

ORDENANZA N° 1450/01

El Concejo Deliberante de Capilla del Monte, SANCIONA CON FUERZA DE
O R D E N A N Z A

Art. 1°.-:AUTORIZASE al Departamento Ejecutivo Municipal a suscribir con la asociación denominada **SCOUT DE ARGENTINA ASOCIACION CIVIL**, con domicilio legal en calle Libertad 1282 de la Ciudad de Buenos Aires, representada por el Sr. Horacio iTagliani, DNI N° 4.158.320, en su calidad de apoderado, el CONTRATO DE COMODATO CON OPCION DE COMPRA, cuyo texto se adjunta a la presente.-

Art. 2°.-:COMUNIQUESE, córrase vista al Tribunal de Cuentas, publíquese, dése al Registro Municipal y archívese.-

DADA en la Sala de Sesiones del Concejo Deliberante de Capilla del Monte a los 19 días del mes de Septiembre.-

FIRMADO: SERGIO ITURRIOZ
SEC.C.D.

MIGUEL A. TAGLIANI
PTE. C.D.

DECRETO N° 129/01-PROMULGASE la Ordenanza N° 1450/01 sancionada por el Concejo Deliberante con fecha 19 de septiembre de 2001.-

Capilla del Monte, 20 de septiembre de 2001.-

firmado: GABRIEL SUAREZ
SEC.DE GOB.Y PROD.

CARLOS GUSTAVO DE FIGUEREDO
INTENDENTE MUNICIPAL

CONTRATO DE COMODATO CON OPCION DE COMPRA

Entre la Municipalidad de Capilla del Monte, representada en este acto por el Sr. Intendente Municipal D. Carlos Gustavo de Figueredo, refrendado su firma el Sr. Secretario de Gobierno y producción D. Gabriel E. Suarez, con domicilio en calle Sarmiento 318 de la localidad de Capilla del Monte, por una parte y por la otra la Asociación denominada SCOUT DE ARGENTINA ASOCIACION CIVIL, con domicilio legal en calle Libertad 1282 de la Ciudad de Buenos Aires, y domicilio especial en representada por el Sr. Horacio Tagliani, DNI N° 4.158.320, en su calidad de apoderado, se conviene en celebrar el presente CONTRATO DE COMODATO CON OPCION DE COMPRA, el que se regirá por las siguientes cláusulas:

PRIMERA: La Municipalidad de Capilla del Monte, cede en comodato el uso de cinco lotes de terreno del dominio municipal designados catastralmente C.:05- S.:04- Mz.:035-P.:03-04-05-06 y 07 - L.: 2,3,4,5, y 6, a los fines de que la Asociación denominada SCOUT DE ARGENTINA ASOCIACION CIVIL, a través del Grupo Scout Uritorco - Filial local de esa Entidad, construya en sucesivas etapas la sede y el campo de la institución.-

SEGUNDA- : El presente contrato de comodato comenzará a regir a partir de su suscripción, venciendo el día 31 de diciembre de 2006.-

TERCERA: La obra será realizada conforme a la memoria y cronograma anexos ,completando una inversión programada de \$ 87.000.- (Pesos ochenta y siete mil) con planos, cómputos y presupuestos para cada etapa que deberán ser presentados para su aprobación por la oficina de obras privadas.-

CUARTA: A partir de la firma del presente y durante el tiempo que dure el comodato la Asociación se compromete, referido a los inmuebles:

- 1) Abonar regularmente las tasas de servicios a la propiedad e impuesto inmobiliario urbano.
- 2) Mantener liberada la calle que atraviesa los mismos y que será inscripta a dominio público por la Municipalidad.-
- 3) Cercar las dos fracciones privadas, desmalezar manteniendo los ejemplares arbóreos y ejecutar los trabajos programados en forma ordenada y progresiva según el cronograma convenido.-

QUINTA: Al término del comodato pactado las partes podrán convenir de común acuerdo la prórroga de su vigencia o negociar la compraventa del predio a un valor no inferior a cinco dolares estadounidenses por metro cuadrado.-

SEXTA: Ante el incumplimiento del presente convenio la Municipalidad podrá solicitar la inmediata restitución del predio, sin derecho a restitución ni indemnización por las inversiones y mejoras ejecutadas a ese momento en los lotes objetos del comodato.-

SEPTIMA: Que las partes fijan domicilio para todos los efectos del presente contrato, LA MUNICIPALIDAD en calle Sarmiento 318 de Capilla del Monte y SCOUT DE ARGENTINA ASOCIACION CIVIL, en calle de Capilla del Monte.-

OCTAVA: Para cualquier divergencia del presente, las partes voluntariamente renuncian al Fuero Federal, sometiéndose libre y voluntariamente al fuero ordinario de los tribunales de la ciudad de

Cosquín.-

En prueba de conformidad se firman tres ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en Capilla del Monte, Cba., a losdías del mes dedel año