

ORDENANZA N° 1233/98

El Concejo Deliberante de Capilla del Monte, SANCIONA CON FUERZA DE
O R D E N A N Z A

Art. 1°.-:CEDANSE los derechos y acciones que la Municipalidad de Capilla del Monte tiene y le corresponden sobre el lote de terreno ubicado en C.: 05- S.:01- Mz. 016- P.:004- L:07, a la Cooperativa Asociación Educacional Santo Tomas, con Registro Nacional bajo el N° 19.510, representado por su Presidente Sra. ELSA RAQUEL GONZALEZ, DNI N° 12.738.435, con domicilio en la localidad de Capilla del Monte.-

Art. 2°.-:CORRESPONDE a la Municipalidad de Capilla del Monte el lote determinado en el art. anterior, en virtud de la adquisición del activo y pasivo de la Sociedad de Tierras Adolfo Doering de Capilla del Monte de Responsabilidad Limitada, según convenio homologado por Autointerlocutorio de fecha 14 de Marzo de 1974, dictado en los autos "SOCIEDAD DE TIERRAS ADOLFO DOERING DE CAPILLA DEL MONTE S.R.L.- QUIEBRA PROPIA ", que se tramitan por ante el Juzgado de Primera Instancia y Sexta Nominación Civil y Comercial de la ciudad de Córdoba, a cuyas resultas se someten las partes.-

Art. 3°.-:La Municipalidad de Capilla del Monte otorgará la escritura traslativa de dominio a nombre de los cesionarios, una vez cumplido el cargo establecido en la presente Ordenanza y una vez que la Municipalidad haya terminado con los trámites de inscripción en el Registro General de la Provincia, del título por el que le corresponden los derechos que cede por este acto.-

Art. 4°.-:FIJASE el siguiente cargo a cumplir por los cesionarios: La construcción del edificio de la Escuela Santo Tomas, dentro de un plazo de tres (3) años, contados a partir de la suscripción del correspondiente contrato de cesión.-

Los cesionarios contarán con un plazo de 180 (ciento ochenta) días para la presentación ante la Municipalidad, de los planos definitivos de la obra.-

Asimismo los cesionarios quedan obligados a colocar en el lugar de la obra, un cartel con dimensiones de 1,50 x 1,00 aproximadamente, con la leyenda: CEDIDO POR LA MUNICIPALIDAD LOCAL , PARA CONSTRUCCION DEL

EDIFICIO DEL COLEGIO SANTO TOMAS - ORDENANZA N° 1233/98.-

Art. 5°.-:La Municipalidad exime a los cesionarios del pago de los derechos y sellados municipales que por aprobación de planos pudieran corresponder, en relación a la obra determinada en el Art. anterior.- Asimismo la Municipalidad exime a los cesionarios del pago de Tasas por Servicios a la Propiedad, correspondientes al lote cedido por la presente Ordenanza, por un plazo de diez (10) años, contados a partir de la suscripción de contrato respectivo.-

Art. 6°.-:La presente cesión de derechos y acciones es intransferible, razón por la cual los cesionarios no podrán vender ni transferir al título que fuera, el lote cedido, por un término de 99 (noventa y nueve) años, contados a partir de la suscripción del contrato, quedando en beneficio de la Municipalidad todas las mejoras existentes en el mismo, en caso de disolución de la Asociación beneficiaria.-

Art. 7°.-:AUTORIZASE al Departamento Ejecutivo Municipal a suscribir con los cesionarios, Contrato de cesión, debiendo tomar como base lo establecido en la presente Ordenanza.-

Art. 8°.-:COMUNIQUESE, córrase vista al Tribunal de Cuentas, publíquese, dése al Registro Municipal y archívese.-

DADA en la Sala de Sesiones del Concejo Deliberante de Capilla del Monte, a los 24 días del mes de Junio de 1998.-

firmado: SERGIO ITURRIOZ
SEC. C.D.

MIGUEL A. TAGLIANI
PTE. C.D.

DECRETO N° 091/98-PROMULGASE la Ordenanza N° 1233/98 sancionada por el Concejo Deliberante con fecha 24 de junio de 1998.-
Capilla del Monte, 25 de Junio de 1998.-

FIRMADO: VICTOR GRIGNETTI
SEC. A.S. A/C S.G.

DR. MARCELO P. LUSIANZOFF
INTENDENTE MUNICIPAL