

Esta Ordenanza fue modificada por la N° 1612/03- Ver año 2003
ORDENANZA N° 1383/00

El Concejo Deliberante de Capilla del Monte, SANCIONA CON FUERZA DE
O R D E N A N Z A

Art. 1°.-: DECLARASE al Turismo actividad de interés prioritario Municipal.-

Art. 2°.-:DECLARASE objeto fundamental del Gobierno Municipal en el Sector Turístico , la protección y desarrollo del Patrimonio Turístico en sus aspectos natural y cultural.-

Art. 3°.-:DECLARASE promovido a los fines del logro de los objetivos previstos en la presente Ordenanza, al desarrollo del Sector Turístico, en todas las áreas de Capilla del Monte, salvo en los lugares donde se haya determinado alguna actividad específica.-

Art. 4°.-: A los fines de la presente Ordenanza se promueven las siguientes acciones:

a) **La construcción y equipamiento de establecimientos y paseos nuevos destinados a la explotación de los alojamientos turísticos, incluidos Campamentos Turísticos, públicos y privados; y las obras de construcción o remodelación referentes a infraestructura y equipamiento destinados a la realización de Congresos, Convenciones, Ferias y Actividades Culturales, Deportivas y Recreativas.-**

Se entiende por "Establecimientos Nuevos" aquellos que al tiempo de la aplicación de esta Ordenanza no tuvieran existencia física.-

b) **La reforma, ampliación, mejora y equipamiento de los establecimientos existentes al momento de la aplicación de esta Ordenanza, que impliquen la elevación de la jerarquía del negocio, en los rubros paseos, alojamientos turísticos, explotación de Servicios de Comida, Bares, Confiterías y Confiterías Bailables.-**

c) **La elevación de la jerarquía del servicio prestado por empresas existentes o la iniciación de Empresas de Excursiones destinadas a la prestación de servicios dentro de la localidad de Capilla del Monte y circuitos regionales.-**

Art. 5°.-: La promoción para la inversión vinculada al desarrollo turístico de la presente Ordenanza se realizará mediante la exención de la Tasa al Comercio.-

Art. 6°.-: Se encuentran comprendidos dentro del alcance de la presente Ordenanza las personas físicas o legalmente constituidas que realicen alguna de las acciones promovidas en el Art. 4°.-

Art. 7°.-:No podrán ser beneficiarios:

a) Las personas que hubiesen sido condenadas por cualquier tipo de delito doloso con penas privativas de la libertad y/o inhabilitación, mientras no haya transcurrido un tiempo igual al doble de la condena.-

b) Las personas que registren antecedentes por incumplimiento o mantienen deudas exigibles e impagas a favor de la

Municipalidad.-

c) Las personas que habiendo sido concesionarios o garantes en concesiones o licitaciones otorgadas por la Municipalidad, no hubiesen cumplido con las obligaciones emergentes de las mismas.-

d) Los procesos judiciales o actuaciones administrativas pendientes por los delitos, infracciones o incumplimiento a que se refieren los incisos precedentes paralizarán el trámite administrativo iniciado a los fines de esta Ordenanza hasta que no se resuelva el caso en forma definitiva.-

Art. 8º.-: Las personas que proyecten realizar algunas de las acciones previstas en el Art. 4º deberán presentar al Departamento Ejecutivo la siguiente documentación:

a) Datos personales y domicilio real (fotocopia de DNI con cambio de domicilio).- Para las personas físicas: Nombre o Razón Social, domicilio, copia autenticada y/o legalizada del Contrato Social inscripto en el Registro Público de Comercio si correspondiere, y datos personales completos de los Directores o Socios.- Para las Asociaciones Civiles con Personerías Jurídicas: copia de estatuto y nómina de autoridades. Copia del Acta donde conste el mandato de la Asamblea o del Estatuto, donde conste que están facultados para contraer el compromiso.-

b) Toda la información y documentación sobre el proyecto a realizarse.-

c) Estimación del monto total de la inversión y de la/s fecha/s en que se irá concretando.-

d) Estimación de la fecha en que comenzará a desarrollarse la actividad correspondiente.-

e) Opción expresa para ser encuadrado en alguna de las acciones promovidas.-

f) Declaración de no estar comprendido dentro de los términos del Art. 7º de la presente Ordenanza.-

g) Fotocopia escritura de la propiedad donde se desarrolle la acción promovida o contrato de locación del inmueble. En este último caso las exenciones no podrán superar la fecha de vigencia del contrato.-

