

ORDENANZA N° 1333/00

-----

El Concejo Deliberante de Capilla del Monte, SANCIONA CON FUERZA DE  
O R D E N A N Z A

Art. 1°.-AUTORIZASE al Departamento Ejecutivo Municipal a suscribir con el Sr. MIGUEL ANGEL NAJLE DNI N° 6.667.633, con domicilio en calle Belgrano 249 de esta localidad, CONTRATO DE LOCACION cuyo texto forma parte de la presente Ordenanza.-

Art. 2°.-:COMUNIQUESE, córrase vista al Tribunal de Cuentas, publíquese, dése al Registro Municipal y archívese.-

DADA en la Sala de Sesiones del Concejo Deliberante de Capilla del Monte, a los 15 días del mes de marzo de 2000.-

firmado: SERGIO ITURRIOZ  
SEC.C.D.

MIGUEL A. TAGLIANI  
PTE. C.D.

DECRETO N° 033/00-PROMULGASE la Ordenanza N° 1333/00, sancionada por el Concejo Deliberante con fecha 15 de marzo de 2000.-

Capilla del Monte, 16 de marzo de 2000.-

FIRMADO: GABRIEL SUAREZ  
SEC. DE GOB. Y PRODUC.

CARLOS GUSTAVO DE FIGUEREDO  
INTENDENTE MUNICIPAL

Entre la Municipalidad de Capilla del Monte, representada en este acto por el Sr. Intendente Municipal Dn. Carlos Gustavo de Figueredo, refrendando su firma el Sr. Secretario de Gobierno y Producción D. Gabriel E. Suarez, con domicilio en calle Sarmiento 318 de Capilla del Monte, Córdoba, en adelante **LA MUNICIPALIDAD**, por una parte y por la otra el Sr. MIGUEL ANGEL NAJLE, DNI N° 6.667.633, con domicilio en calle Belgrano 249 de Capilla del Monte, e invocando autorización expresa para el acto de sus co-herederos los Sres. Julio Cesar NAJLE, José Antonio NAJLE y Marta Beatriz NAJLE, los cuatro en su condición de únicos y universales herederos de su extinta madre doña Dominga de NAJLE, convienen en celebrar el presente contrato, que se regirá por las siguientes cláusulas y condiciones, a saber:

**PRIMERA:** Los sucesores de la Sra. Dominga de Najle CEDEN EN LOCACION a la Municipalidad de Capilla del Monte, el inmueble sito en calle Belgrano 217 de esta localidad, que será afectado para que sea utilizado por la Agrupación "Madres Solidarias" de esta localidad y para otras Instituciones que disponga la Municipalidad, no pudiendo alterarse el destino de la locación, ni realizar o introducir mejorar o modificaciones sin previa autorización del locador, a excepción de las establecidas en la cláusula siguiente.-

**SEGUNDA:** La Municipalidad construirá dentro del inmueble cedido en locación, un baño a su exclusiva cuenta y cargo, para lo cual el Sr. Miguel Angel Najle, presta su conformidad.-

**TERCERA:** Las partes, establecen un alquiler mensual de \$ 200.- (Pesos doscientos), importe que se irá deduciendo de las deudas que por Tasas y Contribuciones mantienen los herederos con esta Municipalidad en relación a los inmuebles ubicados en 5-3-49-39/40, comenzándose con la referida deducción a partir del mes de julio del año 2000, teniendo la Municipalidad la opción de uso gratuito del inmueble referido, por un término de tres (3) meses a partir de la suscripción del presente.-

**CUARTA:** Se establece como plazo de la presente locación el término de dieciocho (18) meses a contar desde la fecha de suscripción del presente, con opción a un año más, prórroga que quedará a consideración de la Municipalidad.-

**QUINTA:** La Municipalidad podrá rescindir con anticipación la locación, comunicándolo al locador con una antelación de treinta (30) días, suspendiéndose a partir de ese momento la deducción establecida en la cláusula tercera, no pudiendo el locador cobrar ninguna suma por resarcimiento, indemnización o concepto alguno.-

**SEXTA:** Será por cuenta y cargo de la Municipalidad, el pago de las Tasas Municipales y del Impuesto Inmobiliario Provincial del inmueble referido, durante el tiempo de vigencia del presente y a cargo de la Agrupación Madres Solidarias, únicamente el servicio eléctrico que

presta la EPEC.-

**SEPTIMA:** El presente Contrato ha sido aprobado por el Concejo Deliberante de Capilla del Monte, mediante Ordenanza N°.....

**OCTAVA:** Las partes renuncian al fuero Federal y a cualquier otro de excepción que pudiera corresponderles sometiéndose libre y voluntariamente a los tribunales ordinarios de la ciudad de Cosquín, Cba.-

De conformidad las partes firman tres ejemplares de un mismo tenor en Capilla del Monte, Cba., a los .....-