

### **ORDENANZA N° 1939/06**

El Concejo Deliberante de Capilla del Monte, SANCIONA CON FUERZA DE

#### **O R D E N A N Z A**

Art. 1°.-:AUTORIZASE al D.E.M. a suscribir **CONTRATO DE LOCACION DE PANTEON FAMILIAR** con destino a deposito transitorio de ataúdes, con la familia Lorente representada por las Sra. Martha Beatriz Lorente, DNI N° 16.085.926 y Josefina Lorente, DNI N° 5.111.759, cuyo texto se agrega a la presente Ordenanza.-

Art. 2°.-:COMUNIQUESE, córrase vista al Tribunal de Cuentas, publíquese, dése al Registro Municipal y archívese.-

DADA en la Sala de Sesiones del Concejo Deliberante a los 28 días del mes de Junio de 2006.-

Firmado: VALERIA RAMER  
SEC.C.D.

ROSANNA OLMOS  
PTA. C.D.

DECRETO N° 080/06- PROMULGASE la Ordenanza N° 1939/06, sancionada por el Concejo Deliberante con fecha 28 de Junio de 2006.-

Capilla del Monte, 29 de junio de 2006.-

FIRMADO: OSCAR AMANTE  
SEC.GRAL.

CARLOS GUSTAVO DE FIGUEREDO  
INTENDENTE MPAL.

## CONTRATO DE LOCACION

En la localidad de Capilla del Monte, a los..... días del mes de junio de 2006, entre la Municipalidad de Capilla del Monte, representada en este acto por el señor Intendente de la localidad don Carlos Gustavo de Figueredo, D.N.I.Nº 22.163.374, refrendando el acto el señor Subsecretario de Obras Publicas Arquitecto Carlos Edo, D.N.I. 12.969218 con domicilio en calle Sarmiento 318 de la localidad de Capilla del Monte, y por la otra las señoras Lorente Martha Beatriz DNI 16.085.926 y Josefina Lorente, D.N.I. 5.111.759, con domicilio en calle: Bartolomé Mitre 975 de Capilla del Monte, en representación de sí mismas y de los siguientes miembros de la familia: Lorente José César DNI 6.695.725, Lorente Mariela DNI 25532.000, Isidora de Lorente L.C. 7.942.845 Y Ana Nélida de Lorente DNI 1.045.027, celebran el presente contrato de locación de panteón familiar con destino de deposito transitorio, conforme a las cláusulas que a continuación se exponen:

**PRIMERA:** Las señoras Martha Beatriz Lorente y Josefina Lorente, en representación de la familia Lorente ceden en locación a la Municipalidad de Capilla del Monte un panteón familiar de propiedad de la familia Lorente, con destino a depósito transitorio de ataúdes, el cual se encuentra ubicado en la Parcela P-30033 del cementerio de San Antonio de Padua -----

**SEGUNDA:** la familia Lorente mediante el presente contrato reconoce haber desalojado el panteón que se cede en locación a la Municipalidad de Capilla del Monte, como así mismo reconoce haber efectuado el traslado de los féretros del panteón a las fosas del cementerio Villa Cielo que a continuación se detallan: Emilio Lorente ( f. 12.10.1966), Josefina Martínez ( fª 31-12-1968), José ángel Lorente ( fª 22.02.1995), en fosa VC-NOR-1 ax08, y Beatriz Rodríguez ( fª 10-04-1996), Juan Alberto Lorente ( fª 26-06-1988) Estela María Barrionuevo ( fª 24-03-1987), en la fosa VC-NOR-1- a x10.-----

**TERCERA:** las partes convienen que el canon municipal por el uso de las fosas ubicadas en el cementerio de Villa Cielo, donde han sido trasladados los féretros de la familia Lorente mencionados en el la cláusula anterior, no será abonado por la familia Lorente por el plazo de duración del presente convenio de locación; vencido este contrato y de no producirse un nuevo contrato de locación, la familia Lorente deberá comenzar a abonar el canon municipal por el uso de fosas del cementerio Villa Cielo, como así mismo el canon correspondiente al panteón cedido en locación a la Municipalidad.-----

**CUARTA:** El panteón cedido en locación a la Municipalidad de Capilla del Monte, tendrá destino de deposito transitorio, no pudiendo el Municipio cambiar el destino establecido expresamente en el presente contrato de locación.- Las partes convienen que vencido el plazo de duración del presente contrato el panteón cedido en locación deberá ser desalojado por la Municipalidad.-----

**QUINTA:** el plazo de duración del presente contrato de locación se convienen en tres años rigiendo desde el día 01 de enero de 2006 hasta el día 31 de diciembre de 2008 con carácter improrrogable. Las partes convienen que una vez vencido el plazo de locación, en caso que decidan continuar con la misma deberá formalizarse un nuevo contrato el que deberá regirse por nuevas cláusulas, no existiendo en efecto tacita reconducción.-

**SEXTA:** las partes convienen que el precio del alquiler se pacta por canje de la deuda que la familia Lorente posee con la Municipalidad de Capilla del Monte, que asciende a la suma de pesos un mil cuatrocientos treinta y tres con 55/100 (\$1433.55) que incluye la deuda total por el panteón citado en la cláusula primera del presente contrato, hasta diciembre de 2005, por pesos un mil doscientos sesenta y tres con 55/100 (\$1263.55) y lo adeudado por traslado, concesión de uso anual y mantenimiento anual que asciende a la suma de pesos ciento setenta (\$170.-) correspondientes al año 2006. Están incluidas en las condiciones de pago

del presente contrato las obligaciones del pago del canon a devengar por el panteón en el cementerio San Antonio de Padua y las fosas del cementerio Villa Cielo, por los años 2007 y 2008 inclusive.-----

**SÉPTIMA:** en caso de vencimiento del plazo de contrato, y las partes no optaren por la renovación del mismo mediante un nuevo contrato la Municipalidad deberá retirar los ataúdes, urnas, sacos u objetos depositados en el espacio locado.-----

**OCTAVA:** Los señores, Lorente José César DNI 6.695.725, Lorente Mariela DNI 25532.000 Isidora de Lorente L.C. 7.942.845 Y Ana Nélida de Lorente DNI 1.045.027, integrantes de la familia Lorente han prestado conformidad a lo establecido en las cláusulas del presente contrato de locación suscripto por las señoras Josefina Beatriz Lorente y Martha Beatriz Lorente.-

**NOVENA:** para todos los efectos judiciales o extrajudiciales, las partes constituyen domicilio en los indicados ut supra, donde tendrán efecto todas las notificaciones. asimismo para cualquier cuestión judicial derivada del presente contrato, las partes se someten a la jurisdicción de los tribunales ordinarios de la ciudad de Cosquín, renunciando a cualquier otro fuero ordinario de la ciudad de Cosquín, renunciando a cualquier otro fuero ordinario o de excepción que pudiera corresponder.-----

En prueba de conformidad se firman dos ejemplares de un mismo tenor a y a un solo efecto en el lugar y fecha indicada ut supra.-----