

ORDENANZA N° 1382/00

El Concejo Deliberante de Capilla del Monte, SANCIONA CON FUERZA DE

O R D E N A N Z A

Art. 1°.-: ESTABLECESE para los loteos "Villa Balumba" y "Villa Las Gemelas", un régimen urbanístico especial.

Art. 2°.-: **DEFINICIONES:** a los fines de esta Ordenanza, son de aplicación las definiciones contenidas en la Ordenanza N° 843/92.-

Art. 3°.-: En estos loteos sólo se admitirán los siguientes usos del suelo:

Uso dominante: residencial-

Uso complementario: comercial e institucional-

Uso prohibido: industrial-

Art. 4°.-: **USO DEL SUELO:**

a) Factor Ocupación del Suelo: Máximo : 30% (treinta por ciento) de la superficie del terreno.-

b) Retiros de Línea de Edificación:

1) En frente y fondo: 4,50 m. (cuatro metros con cincuenta centímetros)

2) En medianeras: 70% (setenta por ciento) de la altura de la fachada lateral.-

c) La edificación se podrá desarrollar como máximo en dos plantas.-

Art. 5°.-: **MORFOLOGIA:** los techos de las construcciones deberán ser predominantemente inclinados, admitiéndose sólo un veinte por ciento (20%) de techos planos en el total de la edificación del predio. No se admitirán cubiertas metálicas o de otro material que provoquen reflejos.-

Art. 6°.-: **INFRACCIONES Y SANCIONES:** será de aplicación lo establecido en los Art. 21° y 22° de la Ordenanza N° 843/92 y por la Ordenanza 848/92.-

Art. 7°.-: Por las oficinas de aplicación, el Departamento

Ejecutivo fomentará la unificación de parcelas a fin de obtener mayores superficies funcionales para cada vivienda; y la parquización o forestación previo al otorgamiento del final de obra, con beneficios en sellados y derechos.-

art. 8º.-: DEJASE sin efecto toda disposición o parte de la misma que se oponga a la presente Ordenanza.-

Art. 9º.-: COMUNIQUESE, córrase vista al Tribunal de Cuentas, publíquese, dése al Registro Municipal y archívese.-

DADA en la Sala de Sesiones del Concejo Deliberante de Capilla del Monte a los 8 días del mes de Noviembre de 2000.-

firmado: SERGIO ITURRIOZ
SEC.C.D.

MIGUEL A. TAGLIANI
PTE. C.D.

DECRETO N° 148/00-PROMULGASE la Ordenanza N° 1382/00 sancionada por el Concejo Deliberante con fecha 8 de Noviembre de 2000.-

Capilla del Monte, 9 de Noviembre de 2000.-

FIRMADO: GABRIEL SUAREZ
SEC. DE GOB. Y PRODUC.

CARLOS GUSTAVO DE FIGUEREDO
INTENDENTE MUNICIPAL