

ORDENANZA N° 1248/98

El Concejo Deliberante de Capilla del Monte, SANCIONA CON FUERZA DE
O R D E N A N Z A

Art. 1°.-: LLAMASE a Licitación Pública para la construcción, futura explotación comercial y prestación de servicios inherentes a la Estación Terminal de Omnibus de Capilla del Monte, por un lapso de quince (15) años, de acuerdo al pliego de condiciones y especificaciones que se adjunta a la presente Ordenanza.-

Art. 2°.-: Los oferentes deberán presentar una propuesta de reubicación y construcción de una nueva Terminal de Omnibus, teniendo en cuenta el desarrollo urbanístico de la población y que cumplimente los objetivos de comodidad de pasajeros y acompañantes, alternativas comerciales y mejoras en las prestaciones de servicios en general.- El plazo de la puesta en funcionamiento del nuevo edificio será de quince (15) meses a partir de la fecha de adjudicación.-

Art. 3°.-: El adjudicatario tendrá derecho a explotar por sí durante el plazo de la construcción de la nueva terminal, la actual estación ubicada en calle Rivadavia entre Corrientes y Córdoba, debiendo reintegrar la misma a la Municipalidad concedente, una vez terminada la construcción del nuevo edificio y trasladadas las boleterías y comercios instalados en la actual terminal.-

Art. 4°.-: En todos los casos que se requiera mano de obra, la adjudicataria deberá procurar captar los recursos humanos del Registro Municipal correspondiente.-

Art. 5°.-: EXIMASE tanto a las explotaciones comerciales, como la construcción de la nueva estación terminal del pago de las contribuciones que inciden sobre publicidad y propaganda, aprobación de planos y comercio e industria, por el término de diez años a partir de la adjudicación.-

Art. 6°.-: DISPONESE que la publicidad del presente llamado se efectúe durante diez (10) días en los medios de difusión local, (3) tres días en el Boletín Oficial de la Provincia, y en el Diario La Voz del Interior a través de gacetilla informativa .-

Art. 7°.-: FIJASE el valor del Pliego de Condiciones en la suma de \$ 500.- (Pesos quinientos).-

Art. 8°.-:COMUNIQUESE, córrase vista al Tribunal de Cuentas, publíquese, dése al Registro Municipal y archívese.-

DADA en la Sala de Sesiones del Concejo Deliberante de Capilla del Monte a los 23 días del mes de Setiembre de 1998.-

firmado: SERGIO ITURRIOZ
SEC. C.D.

MIGUEL A. TAGLIANI
PTE. C.D.

DECRETO N° 143/98-PROMULGASE la Ordenanza N° 1248/98, sancionada por el Concejo Deliberante con fecha 23 de Septiembre de 1998.-

Capilla del Monte, 28 de septiembre de 1998.-

FIRMADO: VICTOR GRIGNETTI
SEC. A.S. A/C S.G.

DR. MARCELO P. LUSIANZOFF
INTENDENTE MUNICIPAL

PLIEGO DE CONDICIONES DEL LLAMADO A LICITACION PUBLICA PARA LA CONSTRUCCION DE UNA NUEVA ESTACION TERMINAL DE OMNIBUS Y LA EXPLOTACION COMERCIAL DE LA ACTUAL TERMINAL DE OMNIBUS DE CAPILLA DEL MONTE, HASTA TANTO SE FINALICE LA CONSTRUCCION DEL NUEVO EDIFICIO.-

1) OBJETO: La Municipalidad de Capilla del Monte llama a Licitación Pública para la construcción y puesta en funcionamiento, como mínimo dentro del radio 1°, 2° ó 3° del Municipio de Capilla del Monte, de una NUEVA ESTACION TERMINAL DE OMNIBUS, con las características y requerimientos mínimos generales que se detallan mas abajo.-

El oferente deberá ofrecer el sitio de construcción de la nueva estación , en terrenos de su propiedad, en condominio o en comodato, siempre y cuando posea la libre utilización del predio para los fines fijados en la presente y por el lapso de tiempo de la concesión, que se encuentren ubicados en lugares que garanticen el libre movimiento peatonal y vehicular en la localidad y que garanticen el servicio por el plazo de esta licitación.-

El oferente deberá presentar las constancias legales que acrediten que es titular del inmueble ó que tiene la libre utilización del predio para los fines fijados en la presente, en el que propone realizar la construcción, por el plazo de la presente licitación.-

Características mínimas generales de construcción. Estas podrán ser ampliadas por el oferente, para brindar una mejor calidad y cantidad de los servicios, dejándose expresamente aclarado que el programa de necesidades mínimas deberá ser cumplido estrictamente.

