

ORDENANZA N° 1384/00

El Concejo Deliberante de Capilla del Monte, SANCIONA CON FUERZA DE
O R D E N A N Z A

Art. 1°.-:OTORGUESE una prórroga de seis (6) meses a tres (3) años, según análisis que deberá efectuar para cada caso en particular el D.E.M. a través de la Subsecretaría de Acción Social Municipal para cumplimiento del contrato respectivo, a los beneficiarios de la Ordenanza N° 1220/98 que se detallan a continuación:

1) 05-01-018-011-24-	MALDONADO, DIONISIO ELISER	DNI 11.527.389
2) 05-01-005-006- 9-	QUEVEDO, MARCELO EDUARDO	DNI 25.890.933
3) 05-01-021-008-10-	DIAZ, LUIS OSVALDO	DNI 16.085.917
4) 05-01-052-019-18-	BAZAN, JUAN NICOLAS	DNI 16.085.914
5) 05-01-015-023-28-	REYNOSO, JUANA ROSA	DNI 11.163.482
6) 05-01-040-008-10-	GOMEZ, JORGE HERNAN	DNI 12.283.607
7) 05-01-019-014-10-	GUEVARA, JULIO EDUARDO	DNI 16.269.476
8) 05-01-040-008-11-	GIL LECHA, VIRGINIA LILIANA	DNI 23.089.209
9) 05-01-052-015-22-	BARRIONUEVO, JULIO MARCELO	L.E. 8.650.359
10) 05-01-062-004- 1-	MERCADO, NORMA BEATRIZ	DNI 16.575.968
11) 05-01-057-015-13-	SOAGE, DANIEL ALBERTO	DNI 13.595.955
12) 05-01-063-004-18-	GUERRERO, RUBEN ALEJANDRO	DNI 21.040.981
13) 05-01-063-005-19-	RUPPEN DANIEL ALFREDO y RUPPEN ROSA GRISELDA CEFERINA	DNI 24.048.334 DNI 22.771.977
14) 05-01-037-017-15-	MALDONADO MARIA DINA	L.C. 2.478.759
15) 05-01-037-016-16-	QUEVEDO, JULIO CESAR	DNI 23.119.511
16) 05-01-037-004- 4-	QUIROGA, HECTOR LUIS	DNI 17.013.950
17) 05-01-056-001-38-	REYNA, GRACIELA DEL VALLE	DNI 18.504.678
18) 05-01-056-028-19-	HERRERA, VICTOR	DNI 24.034.974
19) 05-01-056-019-10-	AREBALO, RAMON GABRIEL	DNI 22.861.804
20) 05-01-058-013- 8-	BASSO, GUILLERMO MAURICIO	DNI 23.448.401
21) 05-01-052-012- 2-	CACERES, RAMONA MERCEDES	L.C. 1.135.877
22) 05-01-063-014- 9-	PACHIAROTTA, JUAN VICENTE	DNI 18.516.138
23) 05-01-019-029-12-	MAIDANA, JOSE ABEL	L.E. 6.174.200
24) 05-01-063-009- 4-	GONZALEZ, DIEGO FABIAN	DNI 18.256.019
25) 05-01-064-008-22-	OURTHE, ROBERTO ANDRES	DNI 20.298.019
26) 05-01-064-010- 2-	GUZMAN, LUIS JESUS	L.E. 6.679.137
27) 05-01-036-017-11-	JAIME, SERGIO GUSTAVO	DNI 14.343.223
28) 05-01-028-013-12-	OLIVA, ANTONIO EDUARDO	DNI 17.013.953
29) 05-01-036-011-17-	LE'GORLOIS, VADIM	DNI 21.589.121
30) 05-01-028-016- 6-	TAMBE, CRISTIAN JAVIER	DNI 22.675.418
31) 05-01-028-017- 4-	VALARIN, RAUL IGNACIO	DNI 17.079.170
32) 05-01-056-002-39-	CORONEL, MIGUEL ANGEL	DNI 12.283.624
33) 05-01-036-015-13-	DIAZ, MIGUEL ANGEL	DNI 12.283.689
34) 05-01-037-010-10-	SAGRADIN, MARCOS ANTONIO	DNI 25.095.775
35) 05-01-057-009- 7-	QUIROGA, FABIAN ALBERTO	DNI 17.624.834
36) 05-01-036-002- 2-	QUIROGA, FRANCISCA LUISA	L.C. 4.618.215
37) 05-01-057-008- 6-	MOYANO, ERNESTO ENRIQUE	DNI 13.873.937
38) 05-03-078-025-24-	GUZMAN, RICARDO RAMON	DNI 16.296.814
39) 05-03-086-005-12-	DELLACCHECA, SARA ROSA	DNI 10.944.958
40) 04-02-084-023- 9-	COTELO, MARCELO FABIAN	DNI 21.063.111