Art. 9º.-:El Departamento Ejecutivo una vez evaluada la documentación referida en el artículo anterior, y previo dictámenes que pudieran corresponder, elevará el proyecto al Honorable Concejo Deliberante para su tratamiento en particular y otorgamiento de porcentaje y plazos de las exenciones.-

Art. 10º.-: En ningún caso se autorizará los proyectos en los que no se preserven los valores históricos, arquitectónicos, paisajísticos y/o naturales del entorno.-

Art. 11º.-: La Ordenanza a que haga lugar al pedido de beneficiarios deberá contener la siguiente información:

a) Nombre o razón social y domicilio del/los Beneficiario/s.

b) Determinación de la acción promovida.-

c) Beneficios comprendidos.-

d) Plazo para iniciar la actividad promovida.-

e) Monto estimado de la inversión.-

Art. 12º.-:Una vez aprobada la exención por el Honorable Concejo Deliberante, el Departamento Ejecutivo celebrará un convenio entre las partes en un plazo no mayor de treinta (30) días, sirviendo como base para el mismo la Ordenanza particular y la presente Ordenanza.-

Art. 13º.-: Para la firma del convenio establecido en el artículo anterior, el beneficiario deberá contar con Planos Aprobados de la totalidad de la obra promovida.-

Art. 14°.-: Las personas declaradas beneficiarios de acuerdo a lo establecido en el Art. 5°, serán acreedoras de las exenciones impositivas establecidas a continuación:

1) Cuando se trate de las acciones previstas en el Art. 4° inc. a):

I) Exención en el pago de la Tasa al Comercio de un 100% (cien por ciento) por hasta 12 (doce) años.-

II) Exención en el pago en concepto de Derechos de Oficina, sellos y aprobación de planos.-

2) Cuando se trate de las acciones previstas en el Art. 4° inc. b):

I) Exención en el pago de Tasa al Comercio de un 50% (cincuenta por ciento) por hasta 10 (diez) años.-

II) Exención en el pago en concepto de Derechos de Oficina, sellos y aprobación de planos.-

3) Cuando se trate de las acciones previstas en el Art. 4° inc. c):

I) Exención en el pago de la Tasa al Comercio de un 50% (cincuenta por ciento) por hasta 5 (cinco) años.-

Art. 15°.-: A los fines de la determinación de las exenciones impositivas que corresponda para cada caso se deberá tener en cuenta que se otorgará UN AÑO o fracción DE EXENCION, por cada \$ 15.000.- (quince mil) pesos de inversión.-

Art. 16°.-: Las exenciones de Tasas establecidas en el artículo precedente solo se operarán sobre el comercio motivo de la promoción, para lo que deberá ser el mismo habilitado por separado de cualquier otra actividad comercial que desarrolle el beneficiario.-

Art. 17°.-: Los beneficios establecidos en la presente Ordenanza, se efectivizarán cuando se **concluya la inversión correspondiente y se comience a desarrollar en forma regular la actividad** que se trate; tan pronto como se acrediten tales circunstancias y se cumplimenten los demás requisitos establecidos en esta Ordenanza. Para ello deberá contar con la habilitación comercial de los organismos correspondientes.-

Art. 18°.-: En la Reglamentación de las acciones promovidas en la presente Ordenanza, el Departamento Ejecutivo tendrá en cuenta como mínimo lo establecido por el Decreto N° 4557 y sus modificaciones, reglamentario de la Ley 7232 de Fomento Turístico.-

Art. 19°.-: El beneficiario queda obligado a desarrollar, por sí o por terceros las actividades promovidas durante todo el año, por el plazo de vigencia de los beneficios.-

