la Municipalidad de Capilla del Monte, se deberá intimar nuevamente al señor Herrera para que desaloje las cosas y/o personas que se encuentren en el mismo, bajo apercibimiento de efectuar el reclamo en sede judicial

Por todo ello, el Intendente Municipal de Capilla del Monte

D E C R E T A

Art. 1º.-: RECHAZAR el recurso impetrado por el Sr. Santiago Rodriguez (CORRESPONDE AL EXPEDIENTE NUMERO 2603/03), DNI N° 4.095.029, con domicilio en calle Enrique Muiño N° 1025 de la localidad de Capilla del Monte, nota N° 2810/06 y Pronto Despacho nota 4059/06 en el marco de los autos caratulados “HERRERA DANIEL S/LOTE 5-1-51-7-5-SOC.TIERRAS”, EXPTE. NUMERO 2603/03.-

Art. 2º.-: AGREGUESE como formando parte de este acto el dictamen de la Asesoría Letrada Municipal que consta de siete (7) fs. y cuya fundamentación da motivación al presente Decreto.-

Art. 3º.-. NOTIFIQUESE al recurrente con copia del dictamen de la Asesoría Letrada Municipal.-

Art. 4º.-:El presente Decreto será refrendado por el Sr. Secretario General Municipal.-

Art. 5º.-: COMUNIQUESE, córrase vista al Tribunal de Cuentas, publíquese, dése al Registro Municipal y archívese.-

Capilla del Monte, 14 de diciembre de 2006.-

Firmado: MACELO RODRIGUEZ	C.GUSTAVO DE FIGUEREDO
SEC.GENERAL	INTENDENTE MPAL.