41)04-02-084-024- 8-	JAIME, MARCELO ADRIAN	DNI 18.256.018
42)04-02-110-004-33-	IGLESIAS, MABEL ALEJANDRA Y SILVA, MARIA LUISA	DNI 17.379.943 DNI 5.806.869
43)05-01-029-004- 7-	SANTUCHO, DANIEL	DNI 16.269.422

Art. 2°.-:CEDANSE los derechos y acciones que la Municipalidad tiene y le corresponden, de los lotes de terrenos que se detallan para cada caso, a los beneficiarios de la Ordenanza N° 776/90, modificada por Ordenanza 1207/98, en un todo de acuerdo a los antecedentes obrantes en Expediente Municipal N° 2315/98:

1) 05-01-023-003- 3-	OLIVA, ANTONIA MERCEDES	L.C. 4.129.473
2) 05-01-034-015-11-	QUIROGA, DALICIO RAFAEL	DNI 11.177.834
3) 05-01-037-002- 2-	GOMEZ, MARIA ESTHER	DNI 14.343.262
4) 05-01-016-001- 4-	SEARES, FABIANA BEATRIZ	DNI 20.081.398
5) 05-01-006-001-11-	GOMEZ, JUAN CARLOS	DNI 6.695.564
6) 05-01-007-002-15-	SUAREZ, GRACIELA BEATRIZ	DNI 18.234.088
7) 05-01-018-003-16-	AGUIRRE, GUSTAVO JAVIER	DNI 23.953.011
8) 05-01-007-004-17-	BUSTOS, MARTIN JAVIER	DNI 8.409.451
9) 05-01-006-009-19-	GOMEZ, ESTELA MARIS	DNI 17.624.815
10)05-01-005-007- 8-	RUIZ, REYES ALBERTO	DNI 11.527.354
11)05-01-006-005-15-	PESCIO, JULIO MIGUEL	DNI 16.268.438
12)05-01-006-007-17-	OCHOA, RAMONA ARGENTINA	DNI 16.085.903
13)05-01-007-021- 8-	QUINTEROS, ANITA LILIANA	DNI 17.013.911
14)05-01-006-016- 6-	GOMEZ, IVANA ALEJANDRA	DNI 27.896.764
15)05-01-018-012-25-	VINAGRE, CHRISTIAN ARIEL	DNI 23.448.462
16)05-01-007-017-14-	NIETO, MANUELA GENOVEVA	DNI 4.827.750
17)05-01-021-004- 6-	ARIAS, ROSA CARINA DEL VALLE	DNI 25.531.982
18)05-01-016-004- 7-	BARRIONUEVO, RAMON REYES	DNI 6.697.289
19)05-01-022-001- 1-	PELLIZA, MONICA BIBIANA	DNI 24.018.762
20)05-01-015-024-29-	DIAZ, BLANCA SILVERIA	DNI 17.693.629
21)05-01-015-028-33-	CARABALLO, ROMILIO CARLOS	DNI 11.270.678
22)05-01-029-005- 9-	ROJAS, CLAUDIA NANCY Y ROJAS, SILVANA MONICA	DNI 18.583.538 DNI 22.861.843
23)05-01-052-014- 1-	GONZALEZ, DIANA PATRICIA	DNI 14.183.661
24)05-01-063-018-13-	MACHADO, SERGIO ALEJANDRO	DNI 22.094.710
25)05-01-056-003-40-	PEREZ, BEATRIZ AIDA	DNI 10.055.033
26)05-01-028-015- 8-	ROJAS, CLAUDIO CRISTIAN	DNI 23.448.456
27)05-01-064-007-21-	POMPONIO, ADRIAN MAURICIO	DNI 20.059.408
28)05-01-037-003- 3-	SAMORA, MARCELO ALEJANDRO	DNI 22.421.986
29)05-01-064-009- 1-	CAPDEVILA, CLAUDIA FABIANA	DNI 20.982.260
30)05-01-037-008- 8-	OLMOS, CLAUDIO ALEJANDRO	DNI 23.294.964
31)05-01-036-003- 3-	AGUIRRE, JORGE HERNALDO	DNI 16.565.668
32)05-01-063-019-14-	JUAREZ, GRACIELA FERNANDA	DNI 26.992.756
33)05-01-039-002- 2-	COSTA, HUGO CESAR	DNI 25.093.632
34)05-01-037-019-13-	LENCINAS, LUIS ALBERTO	DNI 6.689.194
35)05-01-037-018-14-	HEREDIA, DANIEL EDUARDO	DNI 23.842.918
36)05-01-023-002- 2-	RUIZ, MONICA TERESA	DNI 24.018.718
37)05-01-037-015-17-	GONZALEZ, TERESA BEATRIZ	DNI 25.890.938
38)05-01-056-025-16-	AMANTE, HUGO	DNI 26.405.578
39)04-02-090-007-19-	LUNA, MARIA ROSA	DNI 24.018.710
40)04-02-099-011-15-	AMARILLA, ESTER DOLORES	DNI 13.635.007
41)04-02-085-003- 4-	GONZALEZ, MARIEL ANDREA	DNI 22.094.750
42)05-01-057-014-12-	OCHOA, MARIA SUSANA	DNI 24.712.266