Art. 20°.-: En caso de incumplimiento total o parcial de las disposiciones establecidas en la presente Ordenanza imputable al beneficiario, éste se hará pasible de la pérdida de los beneficios acordados, quedando inhabilitado por diez años para la solicitud de una nueva inclusión en cualquier beneficio previsto en la presente Ordenanza.-

Art. 21°.-: DEROGUESE la Ordenanza N° 842/92 y toda norma o parte de la misma que se oponga a la presente.-

Art. 22°.-: COMUNIQUESE, publíquese, dese al Registro Municipal y archívese.-

DADA en la Sala de Sesiones del Concejo Deliberante de Capilla del Monte a los 8 días del mes de Noviembre de 2000.-

Firmado: SERGIO ITURRIOZ
SEC.C.D.

MIGUEL A. TAGLIANI
PTE. C.D.

DECRETO N° 149/00-PROMULGASE la Ordenanza N° 1383/00 sancionada por el Concejo Deliberante con fecha 8 de noviembre de 2000.-

Capilla del Monte, 9 de noviembre de 2000.-

FIRMADO:

EDUARDO MAGGIO GABRIEL SUAREZ CARLOS GUSTAVO DE FIGUEREDO
SUBSEC.T. Y D. SEC. DE GOB.Y PROD. INTENDENTE MUNICIPAL

ORDENANZA N° 1612/03

El Concejo Deliberante de Capilla del Monte, SANCIONA CON FUERZA DE

O R D E N A N Z A

Art. 1°.-: MODIFIQUESE el art. 14° de la Ordenanza N° 1383/00 el que quedara redactado de la siguiente manera:

"Art. 14°.-: Las personas declaradas beneficiarios de acuerdo a lo establecido en el Art. 5°, serán acreedoras de las exenciones impositivas establecidas a continuación:

1) Cuando se trate de las acciones previstas en el Art. 4° inc. a):

I) Exención en el pago de la Tasa al Comercio de un 100% (cien por ciento) por hasta 12 (doce) años.-

II) Exención en el pago en concepto de Derechos de Oficina, sellos y aprobación de planos.-

2) Cuando se trate de las acciones previstas en el Art. 4° inc. b):

I) Exención en el pago de Tasa al Comercio de un 50% (cincuenta por ciento) por hasta 10 (diez) años.-

II) Exención en el pago en concepto de Derechos de Oficina, sellos y aprobación de planos.-

3) Cuando se trate de las acciones previstas en el Art. 4° inc. c):

I) Exención en el pago de la Tasa al Comercio de un 50% (cincuenta por ciento) por hasta 5 (cinco) años.-

En todos los casos previstos precedentemente, si existiera por parte del contribuyente algún tipo de plan de pago por deudas con el municipio o sus entes autárquicos al momento de su otorgamiento, este beneficio será del 50% de lo estipulado.-"

Art. 2°.-: MODIFIQUESE el art. 15° de la Ordenanza N° 1383/00 el que quedara redactado de la siguiente manera:

"Art. 15°.-: A los fines de la determinación de las exenciones impositivas que corresponda para cada caso se deberá tener en cuenta que se otorgará UN AÑO o fracción DE EXENCION, por cada \$ 30.000.- (treinta mil) pesos de inversión.-"

Art. 3°.-: COMUNIQUESE, publíquese, dese al Registro Municipal y archívese.-

DADA en la Sala de Sesiones del Concejo Deliberante de Capilla del Monte a los 18 días del mes de junio de 2003.-

Firmado: SERGIO ITURRIOZ
SEC.C.D.

MIGUEL A. TAGLIANI
PTE. C.D.

DECRETO N° 105/03-PROMULGASE la Ordenanza N° 1612/03 sancionada por el Concejo Deliberante con fecha 18 de junio de 2003.-

Capilla del Monte, 19 de junio de 2003.-

FIRMADO: CRA. ROSANNA OLMOS CARLOS GUSTAVO DE FIGUEREDO
SUBSEC.A.F. A/C S.G.Y P. INTENDENTE MUNICIPAL