

ORDENANZA N° 1381/00

El Concejo Deliberante de Capilla del Monte, SANCIONA CON FUERZA DE
O R D E N A N Z A

Art. 1°.-:AUTORIZASE al D.E.M. a suscribir CONTRATO DE COMODATO con la Asociación Civil sin fines de lucro PROVIDA, personería jurídica 023/A/99, con domicilio en calle Urquiza N° 598 de Capilla del Monte, representada por Sra. Dora M. DARMOHRAJ, en su carácter de Presidente y la Sra. Mirta Edith JAIMES en su carácter de Vice Presidente.-

Art. 2°.-:COMUNIQUESE, publíquese, córrase vista al Tribunal de Cuentas, dése al Registro Municipal y archívese.-

DADA en la Sala de Sesiones del Concejo Deliberante a los 8 días del mes de Noviembre de 2000.-

FIRMADO: SERGIO ITURRIOZ
SEC.C.D.

MIGUEL A. TAGLIANI
PTE. C.D.

DECRETO N° 147/00-PROMULGASE la Ordenanza 1381/00, sancionada por el Concejo Deliberante con fecha 8 de noviembre de 2000.-

Capilla del Monte, 9 de noviembre de 2000.-

FIRMADO: GABRIEL SUAREZ
SEC.DE GOB.Y PRODUC.

CARLOS GUSTAVO DE FIGUEREDO
INTENDENTE MUNICIPAL

CONTRATO DE COMODATO

En Capilla del Monte, Provincia de Córdoba, República Argentina a quince días del mes de marzo del año dos mil, entre la **La MUNICIPALIDAD DE CAPILLA DEL MONTE**, representada por el Sr. Intendente don **Carlos Gustavo de FIGUEREDO**, Documento Nacional de Identidad N° 22.163.374, y por el Sr. Secretario de Gobierno y Producción don **Gabriel Enrique SUAREZ**, Documento Nacional de Identidad N° 17.624.827, constituyendo domicilio especial en calle Sarmiento 318 de esta localidad; quienes manifiestan estar autorizados para el presente acto, en adelante **EL COMODANTE**, por una parte, y por la otra la **ASOCIACION CIVIL PROVIDA-** Expediente 0007-22008/98- Personería Jurídica N° 23/A/99- , representada en este acto por la Sra. Dora M. DARMOHRAJ, DNI N°en su carácter de Presidente y la Sra. Mirta Edith JAIMES, DNI N°....., en su carácter de Vice Presidente, con domicilio en Urquiza 598- Capilla del Monte, Cba., en adelante el **COMODATARIO**, han convenido en celebrar el presente contrato de comodato y préstamo de uso gratuito, bajo las cláusulas y condiciones siguientes a saber:-----

PRIMERA:El Comodante **CEDE A TITULO DE COMODATO** al Comodatario y éste ACEPTA en ocupar en tal carácter un lote de terreno con todo lo plantado y adherido al suelo ubicado en Circunscripción 05- Sección 01- Manzana 010- Parcela :051- Mz. Oficial 156.- El Destino del Comodato, será para que Provida pueda desarrollar los objetivos de dicha Institución, destinada específicamente a Personas con Discapacidad, a quienes aspiran brindar estimulación temprana, apoyo a educación especial, gabinete psicopedagógico, tratamiento de rehabilitación, centro de día, albergue, inserción laboral en el mercado cerrado, taller protegido, inserción laboral en el mercado abierto de empleo,

actividades sociales, culturales, recreativas, deportivas y de esparcimiento, ayudas técnicas (anteojos, bastones blandos, audífonos, etc.).-----

SEGUNDA: El término de este contrato será desde la suscripción del mismo, siendo su fecha de vencimiento el TREINTA Y UNO DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL TRES (31-12-2003), fecha esta última en que se dan por finalizadas las relaciones contractuales emergentes del presente.-----

TERCERA: La parte comodante o persona autorizada por ella, se reserva el derecho de inspeccionar la cosa prestada cuando lo considere necesario, en horas hábiles, para constatar el estado del inmueble.-----