43)05-03-085-005-11-	JAIMES, RUBEN APOLO	DNI 23.294.982
44)05-01-006-017- 7-	GARAY, NORMA BEATRIZ	DNI 24.712.243
45)05-01-008-010- 3-	JUAREZ, RUBEN EDGAR	DNI 21.390.417
46)05-01-052-009- 4-	CASAMAJO, RAMON	DNI 3.897.734
47)05-01-063-003-17-	TOLEDO, ANIBAL	DNI 8.650.422
48)05-01-063-017-12-	QUIROGA, HUGO CESAR	DNI 20.081.418
49)05-01-064-016- 8-	JARMI, ANDREA	DNI 17.013.916
50)05-01-057-007- 5-	VERA, OLGA ESTHER	DNI 14.884.557
51)05-01-063-015-10-	TAGLIAPIETRA, MARIA ROSA	DNI 14.343.243
52)05-01-037-021-11-	DE LOS SANTOS, ANA	DNI 14.693.223
53)05-01-028-014-10-	GUEVARA, CLAUDIA BEATRIZ	DNI 25.095.718
54)05-01-057-016-14-	MOYANO, LUIS ALBERTO	DNI 23.097.043
55)05-01-028-018- 2-	CONTRERAS, PAOLA INES	DNI 24.712.268
56)05-03-006-006- 6-	RONCHI, EUGENIO	DNI 10.054.843
57)05-03-083-013- 6-	DIAZ, RICARDO ESTEBAN	DNI 5.553.050
58)04-02-074-012-12-	BRACAMONTE, RUBEN ARNALDO	DNI 25.095.722
59)05-01-023-001- 1-	PAEZ, ZULMA LILIANA Y	DNI 23.212.929
	PAEZ, LUIS HUMBERTO	DNI 21.361.716
60)05-01-005-003-12-	GOMEZ, MIGUEL ANGEL	L.E. 6.696.447
61)05-01-064-011- 3-	ITURRIA, LUISA CECILIA Y	DNI 3.733.532
	TOLEDO, LUIS HUMBERTO	DNI 13.595.956
62)05-01-037-020-12-	AGUIRRE, LUIS ADOLFO	DNI 11.163.418

Art. 3°.-:CORRESPONDEN a la Municipalidad de Capilla del Monte los lotes detallados en el art. anterior, en virtud de la adquisición del activo y pasivo de la Sociedad de Tierras Adolfo Doering de Capilla del Monte de Responsabilidad Limitada, según convenio homologado por Autointerlocutorio de fecha 14 de Marzo de 1974, dictado en los autos "Sociedad de Tierras Adolfo Doering de Capilla del Monte SRL- Quiebra Propia", que se tramitan por ante el Juzgado de lra. Instancia y Sexta Nominación Civil y Comercial de la Ciudad de Córdoba, a cuyas resultas se someten las partes.-

Art. 4°.-:AUTORIZASE al D.E.M. a suscribir convenio de cesión con los beneficiarios, dentro de un plazo de treinta (30) días de promulgada esta Ordenanza y según texto que se agrega a la misma como Anexo I-

Art. 5°.-:En caso de incumplimiento por parte del cesionario, del convenio referido en el Art. anterior, no suscripción del mismo o renuncia del titular, o falta de cumplimiento a la prórroga acordada por la presente Ordenanza, el D.E.M. queda facultado para disponer del lote otorgado, el que puede ser cedido a otro interesado existente en lista de espera, con comunicación al Concejo Deliberante.-

Art. 6°.-:COMUNIQUESE, córrase vista al Tribunal de Cuentas, publíquese, dése al Registro Municipal y archívese.-

DADA en la Sala de Sesiones del Concejo Deliberante de Capilla del Monte a los 15 días del mes de Noviembre de 2000.-

firmado: SERGIO ITURRIOZ
SEC.C.D.