I) CONSTRUCCIONES MINIMAS:

Hall de acceso.....	80 m2.
Andenes semicubiertos.....	800 m2.
Espera Cubierta.....	65 m2.
Equipajes y encomiendas.....	25 m2.
Sanitarios Damas, caballeros y 1 p/discapacitados)	20 m2.
8 Oficinas para Empresas....	96 m2.
Cocinas/Office.....	12 m2.
Espera de choferes.....	10 m2.
Vestidor.....	10 m2.
Andenes.....	Mínimo 9
Bar.....	150 m2.
Kiosco.....	7 m2.
Andenes para taxis, remises y ómnibus turismo...	100 m2.

Una oficina de información turística....mínimo 60 m2. (según especificaciones en punto 7) I) a) del presente Pliego.-

CARACTERISTICAS TECNICAS Y DE CONSTRUCCION MINIMAS:

Construcciones en general: en mampostería sistema tradicional (ladrillos, revoques, etc.)

Terminaciones: Sanitarios con materiales cerámicos o azulejos.

Aberturas: madera, aluminio o chapa.

Pisos interiores: graníticos o cerámicos.

Piso playa de maniobra: de bloques articulados

Andenes y pisos exteriores: bloques articulados para tránsito peatonal, antideslizantes o con materiales acordes para exteriores.

Señalizaciones: de acuerdo a las especificaciones técnicas que dispondrá la Municipalidad.-

LAS CONSTRUCCIONES DEBERAN SER REALIZADAS DE ACUERDO A LO DISPUESTO EN EL CODIGO DE EDIFICACION DE LA MUNICIPALIDAD DE CAPILLA DEL MONTE.-

II) PRESUPUESTO OFICIAL \$ 500.000.- (Pesos quinientos mil).-

III) La Municipalidad de Capilla del Monte, otorgará al adjudicatario la explotación del inmueble que se detalla a continuación, con las excepciones y obligaciones que asimismo se establecen:

9 Locales comerciales, conocidos como locales N° 3,4,5,6,7,8,9,10 y 11 ó depósito del inmueble ubicado en calle Rivadavia entre Córdoba y Corrientes de esta localidad, (actual Terminal de Omnibus) según croquis que se adjunta al presente pliego de condiciones, con los plazos y condiciones contractuales existentes a la fecha entre la Municipalidad y los locatarios, dejándose establecido que los contratos suscriptos por la Municipalidad, vencen el 31 de diciembre de 1998.-

Quedarán además a disposición de los adjudicatarios de la presente Licitación, la explotación de los locales que se indican a continuación y por el plazo general de la licitación, en iguales condiciones de los locales antes citados, haciendo uso de la cláusula segunda de los respectivos contratos suscriptos oportunamente por la Municipalidad con los concesionarios que mas abajo se detallan, estando a su cargo el pago de las sumas que allí se establecen.

En caso de no hacer uso de la opción referida, los contratos oportunamente suscriptos con dichos concesionarios, serán transferidos al adjudicatario, quedando en tal caso ratificadas todas y cada una de las obligaciones y derechos que para las partes allí se establecen, formando parte del presente pliego los contratos referidos.-

Local N° 1- destinado a bar y confitería, concesionado por la Municipalidad, a la Sra. Irma P. de Prida, L.C. N° 1.342.307, por un plazo de cinco años a partir del 1° de diciembre de 1996.-

Local N° 2- destinado a kiosco, concesionado por la Municipalidad, al Sr. Jorge Oscar Pelliza, DNI N° 16.269.491, por un plazo de tres años a partir del 1° de diciembre de 1996.-

2) PLAZO DE LA CONSTRUCCION: El plazo para la ejecución de las obras (construcción de la nueva Terminal) será de quince (15) meses contados a partir de la adjudicación de la presente licitación, con más cinco (5) meses de ampliación del plazo por imprevistos debidamente justificados.-

