

DECRETO N° 146/99

VISTO:

La solicitud presentada por el "Centro Vecinal Villa Las Gemelas, ante este Departamento Ejecutivo Municipal, con fecha 23 de Junio de 1999, en la cual solicita la reglamentación del servicio de agua que dicho Centro presta a través de la "Subcomisión autónoma del Agua";

Y CONSIDERANDO:

Que este Departamento Ejecutivo está facultado a efectuar dicha reglamentación, según lo establecido en la Ordenanza N° 1109/96- Art. 3ro. inc. b) segundo párrafo;

Que dado el caso particular de esta red de agua, no es exigible el cumplimiento del Decreto N° 089/99 con excepción de lo establecido en el Art. 1° inc. c) del mismo;

Por todo ello, el Departamento Ejecutivo Municipal

D E C R E T A

Art. 1°.-:REGLAMENTASE el Servicio de Agua que presta el Centro Vecinal Villa Las Gemelas de esta localidad, a través de su "Subcomisión Autónoma del Agua", según el siguiente detalle:

1) El Centro Vecinal, deberá ajustarse a las reglamentaciones con las cuales el Ente Municipal de Obras y Servicios de Saneamiento (EMOSS), reglamenta y controla el servicio de agua en la localidad de Capilla del Monte.-

2) El Centro Vecinal queda autorizado a percibir en su totalidad y como máximo y recupero del costo del servicio que presta, la tasa correspondiente en los términos fijados por la Ordenanza Tarifaria Anual, como valor máximo, pudiendo fijar montos inferiores, los cuales deberán ser comunicados al D.E.M. con una antelación de 30 días antes de su puesta en ejecución.-

3) El Centro Vecinal queda facultado a efectuar el procedimiento necesario y a solicitar las medidas cautelares para el cobro por vía judicial y/o extrajudicial de los períodos no prescriptos, sirviendo el certificado de deuda como título ejecutivo para el cobro de las mismas.-

4) El E.M.O.S.S. garantizará la calidad del agua y el servicio que presta el Centro Vecinal y se ajustará como mínimo a la que el Municipio brinda en otras partes del ejido municipal.-

5) El Centro queda facultado por el presente para efectuar los cortes de agua que sean necesarios, en las épocas de sequías o imprevistos, en función de garantizar el servicio a todos sus clientes.-

6) El Centro queda facultado a limitar el suministro de agua a todos aquellos contribuyentes que faltaran a su pago en dos períodos consecutivos o tres alternados.-

7) Queda de obligación efectuar la colocación de medidores en todas las instalaciones nuevas que se efectúen.

8) El Centro deberá exigir a los nuevos vecinos que deseen conectarse al servicio de agua la siguiente documentación:

- a) Planos de edificación visados por la Municipalidad.
- b) Boleto de Compra venta, Escritura o Poder otorgado por quien tenga derecho a ello y/o quien haya legalmente usucapido la propiedad de acuerdo a las normas legales vigentes.
- c) Abonar el Derecho de conexión más precio el Kit del medidor.
- d) Poseer el lote alambrado en el total de su superficie.-
- e) Para las extensiones mayores de 30 mts. los costos correrán por cuenta del solicitante.
- f) La colocación de un tanque de reserva de 1.000 litros por propiedad.-

9) El Centro deberá en un plazo no mayor de 60 días de cumplimentado por el solicitante lo indicado en el punto 8) anterior, otorgar la conexión de agua, previa verificación de los trabajos realizados.-

10) El Centro queda facultado para la restricción o suspensión del servicio de agua cuando:

- a) El usuario haga uso del servicio sin la correspondiente autorización y conexión aprobada.
- b) Cuando el uso del agua por parte de los usuarios o las disposiciones de sus instalaciones pudieran afectar la potabilidad del agua en la red de distribución.
- c) Cuando por causas imputables al usuario sea imposible tomar lectura del medidor durante tres períodos consecutivos.

Cuando la suspensión del servicio de agua potable pudiera afectar la salud de las personas, el Centro deberá tomar los recaudos necesarios para garantizar un suministro mínimo de agua potable.-

11) El Centro podrá solicitar a la Municipalidad el ajuste tarifario

que considere, siempre y cuando éste no supere el valor tarifario que posee el EMOSS para casos similares.-

12) El EMOSS será el ente de contralor de la calidad del servicio, pudiendo de ser necesario intimar al Centro a mejorar su prestación si ésta pone en riesgo la calidad del servicio.-

Art. 3°.-:Cuando existan conflictos entre los usuarios y el Centro, el ente de contralor EMOSS, procederá a arbitrar los medios a su alcance para que se dictamine sobre el o los reglamentos y/o alcaraciones que considere pertinentes en cada caso.-

Art. 4°.-:El presente Decreto será refrendado por el Sr. Subsecretario Privado y Encargado de suministros a cargo de la Secretaría de Gobierno Municipal.-

Art. 5°.-:COMUNIQUESE, córrase vista al Tribunal de Cuentas, publíquese, dése al Registro Municipal y archívese.-

Capilla del Monte, 12 de Noviembre de 1999.-

firmado: GABRIEL SUAREZ DR. MARCELO P. LUSIANZOFF
 SUBSEC. P. Y E. S. A/C SG INTENDENTE MUNICIPAL