

ORDENANZA N° 1367/00

El Concejo Deliberante de Capilla del Monte, SANCIONA CON FUERZA DE

O R D E N A N Z A

Art. 1°.-:AUTORIZASE al Departamento Ejecutivo Municipal a suscribir **CONVENIO DE DACION EN PAGO, PERMUTA Y ADQUISICION**, con el Sr. Armando Eusebio Ansaldo Heredia, DNI N° 11.830.197, con domicilio en calle Castelli N° 218 de Capilla del Monte y cuyo texto obra agregado a la presente Ordenanza.-

Art. 2°.-:COMUNIQUESE, córrase vista al Tribunal de Cuentas, publíquese, dése al Registro Municipal y archívese.-

DADA en la Sala de Sesiones del Concejo Deliberante de Capilla del Monte a los 9 días del mes de Agosto de 2000.-

firmado: SERIO ITURRIOZ
SEC.C.D.

MIGUEL A. TAGLIANI
PTE. C.D.

DECRETO N° 118/00-PROMULGASE la Ordenanza N° 1367/00, sancionada por el Concejo Deliberante con fecha 9 de agosto de 2000.-

Capilla del Monte, 18 de agosto de 2000.-

FIRMADO: GABRIEL SUAREZ
SEC. DE GOB. Y PRODUC.

CARLOS GUSTAVO DE FIGUEREDO
INTENDENTE MUNICIPAL

CONVENIO DE DACION EN PAGO

Entre la Municipalidad de Capilla del Monte, representada por el Sr. Intendente Municipal Dn. Carlos Gustavo de Figueredo, DNI N° 22.163.374, refrendando el presente el Sr. Secretario de Gobierno y Producción Dn. Gabriel Enrique Suarez, DNI N° 17.624.827, ambos con domicilio en calle Sarmiento N° 318 de la localidad de Capilla del Monte, en adelante LA MUNICIPALIDAD, por una parte y por la otra el Sr. Armando Eusebio Ansaldo Heredia, DNI N° 11.830.197, con domicilio en calle Castelli N° 218 de la misma localidad, atento al PODER ESPECIAL que se acompaña otorgado por Escritura Número trescientos sesenta y cinco de fecha veinte de julio de mil novecientos noventa y nueve, ante la Escribana María Cristina Avendaño, titular del Registro N° 249 de la Capital Federal, convienen en celebrar el presente **CONVENIO DE DACION EN PAGO, PERMUTA Y ADQUISICION**, el que se regirá por las siguientes cláusulas, a saber:

PRIMERA: Que, el Sr. Armando Eusebio Ansaldo Heredia, entrega en Dación en Pago, y la Municipalidad de Capilla del Monte acepta, el inmueble que se detalla en el Anexo N° I (designación catastral 04-04-012-002) el que forma parte del presente en todas sus partes.-

SEGUNDA: Que, la Dación en Pago del inmueble descripto en el Anexo N° I, se efectúa a los fines de cancelar las deudas que, por Tasas y Contribuciones a la Propiedad inmueble, hasta la primera cuota del año 2001, , poseen los lotes determinados en el Anexo II, de esta localidad de Capilla del Monte, Departamento Punilla de la Provincia de Córdoba.-

TERCERA: Que ambas partes conviene en permutar los inmuebles detallados en el Anexo III del presente, entregando el Sr. Ansaldo Heredia a la Municipalidad los inmuebles que se indican en el punto A) y la Municipalidad al Sr. Ansaldo Heredia los que se indican en el punto B) del mismo Anexo.-

Corresponden a la Municipalidad de Capilla del Monte los lotes que entrega en virtud de la donación a ésta realizada por el Sr. José Valenti y que fuera aceptada según Ordenanza N° 685/88.-

CUARTA: La Municipalidad adquiere en este acto al Sr. Ansaldo Heredia, los catorce lotes que se detallan en el Anexo IV del presente convenio, por la suma de \$ 2.000.- (Pesos dos mil) cada uno de ellos, lo que hace un total de \$ 28.000 que la Municipalidad se compromete a abonar de la siguiente manera: a) La suma de \$ 8.000 (pesos ocho mil) en efectivo, pagaderos en cuatro cuotas de \$ 2.000.- (pesos dos mil) cada una, venciendo la primera de ellas, al momento de recibir la primera remesa de dinero entregada por la Dirección de vivienda, para la construcción de un Plan de viviendas en Capilla del Monte, y la suma de \$ 20.000.-

(pesos veinte mil) que la Municipalidad irá descontando del pago de Tasas y Contribuciones Municipales de propiedad, comercio y/o automotores que pudieren adeudar o adeuden en el futuro los bienes que el Sr. Ansaldo Heredia indique, y siempre hasta cubrir la suma total antes indicada es decir \$ 20.000.- (pesos veinte mil).-

QUINTA: Que, si cualquiera de los lotes citados en el presente convenio se encontraran en posesión de terceros o no pudieran ser transferidos, las partes se comprometen a otorgar sin cargo alguno otros lotes de igual superficie a los fines de reemplazar los mismos. Que en caso de que la Dirección de Vivienda no acepte los lotes que se ofrecen por parte de la Municipalidad y que son objeto de este convenio, el mismo se dara por decaído sin derecho a reclamo alguno por parte del Sr. Ansaldo.-

SEXTA: Que, los Impuestos Provinciales generados por los lotes que se entregan en dación en pago, serán a cargo de la Municipalidad de Capilla del Monte, la que realizará los trámites necesarios de eximición ante la D.G.R. de la Provincia a los fines de proceder a su inscripción como inmuebles destinados a la misma.-

SEPTIMA: Que el Sr. Armando Eusebio Ansaldo Heredia, deberá transferir por Escritura Pública, o la forma en que la Municipalidad lo solicite, los inmuebles motivo del presente convenio que correspondan, u otorgar poder especial para que la Municipalidad de Capilla del Monte los escrete a nombre de terceros.-

OCTAVA: Que consta en la Escritura N° 365 de la Escribana Avendaño, de fecha 20 de julio de 1999, que se acompañó auto Interlocutorio debidamente certificado de la Declaratoria de Herederos del Sr. Ricardo Eusebio Ansaldo, acompañándose asimismo la Partida de Matrimonio entre éste y la Sra. Alicia Bortagaray Quesada.-

NOVENA: Que, en caso de producirse alguna divergencia entre las partes, las mismas renuncian a cualquier Fuero de Excepción, sometándose a los Tribunales Ordinarios de la Ciudad de Cosquín, fijando domicilio legal en los arriba mencionados, firmando tres (3) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la localidad de Capilla del Monte, a los días del mes de de-