

ORDENANZA N° 1422/01

El Concejo Deliberante de Capilla del Monte, SANCIONA CON FUERZA DE
O R D E N A N Z A

Art. 1°.-:AUTORIZASE al D.E.M. a suscribir CONTRATO DE COMODATO Y COMPRA VENTA con el Sr. RAUL HECTOR PALACIO DNI N° 11.527.366, con domicilio en calle Alvear 215- Barrio 9 de Julio de Capilla del Monte, cuyo texto obra agregado a la presente Ordenanza.-

Art. 2°.-:COMUNIQUESE, córrase vista al Tribunal de Cuentas, publíquese, dése al Registro Municipal y archívese.-

DADA en la Sala de Sesiones del Concejo Deliberante de Capilla del Monte a los 21 días del mes de Marzo de 2001.-

FIRMADO: SERGIO ITURRIOZ
SEC.C.D.

MIGUEL A. TAGLIANI
PTE. C.D.

DECRETO N° 060/01-PROMULGASE la Ordenanza N° 1422/01 sancionada por el Concejo Deliberante con fecha 21 de marzo de 2001.-

Capilla del Monte, 22 de marzo de 2001.-

FIRMADO: GABRIEL SUAREZ
SEC. DE GOB. Y PRODUC.

CARLOS GUSTAVO DE FIGUEREDO
INTENDENTE MUNICIPAL

CONTRATO DE COMODATO CON COMPROMISO DE COMPRA

Entre la Municipalidad de Capilla del Monte, representada por el Sr. Intendente Municipal D. Carlos Gustavo de Figueredo, refrendando su firma el Sr. Secretario de Gobierno y Producción Sr. Gabriel E. Suarez, en adelante LA MUNICIPALIDAD por una parte y por la otra el Sr. RAUL HECTOR PALACIO, DNI N° 11.527.366, con domicilio en calle Alvear 215 de Capilla del Monte, convienen en celebrar el presente CONTRATO DE COMODATO Y COMPRA VENTA, que se regirá por las siguientes cláusulas y condiciones;

PRIMERA: La Municipalidad cede en comodato al Sr. Raúl Héctor Palacio, por el término de un año, con compromiso de compra por parte de éste, de un lote de terreno designado catastralmente como 05-03-017-017- Mz. Of. 41- Lote 16 con una superficie de 332,98 m2. inscripto al Folio 13308/1940. de Sociedad de Tierras Adolfo Doering S.R.L. y en razón de que la Municipalidad es poseedora de derechos acciones de este lote según se indica en la cláusula tercera, otorga la posesión del mismo al Sr. Palacio, quien lo acepta declarando conocer la situación legal del lote que adquiere y acepta sin condiciones.-

SEGUNDA: El Sr. Raúl Hector Palacio se compromete a partir de la fecha de suscripción del presente, a efectuar el pago de las Tasas a la Propiedad e Impuesto Inmobiliario Provincial que gravan el inmueble y a abonar a la Municipalidad de Capilla del Monte, por los derechos y acciones que se le transfieren en este acto, la cantidad de \$ 2.500 (Pesos dos mil quinientos), pagaderos de la siguiente forma: La suma de \$ 1.250.- (Pesos un mil doscientos cincuenta) el día 31 de enero de 2002, y el resto en 10 (diez) cuotas mensuales, iguales y consecutivas, a partir del mes de febrero de 2002, de \$ 125.- (Pesos ciento veinticinco) cada una, con vencimiento al último día hábil de cada mes.-

TERCERA: Cumplido el pago indicado en la cláusula anterior, la Municipalidad de Capilla del Monte, entregará al comprador Boleto de Cesión de Derechos y Acciones que posee la Municipalidad, en razón de lo determinado en el auto Interlocutorio N° 64 de los autos Sociedad de Tierras Adolfo Doering, del Juzgado de 6ta. nominación civil y comercial de la ciudad de Córdoba. Si la Municipalidad obtuviera inscripción del dominio a su nombre, el comprador podrá requerir la cesión por escritura, corriendo por cuenta de este último los gastos y honorarios de escribano que correspondieran.-

CUARTA: El incumplimiento del Sr. Raúl Héctor Palacio, a cualquiera de las obligaciones asumidas en el presente Convenio, facultará a la Municipalidad a solicitar el desalojo y restitución de la posesión del lote, con las mejoras que se hubiesen introducido en el mismo, sin derecho a resarcimiento de ninguna naturaleza por los gastos que hubiera realizado el mismo.-

QUINTA: Las partes de común acuerdo renuncian al Fuero Federal y a cualquier otro de excepción que pudiera corresponderles, sometiéndose libre y voluntariamente a los Tribunales Ordinarios de la Ciudad de Cosquín.-

SEXTA: El presente contrato ha sido aprobado por el Concejo Deliberante

de Capilla del Monte, mediante Ordenanza N° 1422/01, promulgada por Decreto N° 060/01.-

En prueba de conformidad las partes suscriben tres ejemplares de un mismo tenor en Capilla del Monte, a los....días del mes de.....de 2001.-