

**ORDENANZA N° 1359/00**

El Concejo Deliberante de Capilla del Monte, SANCIONA CON FUERZA DE  
O R D E N A N Z A

Art. 1°.-:AUTORIZASE al Departamento Ejecutivo Municipal a suscribir convenio de DONACION CON CARGO a favor de las Sras. Alba Susana Borzolino, DNI N° 5.988.162, con domicilio en Mariano Moreno N° 241 y Susana Beatriz Carlos, DNI N° 18.503.037 con domicilio en Ripamonti s/n Barrio La Atalaya de la localidad de Capilla del Monte, cuyo texto forma parte de la presente Ordenanza.-

Art. 2°.-:COMUNIQUESE, córrase vista al Tribunal de Cuentas, publíquese, dése al Registro Municipal y archívese.-

DADA en la Sala de Sesiones del Concejo Deliberante a los cinco días del mes de julio de 2000.-

firmado: SERGIO ITURRIOZ  
SEC.C.D.

MIGUEL A. TAGLIANI  
PTE. C.D.

DECRETO N° 101/00-PROMULGASE la Ordenanza N° 1359/00, sancionada por el Concejo Deliberante con fecha 5 de julio de 2000.-

Capilla del Monte, 13 de julio de 2000.-

FIRMADO: GABRIEL SUAREZ  
SEC. DE GOB. Y PROD.

CARLOS GUSTAVO DE FIGUEREDO  
INTENDENTE MUNICIPAL

### CONVENIO DE DONACION CON CARGO

En la localidad de Capilla del Monte, a los ....días del mes de ..... del año dos mil, entre la Municipalidad de Capilla del Monte, representada en este acto por el Sr. Intendente Municipal D. Carlos Gustavo de Figueredo, refrendado por el Sr. Secretario de Gobierno y Producción D. Gabriel Enrique Suarez, en adelante **LA DONANTE** y por la otra parte las Sras. Alba Susana Borzolino, DNI N° 5.988.162, con domicilio en Mariano Moreno N° 241 y Susana Beatriz Carlos, DNI N° 18.503.037 con domicilio en Ripamonti s/n Barrio La Atalaya de la localidad de Capilla del Monte, en adelante **LAS DONATARIAS**, convienen en celebrar el presente Convenio de Donación con cargo el cual se regirá por las siguientes condiciones:

**PRIMERA:** Que por este acto LA DONANTE dona a LAS DONATARIAS una fracción de terreno con lo clavado, plantado y adherido al suelo, ubicada en la localidad de Capilla del Monte, Pedanía Dolores, Departamento Punilla, Pcia. de Córdoba, que conforme al croquis confeccionado por el Ing. Gabriel Gustavo Brassiolo, Mat. Prof. 2185/2, DNI N° 14.693.220, que tiene las siguientes medidas y colindantes, a saber: al Este mide en línea quebrada y en dirección Norte a Sud, primero cuarenta y cuatro metros noventa y un centímetros, Línea A-B; desde este punto mide cincuenta y ocho metros noventa y un centímetros, línea B-C; desde éste punto siempre en la misma dirección mide sesenta y siete metros sesenta y tres centímetros; línea C-D; lindando en todos estos tramos con Ruta Nacional N° 38; en su costado Sud, mide también en línea quebrada y en dirección Este-Oeste, primero trece metros veintinueve centímetros, línea D-E; desde este punto mide siete metros cincuenta y dos centímetros, línea E-F; de este punto mide tres metros setenta y un centímetros, línea F-G-, lindando en todos estos tramos con el camino a Los Mogotes; al Sud Oeste mide en línea quebrada y en dirección Sud a Norte , primero cinco metros ochenta y ocho centímetros, Línea G-H, desde este punto mide treinta y un metros seis centímetros, línea H-I, desde este punto mide sesenta y cuatro metros ochenta centímetros , línea I-J-, lindando en todos estos tramos con el camino a Los Mogotes; al Oeste mide ciento treinta y cuatro metros veintiún centímetros, línea J-K-. lindando con más terreno de la Municipalidad de Capilla del Monte, al Nor-Este mide ochenta y dos metros sesenta y cuatro centímetros, línea K-A- lindando con el Río Calabalumba, encerrando todos estos límites una superficie de una hectárea tres mil seiscientos setenta y un metros cuadrados. Las medidas lineales y angulares quedan sujetas a la aprobación definitiva de la Dirección General de Catastro de la Provincia, el cual forma parte de una superficie mayor , inscripta a nombre de la Municipalidad de Capilla del Monte en el Dominio 3477-Folio 4278-Tomo 20-Año 1987, dejándose expresamente convenido que la DONATARIA toma a su cargo la realización del plano y trámite de subdivisión correspondiente del lote en cuestión.-

