

ORDENANZA N° 1226/98

El Concejo Deliberante de Capilla del Monte, SANCIONA CON FUERZA DE:
O R D E N A N Z A

Art. 1°.-:PROCEDASE a la ejecución de los trabajos de pavimentación con carpeta de hormigón simple en media calzada de calle Rivadavia entre Yrigoyen y Corrientes.-

Art. 2°.-:**PROYECTO:** El Departamento Ejecutivo realizará el Proyecto y estudios técnicos de las obras por medio del E.M.O.S.S. y su Oficina Técnica.-

Art. 3°.-:DECLARASE obligatorio el pago por los frentistas directamente beneficiados por la obra, en función de los puntos de coeficiente que posean sus propiedades, de acuerdo a la Ordenanza General de Pavimentación N° 867/92.-

Art. 4°.-:DETERMINASE como sistema de ejecución, el de ADMINISTRACION MUNICIPAL, en todos los Rubros que comprende la Obra, para lo cual queda afectada la Subsecretaría de Planeamiento y Obras y Servicios Públicos. Queda facultado el D.E.M. para efectuar la compra de materiales y contratación de Mano de Obra, Maquinarias y/o equipos que fueren necesarios para llevar a cabo dicha obra.-

Art. 5°.-:**COSTOS:** Integran los costos de obra: Proyecto, Dirección Técnica, material, mano de obra, transporte, alquileres, amortización de equipos, gastos de administración, reparaciones, repuestos, etc.-

Art. 6°.-:Para los inmuebles situados en esquina: Si en el lote en esquina se pavimentara un solo frente, pagará el 50% (cincuenta por ciento) que corresponde, por dicho frente únicamente.-

Art. 7°.-:**PRORRATEO:** El costo de la obra que deben aportar los vecinos según el Art. 5°, será prorrateado en función de los puntos de coeficiente de todas las propiedades incluidas en el área de contribución.-

Art. 8°.-:**MODIFICACIONES:** Los lotes que sufran alguna unión o subdivisión posterior mantendrán como frente contributivo el que tengan a la fecha de realizar el prorrateo.-

Art. 9°.-:**MEDIDAS:** A efectos de determinar los coeficientes

tributarios de los lotes se utilizarán las fichas parcelarias del Catastro Municipal.-

Art. 10°.-:**OPOSICION:** Se abrirá un Registro de Oposición fundada a la obra. Si más del cuarenta por ciento de los propietarios afectados suscribieran tal registro, el Departamento Ejecutivo ordenará la suspensión de la obra. Este registro estará abierto durante el término de quince (15) días a partir de la notificación general.-

Art. 11°.-:**FORMA DE PAGO:** Quedan establecidos, a los fines del cobro de la Obra, las siguientes modalidades de pago, a las que el propietario frentista podrá acogerse, según lo establece la Ordenanza General de Pavimentación N° 867/92:

a) Al contado;

b) En cuotas, que serán iguales y consecutivas y se les aplicará el interés del 1% (uno por ciento) sobre saldos. El propietario podrá optar por planes de 6, 12, 18 o 24 cuotas, siempre que el monto resultante de cada una de ellas no resulte inferior a Pesos Diez (\$ 10.-)

Art. 12°.-:La Municipalidad procederá a notificar por escrito a los propietarios frentistas de la Obra, de su realización, de su forma de pago y de las obligaciones del mismo. La notificación contemplará el número de Propiedad del Catastro Municipal, sirviendo esta nomenclatura como la más eficaz individualización del inmueble, asimismo, tendrá valor de notificación fehaciente con total validez legal. Además la Municipalidad podrá hacerlo por Cédula de Notificación, la que se diligenciará por personal Municipal, el cual dejará constancia de tal notificación en el duplicado de dicha Cédula firmada por el propietario.-

Art. 13°.-:Transcurridos QUINCE (15) días de la notificación, el propietario frentista queda fehacientemente notificado de la realización de la Obra, de la obligatoriedad del pago de la misma, como contribución por mejoras y de las formas de pago que se le estipulan. En el transcurso de los mencionados QUINCE (15) días, el propietario frentista afectado, deberá acogerse a uno de los planes de pago que se le formulen; en caso de silencio de su parte, se le dará por aceptada la cuenta y optado el mayor plazo de pago establecido en esta Ordenanza.-

Art. 14°.-:**EXCESO CONFISCATORIO:** A partir de la fecha de notificación, el propietario frentista deberá manifestar por escrito a su criterio, la existencia de exceso confiscatorio, debidamente fundado, en un plazo no mayor de QUINCE (15) días, acompañando cedulón de tasa inmobiliaria. Vencido este término, no se dará curso a reclamación alguna.-

Art. 15°.-:En el caso de invocarse exceso confiscatorio por parte de algún propietario, se aplicará el procedimiento dispuesto en la Ordenanza General de Pavimentación.-

Art. 16°.-:HABIENDOSE vencido todos los plazos estipulados en los artículos anteriores, la Municipalidad emitirá el Certificado de Pago, exigible al frentista afectado dentro de los TREINTA (30) días de su emisión.-

En caso de pago en cuotas, la primera de ellas deberá hacerse efectiva en un plazo que no supere los treinta días y las restantes conforme al plan de pago que se adopte.

Los Certificados serán entregados a los propietarios frentistas de cada una de las parcelas afectadas por la ejecución de la obra, con constancia de su notificación o imposibilidad de ella.-

En caso de haberse invocado exceso confiscatorio, el pago deberá efectivizarse dentro de los TREINTA (30) días de resuelto el caso, ya sea por acogimiento del exceso invocado o por denegatoria del mismo.-

Art. 17°.-:VENCIDOS los TREINTA (30) días establecidos en el artículo anterior y no habiéndose abonado el importe del Certificado conforme al sistema de pago previamente adoptado, el Departamento Ejecutivo podrá exigir el pago por vía judicial, de acuerdo a lo establecido en la Ordenanza General de Pavimentación.-

Art. 18°.-: COMUNIQUESE, publíquese, dése al Registro Municipal y archívese.-

DADA en la Sala de Sesiones del Concejo Deliberante de Capilla del Monte a los 6 días del mes de Mayo de 1998.-

FIRMADO: SERGIO ITURRIOZ
SEC. C.D.

MIGUEL TAGLIANI
PTE. C.D.

DECRETO N° 067/98-PROMULGESE La Ordenanza N° 1226/98 sancionada por el Concejo Deliberante con la fecha 6 de Mayo de 1998.-

Capilla del Monte, 7 de mayo de 1998.-

FIRMADO: VICTOR H. GRIGNETTI

DR. MARCELO P. LUSIANZOFF

SEC. A.S. A/C SEC. G.

INTENDENTE MUNICIPAL

DECRETO N° 074/98, donde dice "Decreto N° 067/98", debe decir "Decreto N° 071/98", por ser lo correcto.-

Capilla del Monte, 14 de Mayo de 1998.-

firmado: VICTOR GRIGNETTI
SEC. A.S. A/C S.G.

DR. MARCELO P. LUSIANZOFF
INTENDENTE MUNICIPAL