

ORDENANZA N° 1374/00

El Concejo Deliberante de Capilla del Monte, SANCIONA CON FUERZA DE

O R D E N A N Z A

Art. 1°.-:AUTORIZASE al D.E.M. a efectuar la inscripción por el trámite de la Ley Nacional N° 24320, de las fracciones designadas como C.:04- S.:02- Mz.:044- P.:05 de titularidad de Alberto Sommaruga T° 260- A° 1962 y C.:04- S.:02- Mz.:044- P.:004 de titularidad de José Ziliotto F° 29206 A° 1959, y disponer posteriormente la subdivisión del mismo, conforme Anexo III.-

Art. 2°.-:AUTORIZASE al D.E.M. a suscribir convenios que como Anexo 1 y 2 forman parte de esta Ordenanza a fin de solventar el gasto que demanda el presente trámite y a disponer para la venta la fracción "A" determinada en el Anexo III, con un valor mínimo de \$ 9.- (Pesos nueve) por m2.-

Art. 3°.-:COMUNIQUESE, córrase vista al Tribunal de Cuentas, publíquese, dése al Registro Municipal y archívese.-

DADA en la Sala de Sesiones del Concejo Deliberante, a los 27 días del mes de Septiembre de 2000.-

firmado: SERGIO ITURRIOZ
SEC.C.D.

MIGUEL ANGEL TAGLIANI
PTE. C.D.

DECRETO N° 132/00-PROMULGASE la Ordenanza N° 1374/00, sancionada por el Concejo Deliberante con fecha 27 de Septiembre de 2000.-

Capilla del Monte, 29 de septiembre de 2000.-

FIRMADO: GABRIEL SUAREZ
SEC.DE GOB. Y PROD.

CARLOS GUSTAVO DE FIGUEREDO
INTENDENTE MUNICIPAL

ANEXO 1

En razón de la autorización conferida al Departamento Ejecutivo por Ordenanza N° 1348/2000 por lo cual la Municipalidad podrá inscribir terrenos con dominio mayor a 20 años, por la vía administrativa conforme a la Ley 24320, y otorgar posteriormente escritura al usufructante.-

El Sr. Roberto Arcuri, DNI 10.496.399, con domicilio en calle Leandro N. Alem N° 22, de Capilla del Monte, en su carácter de tenedor del Lote N° 4 de la Manzana 30 (C:04 S:02 M:044 P:005) que está unido físicamente al inmueble de su vivienda propia y única y del cual viene abonando regularmente las tasas por servicios municipales a la propiedad a cuyo fin acompaña informe de estado de deuda. Manifiesta su conformidad en ceder una fracción del Lote 4 para el pago de los gastos de honorarios que demanda la inscripción del lote referido con dominio F° 260 A° 1962, titular: Sommaruga, Héctor y que renuncia a su carácter de ocupante, hasta la finalización del trámite de anotación y la subdivisión correspondiente para que la Municipalidad inscriba, conjuntamente con el Lote 3 de la misma Manzana 30 (C:04 S:02 M:044 P:001) y divida en tres fracciones según croquis adjunto, que serán destinadas: la fracción "B" para la titularidad y la fracción "C" (compuesta por partes de los lotes originales) para los compradores que abonan su precio con el pago total del trámite.-

La Municipalidad no asume otra responsabilidad que la de suscribir toda la documentación necesaria para concretar la inscripción, subdivisión y escritura a cada una de las partes y si por cualquier razón no pudiera completarse, renuncia a toda acción legal o reclamo, inclusive por gastos que sobre lo mismo haya efectuado.

En Capilla del Monte, a los días del mes de de dos mil.-

ANEXO 2

ENTRE LA MUNICIPALIDAD DE CAPILLA DEL MONTE Y LOS SRES. ARTURO SAFFORE C.I 5.231.455 Y MARIA DEL CARMEN REGUSCI C.I 4.202.223 COMPRADORES COMPROMETIDOS, SE CONVIENE EN SUSCRIBIR EL SIGUIENTE CONVENIO DE COMPROMISO DE COMPRA, DE UNA FRACCION DE TERRENO PARTE DE LOS LOTES 4 Y 5- Mz.Of. 30- C.:04- S.:02- Mz. 044, QUE LA MUNICIPALIDAD INSCRIBIRA ADMINISTRATIVAMENTE A SU NOMBRE Y POSTERIOR A ELLO FRACCIONARA PARA REALIZAR LA TRANSFERENCIA DEL DOMINIO.

QUE LA FRACCION, OBJETO DEL PRESENTE CONVENIO ES EL LOTE DESIGNADO COMO "C" EN EL CROQUIS ADJUNTO DE APROXIMADAMENTE 300 MTS. CUADRADOS DE SUPERFICIE Y SERA DESTINADA POR LOS COMPRADORES A FUTURA UNION CON EL LOTE DE SU VIVIENDA PROPIA Y UNICA.

QUE LOS INTERESADOS, ABONAN EL PRECIO DEL TERRENO QUE ADQUIEREN Y QUE SE CONVIENE EN LA SUMA DE PESOS UN MIL OCHOCIENTOS.

HACIENDOSE CARGO DEL PAGO DE HONORARIOS Y GASTOS AL ESTUDIO DE INGENIERIA ESPECIALIZADA QUE REALIZARA EL TRAMITE DE ESTUDIO DE TITULO, MENSURA, ORDENANZA DE INSCRIPCION Y REGISTRO, EN UN SOLO LOTE QUE UNA VEZ INSCRIPTO SE SUBDIVIDIRA A FIN DE OTORGARLE ESCRITURA A LOS INTERESADOS, SIENDO A CARGO DEL COMPRADOR LOS GASTOS Y HONORARIOS DE ESCRIBANIA, COMPROMETIENDOSE LA MUNICIPALIDAD A APROBAR Y SUSCRIBIR TODA LA DOCUMENTACION NECESARIA Y ESCRITURAR A SU NOMBRE LA FRACCION "C".

QUE LA POSESION DE LA FRACCION SE LE OTORGARA UNA VEZ APROBADO EL PLANO DE MENSURA POR LA D.G.C Y QUE EN RAZON DEL SER A CARGO DE LOS INTERESADOS, EL PAGO DEL TRAMITE DE INSCRIPCION, LOS MISMOS RENUNCIARAN A TODO RECLAMO QUE POR RAZONES AJENAS AL MUNICIPIO IMPIDAN O DEMOREN LA TRAMITACION, ASIMISMO QUE EN CASO DE DESISTIR DE SU OPERACION TRANSFIERAN TODAS LOS DERECHOS Y POSESION AL MUNICIPIO RENUNCIANDO A FAVOR DEL MISMO POR LOS GASTOS REALIZADOS. EN CAPILLA DEL MONTE, A LOSDIAS DEL MES DE.....DEL AÑO 2000.-