

ORDENANZA N° 1474/01

El Concejo Deliberante de Capilla del Monte, SANCIONA CON FUERZA DE

O R D E N A N Z A

Art. 1°.-:AUTORIZASE al D.E.M. a proceder a la venta directa apartándose de las previsiones contenidas en la Ordenanza 860/92, de los inmuebles de posesión municipal que se hayan adquirido oportunamente o recibido en donación o dación de pago o cuando se haya declarado la prescripción adquisitiva operada según lo establecido en Ley Nacional 24320, en las condiciones autorizadas para cada caso en Anexo adjunto.-

Art. 2°.-:El D.E. a través de la Oficina de Inmuebles, podrá vender los inmuebles, suscribiéndose el Boleto respectivo con el pago del 50% del precio, momento que se entregará la tenencia precaria y nacerá la obligación tributaria del comprador.- La escritura se otorgará una vez cancelado el total del valor de la venta.-

Art. 3°.-:Las ofertas deberán ser periódicamente publicitadas en carteleras de las dependencias municipales, en el Boletín Informativo Municipal y en medios de prensa regionales, haciendo constar el precio total del inmueble que se ofrece en venta, el equipamiento de infraestructura con que cuenta y la fecha probable de escrituración.

Art. 4°.-:Los ingresos por venta de inmuebles serán imputados a la Partida Presupuestaria 5.2.1.02. Venta de Bienes Inmuebles-

Art. 5°.-:COMUNIQUESE, córrase vista al Tribunal de Cuentas, publíquese, dése al Registro Municipal y archívese.-

DADA en la Sala de Sesiones del Concejo Deliberante de Capilla del Monte a los 21 días del mes de noviembre de 2001.-

firmado: SERGIO ITURRIOZ

MIGUEL A. TAGLIANI

SEC.C.D.

PTE. C.D.

DECRETO N° 175/01-PROMULGASE la Ordenanza N° 1474/01, sancionada por el Concejo Deliberante con fecha 21 de noviembre de 2001.-

Capilla del Monte, 22 de noviembre de 2001.-

FIRMADO: GABRIEL SUAREZ

CARLOS GUSTAVO DE FIGUEREDO

SEC. DE GOB. Y PROD.

INTENDENTE MUNICIPAL

ANEXO I

1.-VIVIENDA: Calle Mariano Moreno N° 15 (C:05 S:03 M:030), consta de: 4 Dormitorios, 2 Baños, Cocina, Living, Garage; con agua corriente, energía eléctrica y cloacas.

AUTORIZACIÓN DE OFERTA:\$ 53.000,00.-

ESCRITURACION PROBABLE: 180 días.-

2.- TERRENOS: A subdividir, con una superficie mínima de 500 m2 sobre calle Mariano Moreno y 25 de Mayo (C:05 S:03 M:030), con agua corriente, energía eléctrica y cloacas.

AUTORIZACIÓN DE OFERTA (por m2):\$ 16,00 a \$ 19,00.-

ESCRITURACION PROBABLE: 180 días.-

3.- TERRENO: En block o fracción no menor de 600 m2 sobre calle Chiclana (C:04 S:03 M:066), con agua corriente y energía eléctrica.

AUTORIZACIÓN DE OFERTA (por m2):\$ 8,00 a \$ 12,00.-

ESCRITURACION: INMEDIATA.-

4.- TERRENOS: En Barrio La Atalaya según descripción:

A.- 36 Lotes (Ex RANGO S.R.L.)

B.- 26 Lotes (Ex CORPORACIÓN INMOBILIARIA S.R.L.)

C.- 2 Lotes (LUIS EDUARDO GIANASSI)

AUTORIZACIÓN DE OFERTA (por m2):

Con agua corriente\$ 4,00 a \$ 6,00.-

Idem anterior con energía eléctrica\$ 5,50 a \$ 7,00.-

Idem anterior con cloacas\$ 7,00 a \$ 9,00.-

ESCRITURACION PROBABLE: A.- INMEDIATA.-

B y C.- 180 días.-

5.- UN TERRENO: Calle Vélez Sarsfield y Los Andes (C:04 S:02 M:042 P:007), con agua corriente y energía eléctrica.-

AUTORIZACIÓN DE OFERTA (por m2):\$ 6,00.-

ESCRITURACION: INMEDIATA.-

6.- DOS TERRENOS: Calle 25 de Mayo y Calabalumba (C:05 S:03 M:013), sin servicios.

AUTORIZACIÓN DE OFERTA (por m2):\$ 4,00 a \$ 6,00.-

ESCRITURACION: INMEDIATA.-

7.- UN TERRENO: Calle Once S/N°, Barrio Faldas del Uritorco (C:04 S:01 M:064 P:033), con agua corriente y energía eléctrica.

AUTORIZACIÓN DE OFERTA (por m2):\$ 8,00.-

ESCRITURACION: INMEDIATA

En todas la operaciones citadas en este Anexo podra realizarse un descuento de hasta un 15% por pago al contado sobre el valor máximo. -