MIGUEL A. TAGLIANI
PTE. C.D.

DECRETO N° 153/00-PROMULGASE la Ordenanza N° 1384/00, sancionada por el Concejo Deliberante con fecha 15 de noviembre de 2000.-

Capilla del Monte, 16 de noviembre de 2000.-

FIRMADO:

VICTOR GRIGNETTI	GABRIEL SUAREZ	CARLOS GUSTAVO DE FIGUEREDO
SUSEC.ACC.SOCIAL	SEC.DE GOB.Y PROD.	INTENDENTE MUNICIPAL

CONVENIO DE CESION

Entre la Municipalidad de Capilla del Monte, representada en este acto, por el Sr. Intendente Municipal Dn Carlos Gustavo de Figueredo, refrendando su firma el Sr. Subsecretario de Acción Social D. Victor Hugo Grignetti, fijando domicilio legal en calle Sarmiento 318 de Capilla del Monte, Cba., por una parte como CEDENTE, en adelante **LA MUNICIPALIDAD**, y por la otra

N°.....

fijando domicilio legal en calle.....

de Capilla del Monte, Cba., en adelante **EL CESIONARIO**, convienen en celebrar el presente **CONVENIO DE CESION** en comodato, que se regirá por las siguientes cláusulas y condiciones, a saber:-----

PRIMERA: La Municipalidad cede los derechos y acciones que tiene y le corresponden y de acuerdo al art. 4° de la presente ordenanza, con el cargo que luego se detalla, a favor de, de un lote de terreno cuya designación Catastral es: C.:.....S.:.....Mz.:.....P.:.....L:....., ubicado en esta localidad de Capilla del Monte, Pedanía Dolores, Departamento Punilla, Provincia de Córdoba.-----

SEGUNDA: El cesionario se obliga a la construcción de una vivienda NIVEL, en un todo de acuerdo a lo establecido en la Ordenanza Municipal N° 776/90 y sus modificatorias, bajo las siguientes condiciones generales:

(Para Nivel Económico)-: El cargo que se establece es la construcción de una vivienda de cualquier material de construcción que no sea precaria y que se adecúe al Código de Edificación vigente, con no menos de 20 m2 (veinte metros cuadrados) de superficie cubierta. Se establece como plazo de ejecución de la construcción el término de **sesenta (60) meses** corridos a contar desde la firma del presente convenio. La Municipalidad entrega en este acto, al cesionario un Anteproyecto tipo de construcción, que puede ser ampliado pero no disminuído

en cuanto a su superficie cubierta y que puede ser utilizado como anteproyecto de obra.-----

(Para Nivel Medio)-: El cargo que se establece es la construcción de una vivienda de cualquier material de construcción, que no sea precaria y que se adecúe al Código de Edificación vigente, con no menos de 40 m2. (cuarenta metros cuadrados) de superficie cubierta. Se establece como plazo de ejecución de la construcción el término de **cuarenta y ocho (48) meses** corridos a contar desde la firma del presente convenio. El cesionario deberá presentar ante la Municipalidad concedente el plano definitivo de la obra.-

En caso de terminar la construcción de la vivienda antes de los términos previstos en este artículo, se podrá proceder a la escrituración de la misma.-

TERCERA: Hasta tanto no se concluya con la obra, está terminantemente prohibido al cesionario, instalar casilla o cualquier tipo de vivienda precaria en el predio concedido, pues se aclara que mientras no se cumpla con el cargo, el cesionario no es propietario del inmueble, y no puede disponer libremente de él, teniendo hasta el momento de la cancelación total de los cargos establecidos, sólo la tenencia precaria del mismo, perfeccionándose el presente contrato sólo con la debida comunicación expresa por parte de la Municipalidad, una vez realizadas las tareas de inspección y relevamiento de cumplimiento de todos y cada uno de los cargos establecidos en éste.- Mediante certificación de la Subsecretaría de Obras y Servicios Públicos se autorizará la ocupación de la vivienda, la que en ningún caso podrá otorgarse sin que se haya concluido la instalación de los grupos sanitarios y la conexión a las redes correspondientes.-----

CUARTA: El cesionario declara que acepta el inmueble en las condiciones en que se encuentra y con los servicios con que cuenta a la fecha, y en caso de requerir algún servicio adicional serán por su exclusiva cuenta y cargo, así como los gastos y honorarios de la escritura traslativa de dominio.