Se deja establecido que la calidad y tipo de materiales a utilizar para la construcción, deberá contar con la autorización previa de la Subsecretaría de Planeamiento y Obras de la Municipalidad, debiendo adecuarlos en caso de ser necesario a las especificaciones de dicha Subsecretaría, sin derecho a reclamo alguno por parte de los adjudicatarios de la licitación.-

3) PLAZO DE LA CONCESION DE LA NUEVA TERMINAL: La terminal a construir se entregará para su explotación por un plazo de 15 años, quedando la Municipalidad con la posibilidad de prorrogar la concesión diez (10) años más, con autorización expresa otorgada por el Concejo Deliberante.-

4) PLAZO DE CONCESION DEL EDIFICIO MUNICIPAL DE CALLE RIVADAVIA (EX TERMINAL): La Municipalidad otorgará la concesión de la terminal existente al momento de la presente licitación, por el plazo de construcción de la nueva terminal de ómnibus debiendo el adjudicatario mejorar los servicios y mantener el edificio durante el plazo de construcción de la nueva Terminal, hasta su traslado definitivo, por lo tanto el adjudicatario deberá garantizar estos

servicios durante dicho período.-

5) DERECHOS QUE SE LE ACUERDAN AL CONCESIONARIO:

a) En la actual terminal:

1.- Ofrecer y ceder y cobrar el alquiler de los locales que conforman el edificio de la ex Terminal, cuyos montos serán fijados por los adjudicatarios.-

2.- Cobro a las empresas de transporte que utilicen la terminal, del derecho de plataforma, que la Municipalidad fijará anualmente en la Ordenanza Tarifaria Anual.-

3.- En el caso de realizar mejoras en el lugar para adecuarlo a las necesidades que se observen para los fines mencionados, el concesionario tendrá la opción de cobrar a los usuarios del transporte colectivo de pasajeros de corta, media y larga distancia que adquieran sus boletos en el ejido municipal de Capilla del Monte, del derecho de uso de la estación terminal de ómnibus que fije anualmente la Ordenanza Tarifaria anual. En caso de no realizar mejoras no podrá percibir este derecho.-

b) En la nueva terminal:

1.- Explotación comercial de todo el ámbito de la Terminal.-

2.- Cobro a las empresas de transporte que utilicen la nueva terminal, del derecho de plataforma, que la Municipalidad fijará anualmente en la Ordenanza Tarifaria Anual.-

3.- Cobro a los usuarios del transporte colectivo de pasajeros de corta, media y larga distancia que adquieran sus boletos en el ejido municipal de Capilla del Monte, del derecho de uso de la Estación Terminal de Omnibus que fije anualmente la Ordenanza Tarifaria Anual, exceptuando del cobro de este derecho a:

- *- Jubilados y pensionados.-
- *- Docentes que se dirijan o retornen de su lugar de trabajo.-
- *- Alumnos que se dirijan o retornen de su lugar de estudio.-
- *- Aquellas personas que posean abonos.-
- *- Aquellas personas que vivan en las localidades de Charbonier, San Esteban, Dolores y localidades intermedias.-

4.- Fijación y cobro de los alquileres de los locales comerciales.-

5.- El concesionario quedará exento del pago de contribuciones por, derechos de oficina, sellos, y aprobación de planos, como así también del pago de las contribuciones que inciden sobre la publicidad y propaganda , el comercio, la industria y actividades de servicios.-

6.-Los concesionarios de locales comerciales, quedarán exceptuados del pago de las contribuciones sobre comercio e industria, por un plazo de 10 años.-

6) OBLIGACIONES DEL CONCESIONARIO:

a) Realizar la construcción de la nueva terminal, de acuerdo a la propuesta presentada y aceptada por la Municipalidad, como asimismo mantener el servicio de la ex terminal hasta tanto se finalicen las obras del nuevo edificio.-

b) La conexión con EPEC y todos los demás servicios rentados deberán ser registrados a nombre y cargo del concesionario tanto en la nueva como en la actual Terminal, en este último caso hasta que se habilite la nueva.