CUARTA: El comodatario no podrá efectuar en el inmueble ninguna alteración en la construcción, sin previo consentimiento por escrito de la comodante, y todas las mejoras que el comodatario introdujeran debidamente autorizadas, quedarán en beneficio exclusivo de la propiedad, sin derecho por parte del comodatario a exigir indemnización alguna.-----

QUINTA: Son OBLIGACIONES de la parte COMODATARIA: a) Pagar las costas, gastos, honorarios e intereses a que diere lugar el incumplimiento o interpretación del contrato, o la falta de pago de cualquier rubro previsto con cargo al Comodatario, (Judicial o extrajudicial).- b) Proveer por su cuenta y cargo todos los servicios que les sean necesarios de electricidad, gas, agua corriente, desagües cloacales y pluviales, y las averías que se ocasionaren o la sustitución por similar en caso de roturas.- c) Permitir que el propietario comodante o persona autorizada por ésta inspeccione el inmueble cuantas veces lo estime necesario o conveniente.- d) Comunicar al propietario por escrito dentro de las 24 horas de producido todo daño o desperfecto

que ocurra en el inmueble y sus instalaciones.- e) Reponer y/o reparar los daños que puedan producirse en el inmueble, salvo aquellos que se deterioren por el tiempo y el buen uso.-----

SEXTA: Esta relación contractual queda regida por el presente convenio y por las normas del Código Civil (arts. 2455 y siguientes y arts. 2460 sigtes. y concordantes) a cuyas disposiciones quedan sometidas las partes.- El incumplimiento por parte del comodatario a los términos del presente, o la violación de las disposiciones legales, dará derecho a los comodantes propietarios a solicitar el inmediato desalojo de la finca otorgada en comodato, sin necesidad de tramitación judicial alguna, y en caso de reticencia correrán por cuenta del comodatario todos los gastos que la acción pertinente ocasionare así como los daños y perjuicios que dicha situación ocasionare a la comodante.- - - - -

SEPTIMA: Queda terminantemente prohibido al comodatario efectuar algún acto que atente contra la moral y las buenas costumbres, ni tener en la propiedad cosas que pudieren afectar la seguridad de las personas, objetos e instalaciones, ni realizar ruidos molestos, o actos que contraríen las normas municipales vigentes.-

OCTAVA: Si por cualquier circunstancia se presentase un comprador del inmueble, el Comodante se reserva el derecho de rescindir el presente, debiendo avisar en forma fehaciente al comodatario, con por lo menos treinta días de anticipación, sin obligación por parte del comodante a indemnización alguna.- - - - -

NOVENA: La falta de cumplimiento de cualquiera de las cláusulas del presente contrato, por parte de la COMODATARIA lo rescindiré sin más trámite y dará derecho al COMODANTE a exigir el inmediato desalojo del inmueble.- - - - -

DECIMA: El propietario comodante no se responsabiliza de los daños y

perjuicios que pudieran producirle a la parte comodataria o a familiares, empleados, alumnos y/o profesores y/o terceros, las inundaciones, incendios, explosiones, filtraciones y desprendimientos provenientes de roturas o desperfectos de caños, tanques o techos o cualquier otro accidente producido en el inmueble, debiendo asumirla plenamente la parte comodataria, y sus representantes legales, liberando a la parte comodante de toda responsabilidad al respecto.-

- - - - -

DECIMA PRIMERA: La Institución Comodataria podrá renunciar al Comodato en cualquier momento, debiendo comunicar previamente con tres meses de anticipación dicha intención a los propietarios, quienes verificarán por sí o por personas autorizadas el estado del inmueble y sus mejoras, pudiendo reclamar la indemnización que legalmente corresponda, por cualquier daño y/o desmejora que durante el lapso de ocupación pudiera existir en el mismo.- - - -

DECIMA SEGUNDA: DE CONFORMIDAD, previa lectura y ratificación firman el presente contrato en dos ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en el lugar y fecha de su otorgamiento.- - - - -

COMODATARIO

COMODATARIO