En todos los casos, la municipalidad no se responsabiliza de cualquier circunstancia que hiciera

imposible la escrituración a nombre del cesionario.-----

QUINTA: El cesionario queda eximido del pago de la Tasa por Servicios a la Propiedad del 100% (cien por ciento) hasta tanto comience a habitar la vivienda, momento a partir del cual deberá abonar las tasas municipales correspondientes. Asimismo queda eximido del pago en concepto de Derechos de Oficina, Sellos y aprobación de planos de la obra en cuestión.-

SEXTA: Hasta tanto no se formalice la escritura traslativa de dominio a favor del cesionario, éste no podrá disponer en favor de terceros a título gratuito u oneroso de los derechos y acciones que por este acto se ceden, pues la presente cesión es personal e intransferible. En caso de muerte de su titular, ocupan su lugar los sucesores que correspondan de acuerdo a derecho. Además se deja expresamente establecido que el inmueble no puede ser utilizado como fianza o garantía de terceros.-----

SEPTIMA: La cesión con cargo de los derechos y acciones citados, serán elevados a escritura pública una vez que la Municipalidad de Capilla del Monte concluya con el trámite de inscripción a su nombre, respecto del inmueble de que se trate, declarando el cesionario conocer la situación legal de los derechos que recibe.-

OCTAVA: Dispónese que en el caso de incumplimiento de cualquiera de los cargos fijados en el presente para el cesionario ya sea imputable al mismo o por caso fortuito o de fuerza mayor, automáticamente sin necesidad de interpelación Judicial o Extrajudicial previa, por simple notificación, por carta documento, previa certificación efectuada por la Secretaría de Acción Social y/o la Subsecretaría de Planeamiento y Obras Municipal, según corresponda, la Municipalidad revertirá la cesión otorgada, quedando en beneficio de ésta las mejoras que se encuentren adheridas al suelo, sin que el cesionario pueda reclamar indemnización alguna y/o compensación, pudiendo la Municipalidad disponer nuevamente del inmueble.-----

NOVENA: El cesionario se obliga a iniciar la obra en un plazo no mayor adías corridos a contar de la

fecha de firma del presente. Este término es perentorio y no se descuentan días de lluvia, caso fortuito o fuerza mayor. El cesionario queda obligado asimismo a realizar el siguiente avance de obra: Para nivel económico: 10% (diez por ciento) semestral.- Para nivel medio: 15% (quince por ciento) semestral.- Los avances de obra para cada nivel serán certificados semestralmente por la Subsecretaría de Planeamiento y Obras Municipal y los integrantes de la Comisión de urbanismo y vivienda del Concejo Deliberante, dejándose expresamente establecido que si en la primera inspección no se constatará el avance de obra correspondiente (1er. semestre= mínimo 10%), se revocará la cesión y el lote se entregará a otro interesado que se encuentre en lista de espera, sin derecho a reclamo alguno por parte del cesionario.- En caso de incumplimiento de cualquiera de estos cargos, se revocará la cesión , previa constatación de la Subsecretaría de Planeamiento y Obras Municipal y de la Comisión de urbanismo y vivienda de la Comisión de urbanismo y Vivienda del Concejo Deliberante.-----

DECIMA : De acuerdo al oportuno ofrecimiento realizado en la Declaración Jurada suscripta por el cesionario ante el área de acción social municipal, el mismo o su grupo familiar quedan obligados a prestar en forma gratuita, las horas semanales de trabajo comunitario y durante el plazo que se establece a continuación, en las tareas que le sean indicadas por la Municipalidad de Capilla del Monte:

.....
.....

.....
.....

.....
.....

En caso de falta de cumplimiento a lo establecido en la presente cláusula, la Municipalidad queda facultada para revertir la cesión otorgada, sin derecho a reclamo alguno por parte del cesionario.-

DECIMA PRIMERA: Para todos los efectos legales del

presente, las partes se someten a la Jurisdicción de los
Tribunales Ordinarios de la Ciudad de Cosquín,
renunciando al Fuero Federal y a cualquier otro de
excepción que pudiera corresponderles, fijando domicilio
especial a esos efectos, en los indicados ut supra.----

De conformidad las partes firman tres ejemplares de un
mismo tenor a un solo efecto en Capilla del Monte,
Cba., a los días del mes de
.....de-----