

DECRETO N° 040/01

VISTO:

Los antecedentes obrantes en Expediente Municipal N° 2489/01 caratulado "Zollino, César E. Instalación Casa Rodante en lugar no permitido- Actuaciones";

Y CONSIDERANDO:

Que realizado a través de la Asesoría Letrada Municipal, un estudio de todas las actuaciones labradas, de las constataciones y del Régimen legal municipal vigente- Código de Edificación Ordenanza 300/73 y Ordenanza 1337/00, se deduce:

- 1) Que el Sr. Cesar Eduardo Zollino se encuentra viviendo y habitando en una casilla rodante.-
- 2) Que la casilla rodante se encuentra emplazada en un terreno no habilitado por este Municipio según Ordenanza N° 1337/00.
- 3) Que el Municipio debe salvaguardar la salubridad, higiene y bienestar de la comunidad, como así también de los visitantes a esta localidad.
- 4) Que la Municipalidad le ofreció los medios para instalarse en los predios autorizados.
- 5) Que la Municipalidad le entregó un permiso de obra con fecha 09-02-00 y que a través de las distintas verificaciones y constataciones se comprobó que no hay obra iniciada, y ha pasado un tiempo suficiente para realizar la obra denunciada, por lo que se debe suspender dicho permiso, comunicando a las reparticiones respectivas que le otorgaron provisoriamente los servicios de obra.
- 6) Que la zona donde se encuentra es "Zona Residencial", lo que de acuerdo a las constataciones fotográficas y por medio de las diferentes actas de infracción, se deduce que más allá de presentar un estado estético deplorable, está infringiendo las disposiciones vigentes.
- 7) Que el derecho de propiedad está protegido por la Constitución Nacional, la Constitución Provincial y el Código Civil, pero también reconoce limitaciones al derecho de propiedad de cualquier ciudadano. Ningún derecho se puede ejercer en contravención de las leyes que lo regulan por una cuestión de convivencia, bienestar, higiene, salubridad del titular y de los vecinos;

Que por todo ello y ante la conducta renuente y persistente del Sr. Cesar Eduardo Zollino, la Asesoría Letrada dictamina las medidas a adoptar;

Por todo ello, el Departamento Ejecutivo Municipal

D E C R E T A

Art. 1°.-:APLIQUESE una multa de \$ 50.- (Pesos cincuenta) al Sr. Cesar Eduardo Zollino, DNI N° 17.387.244, por infracción a lo dispuesto en el Art. 2° de la Ordenanza N° 1337/00.-

Art. 2°.-.INTIMESE al Sr. Cesar Eduardo Zollino- DNI N° 17.387.244, para que en el término de quince (15) días hábiles a partir de la notificación del presente Decreto, proceda a retirar todos los elementos que se encuentran en contravención a lo dispuesto en la Ordenanza 1337/00, instalados en el inmueble ubicado en C.:04- S.:01- Mz.:050- P.:012, calle 3 esquina 6 de Barrio Faldas del Uritorco de esta localidad, bajo apercibimiento que de no cumplimentar lo requerido, implicará la solicitud judicial, para que a través de la fuerza pública ordene el retiro de los elementos allí existentes en infracción.-

Art. 3°.-:SUSPENDASE el permiso de obra otorgado por esta Municipalidad, en virtud de que al tiempo transcurrido desde su otorgamiento no ha realizado la misma, debiendo comunicarse a las reparticiones respectivas a los fines de la suspensión de los servicios de obras otorgados.-

Art. 4°.-:COMUNIQUESE al causante en forma fehaciente.-

Art. 5°.-:El presente Decreto será refrendado por el Sr. Secretario de Gobierno y Producción.-

Art. 6°.-:COMUNIQUESE, córrase vista al Tribunal de Cuentas, publíquese, dése al Registro Municipal y archívese.-

Capilla del Monte, 14 de febrero de 2001.-

firmado: GABRIEL SUAREZ
SEC. DE GOB. Y PRODUC.

CARLOS GUSTAVO DE FIGUEREDO
INTENDENTE MUNICIPAL