**SEGUNDA:** EL DONANTE realiza esta donación sujeta a los siguientes cargos: a) El lote donado es a los fines de la instalación en un plazo máximo de veinticuatro meses, a partir de la suscripción del presente convenio, de un Jardín Botánico-primera etapa, no pudiéndose desvirtuar nunca la naturaleza jurídica de la donación, cual es el funcionamiento permanente en el predio del Jardín Botánico, el cual deberá instalarse y funcionar conforme a las pautas elevadas en el proyecto presentado el cual obra agregado a fs. 1 a 10 del Expediente Administrativo N° 2435/00- b) LAS DONATARIAS no podrán hasta transcurridos los primeros cinco años desde la escritura vender, ceder, donar, arrendar ni disponer bajo cualquier figura legal a terceros el predio donado.- c) Una vez transcurrido el plazo estipulado la disposición del predio se podrá realizar con el cargo de seguir funcionando el Jardín Botánico, no pudiendo bajo ningún concepto cualquiera sea su titular desvirtuar el cargo de la donación.-

**TERCERA:** La falta de cumplimiento a los cargos estipulados en la presente donación dará derecho al DONANTE en forma automática a revocar la donación efectuada todo ello conforme a las disposiciones legales vigentes.-

**CUARTA:** LAS DONATARIAS aceptan en todos sus términos las condiciones y cargos de la presente Donación, comprometiéndose a constituir legalmente la ONG Asociación Civil sin fines de lucro, acompañando a la Municipalidad toda la documentación correspondiente.-

También se comprometen a entregar a la Municipalidad : 1) los materiales para la construcción de una vivienda tipo social para la reubicación de la familia que actualmente ocupa el predio, por un valor de Pesos cinco mil (\$ 5.000.-) que se realizará en cinco entregas mensuales de mil pesos cada una en materiales en los días 1 al 10 de cada mes, contados a partir de la suscripción del presente convenio; los materiales a proveer serán de acuerdo a lo descripto a fs. 7 del proyecto.- 2) Provisión a la Municipalidad de Capilla del Monte, de cuatro mil plantines de flores anuales , por el término de tres años a partir del año 2001 en dos entregas a determinar.- 3) Entrada y capacitación gratuita durante el año lectivo para las escuelas de la localidad de Capilla del Monte en todos sus niveles; desarrollándose actividades que favorecerán a alumnos y docentes.- 4) Inscribir a Capilla del Monte en forma inmediata en la red mundial de Jardines Botánicos como "Jardín Botánico en formación".-

**QUINTA:** La DONANTE entrega el lote a donar libre de tasas e impuestos. A partir de la fecha de escrituración y por el término de dos (2) años, prorrogables por tres (3) años más, siempre y cuando la donataria cumpla con el proyecto presentado, la Municipalidad de Capilla del Monte exime a las donatarias del pago de tasas municipales creadas o a crearse que pudieran corresponder en relación al predio donado, no así por la actividad comercial que se realice en el mismo.-

**SEXTA:** LAS DONATARIAS se comprometen en forma expresa a partir de la presente, a realizar inmediatamente la subdivisión del terreno correspondiente y en un plazo de sesenta días a realizar la Escritura traslativa de Dominio determinando la DONANTE el Escribano Interviniente y notificando a sus efectos en forma fehaciente a las DONATARIAS, quedando los gastos de escrituración a cargo de las donatarias.-

**SEPTIMA:** El presente Convenio deberá ser convalidado por el Concejo Deliberante y visado por el H.T.C., en un todo de acuerdo a las disposiciones contenidas en la Ley Orgánica Municipal. A partir de la aprobación de los organismos correspondientes tendrá plena vigencia entre las partes.-

**OCTAVA:** A todos los efectos derivados del presente Convenio las partes fijan domicilio en los arriba indicados, acordando ambas partes que para el caso de divergencia o falta de cumplimiento del presente convenio, renuncian a cualquier fuero de excepción que pudiera corresponderles sometiéndose a los Tribunales Ordinarios de la ciudad de Cosquín.-

En prueba de conformidad se firman tres ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en lugar y fecha determinados más arriba.-