

## **ORDENANZA N° 1437/01**

El Concejo Deliberante de Capilla del Monte, SANCIONA CON FUERZA DE  
O R D E N A N Z A

Art. 1º.-:DEJASE sin efecto el Art. 4º de la Ordenanza 752/90, sustituyendo su redacción por el texto siguiente:

"TRANSFIERANSE el 100% de los derechos y acciones y ENTREGUESE al Dr. Cesar Augusto Carducci, la plena posesión de cinco lotes de terreno del dominio de la Sociedad de Tierras Adolfo Doering de Capilla del Monte de Responsabilidad Limitada, designados catastralmente:

Circunscripción 5- Sección 01- Manzana 055- Parcelas 16,17,18 y 19

Circunscripción 4- Sección 02- Manzana 092- Parcela 04.

OTORGUESE a favor del mencionado profesional un crédito sobre el monto de los tributos municipales, hasta la última cuota del año 2003, por Tasa de Servicios a la Propiedad sobre los inmuebles que se transfieren y el destinado a vivienda propia, designado catastralmente como C.:04-S.:02- Mz.:055- P.:12 y por la Tasa de Automotores de su familia, dominios AMJ477 y DRJ173".-

Art. 2º.-:FACULTASE al D.E. a suscribir un nuevo convenio que sustituye el de fecha 12 de diciembre de 1990 y como anexo forma parte de la presente Ordenanza.-

Art. 3º.-:COMUNIQUESE, córrase vista al Tribunal de Cuentas, publíquese, dése al Registro Municipal y archívese.-

DADA en la Sala de Sesiones del Concejo Deliberante de Capilla del Monte a los 25 días del mes de Julio de 2001.-

firmado: SERGIO ITURRIOZ      MIGUEL A. TAGLIANI  
SEC.C.D.                      PTE. C.D.

DECRETO N° 104/01-PROMULGASE la Ordenanza 1437/01 sancionada por el Concejo Deliberante con fecha 25 de julio de 2001.-

Capilla del Monte, 30 de julio de 2001.-

FIRMADO: GABRIEL SUAREZ      CARLOS GUSTAVO DE FIGUEREDO  
SEC. DE GOB. Y PRODUC.      INTENDENTE MUNICIPAL

### **CONVENIO DE PAGO DE HONORARIOS**

Entre la Municipalidad de Capilla del Monte, representada en este acto por el Intendente Municipal D. Carlos Gustavo de Figueredo y el Sr. Secretario de Gobierno y Producción Sr. Gabriel Enrique Suarez, por una parte y el Dr. Cesar Augusto Carducci- M.I. N° 6.684.237, con domicilio en calle Chubut N° 35 de Capilla del Monte, por la otra, convienen en celebrar el presente CONVENIO DE PAGO DE HONORARIOS que modifica y perfecciona el suscripto el 13 de diciembre de 1990, según Ordenanza N° 752/90 y que conforme a la misma y modificaciones al conjunto de bienes de pago que se entregan y autorizan por Ordenanza N° 1437/01, quedará regido por los siguientes artículos:

**PRIMERO:** Las partes han convenido en perfeccionar y dar por terminado el pago de los servicios profesionales del abogado en su gestión en los autos caratulados "Sociedad de Tierras Adolfo Doering de Capilla del Monte de Responsabilidad Limitada, Quiebra propia, quedando entendido que por este acto quedan totalmente pagos los honorarios, gastos, intereses y/o adicionales por la tarea desempeñada por el profesional en el juicio de referencia que se dió por concluída el 13 de diciembre de 1990, quedando entendido que no existen obligaciones pendientes de las partes entre sí, ni obliga a cualquiera de ellas a otra gestión que no sea la suscripción de la documentación que le sea requerida fehacientemente por la otra a fin de obtener la inscripción del dominio de los inmuebles de la Sociedad fallida por la vía que corresponda, en razón del Autointerlocutorio N°64 del Juzgado Civil y Comercial de 6° Nominación de la ciudad de Córdoba.

**SEGUNDO:** El monto total de los honorarios ya aceptados en expediente municipal N° 878/90 y Ordenanza N° 752/90 queda en este acto totalmente pagado con:

a) Las entregas en dinero ya efectuadas y en la forma referida en convenio de fecha 13 de Diciembre de 1990.-

b) La transferencia de derechos y acciones y la posesión de cinco lotes de terreno del dominio de Sociedad de Tierras Adolfo Doering designados catastralmente:C.:05- S.:01- Mz.: 050- P.:16-17-18 y 19 y C.:04- S.:02- Mz.:092- P.:4, que la Municipalidad entrega y el profesional acepta y toma posesión en este acto, obligándose a pagar la tasa de servicio a la propiedad a partir del 1° de enero de 2004, a comunicar fehacientemente a la Municipalidad, toda venta o transferencia de derechos que efectuare y de tomar a su cargo la responsabilidad de realizar las gestiones necesarias para obtener su inscripción de dominio, sea por vía judicial o administrativa a fin de escriturar a su nombre o de quien indique los inmuebles recibidos, comprometiéndose el D.E. a suscribir la documentación necesaria que a tal fin le sea requerida.-

En este mismo acto, se presta conformidad a la venta de los derechos y acciones y las obligaciones y condiciones emergentes que el Dr. Carducci efectúa a la Sta. GABRIELA ELIZABETH PAUTASSIO, DNI N° 24.167.876, con domicilio en calle Leandro Alem 533 de Capilla del Monte, del lote designado catastralmente C.:04- S.:02- Mz.:092- P.:04, en la suma de pesos diez mil doscientos veinticuatro, pagaderos el 50% al contado contra transferencia de la posesión y el 50% restante en treinta y seis cuotas iguales, mensuales y consecutivas de pesos ciento cuarenta y dos (\$ 142) cada una, de lo cual y en cada uno de los pagos, se ingresará el 50% al Municipio imputándose a la partida presupuestaria correspondiente a Ventas de Inmuebles.-

c) El Libramiento de una obligación de crédito por el valor de las tasas municipales de servicios a la propiedad y automotores que se describen y hasta el 31 de diciembre de dos mil tres (31-12-2003):

Parcelas Transferidas: 4 lotes (C.:05- S.:01- Mz.:050-P.:16 a 19)

1 lote (C.:04- S.:02- Mz.:092- P.:004)

Vivienda Propia : 1 lote (C.:04- S.:02- Mz.:055-P.:012)

Automotores de su propiedad familiar: Dominios AMJ 477 y DRJ 173.

**TERCERO:** El presente convenio modifica el anteriormente suscripto en lo que respecta a los bienes de pago, quedando completadas totalmente las daciones y definidas las obligaciones complementarias y no suspensivas (segundo párrafo Art. 2 inc. b).

**CUARTO:** El presente convenio ha sido aprobado por el Concejo Deliberante de Capilla del Monte, según Ordenanza N°1437/01, promulgada por Decreto N° 104/01 de fecha 30 de julio de 2001.-

**QUINTO:** Las partes se someten libre y voluntariamente a los tribunales ordinarios de Cosquín, renunciando al fuero federal y cualquier otro de excepción que pudiera corresponderles.-

**SEXTO:** En prueba de conformidad las partes suscriben tres ejemplares de un mismo tenor en Capilla del Monte, a los....días del mes de.....de 2001.-