c) Contratar seguro que cubra las instalaciones y accidentes que pudieran sufrir las personas que las utilicen. La contratación de este seguro debe hacerse con endoso a la Municipalidad para garantizar su destino y con compañías que figuren entre las primeras del ranking publicado por la Superintendencia de Seguros.-

d) El adjudicatario no podrá adjudicar los locales por un plazo mayor al de la concesión, ni permitir la instalación de comercios que atenten contra la moral y buenas costumbres o que estén prohibidos por Ordenanzas o leyes particulares.-

e) Designar a un Representante Técnico de las obras- (arquitecto ó ingeniero civil con matrícula vigente en la Provincia de Córdoba)

f) Mantener en estado de higiene y de conservación los espacios concedidos, con personal encargado de limpieza y mantenimiento permanente de todas las instalaciones.-

7) DERECHOS y OBLIGACIONES DE LA MUNICIPALIDAD:

I) DERECHOS:

a) La Municipalidad se reserva el derecho de utilizar en forma libre y gratuita, un espacio en la nueva terminal para el funcionamiento de una Oficina de Turismo e informes durante todo el término de la concesión , el cual deberá estar fijado en la propuesta pertinente presentada por el oferente, contando como mínimo con 60 m2. distribuidos en una oficina de atención general, una oficina privada, una oficina administrativa y un baño.-

b) Inspección de las instalaciones concedidas en cualquier horario, a efectos de controlar el estado de higiene y conservación de los espacios concedidos y de la prestación del servicio de que se trata.-

c) La Municipalidad se reserva el derecho de coordinar con el concesionario un estudio de impacto ambiental del lugar considerado y de las vías de circulación para acceso a la nueva terminal.-

II) OBLIGACIONES:

a) Mantener en condiciones de uso las calles de acceso a los espacios concedidos.

b) Fijar anualmente el precio de derecho de uso de plataforma y/o los que hagan a la prestación de los servicios públicos.-

c) A los efectos de la guarda y estacionamiento de los ómnibus o minibuses, la Municipalidad ofrece al concesionario, la utilización gratuita de dos predios que éste podrá utilizar a tales fines, de acuerdo al lugar de instalación de la nueva terminal, a saber: Terreno ubicado en 5-4-1-P:23-L:23. ó terreno ubicado en 4-2-56-P:1-L:1; en este ultimo caso la autorización quedará supeditada a la devolución por parte de la Provincia de dicho lote, el cual no ha sido destinado a los fines de la donación realizada por la Municipalidad.- En caso que el concesionario decida por cualquier motivo, dar a los inmuebles ofrecidos un destino distinto al mencionado, éste deberá ser un fin turístico, el cual deberá ser aprobado por el Ejecutivo Municipal, debiendo en todo caso prever un lugar a los fines del estacionamiento y guarda de vehículos, de las mismas características a los terrenos determinados mas arriba, con aprobación del D.E.M. -

8) PRESENTACION DE LAS PROPUESTAS:

Las propuestas deberán ser presentadas hasta una hora antes de la fijada para la apertura de sobres, ante Mesa de Entradas de la Municipalidad, en un sobre cerrado, lacrado y sin membrete comercial, el que se denominará SOBRE PRESENTACION y deberá contener:

- a) Nombre, apellido, razón social, domicilio, número de documento o personería jurídica del proponente, estatuto o contrato social si correspondiere.-
- b) Garantías bancarias suficientes, a satisfacción del Concejo Deliberante.-
- c) Antecedentes bancarios, comerciales y todo otro que pueda resultar de interés para el Municipio.-
- d) Recibo de Adquisición del Pliego de Condiciones.
- e) Pliego de condiciones firmado en todas sus hojas, por el proponente.-
- f) SOBRE PROPUESTA; este sobre, cerrado, lacrado y sin membrete comercial deberá estar incluido dentro del SOBRE PRESENTACION y deberá contener:

1.- La oferta de construcción de la nueva terminal, presentando proyecto, memoria descriptiva, memoria técnica, planos para licitación, diagrama de avance de obra y demás datos que puedan resultar de utilidad para el posterior análisis del Municipio, como ser previsiones de crecimiento y adecuación del proyecto y servicios tales como agua, cloaca, desagües, pavimento, etc. por el término de la concesión, para todos los servicios ofrecidos.-

2.- Certificación de posesión, tenencia o autorización para utilizar el predio ofrecido, a efectos de la construcción de una nueva terminal, por un período no inferior a los veinticinco (25) años.-

3.- Documento pagaré con la cláusula sin protesto, librado a la Orden de la Municipalidad de Capilla del Monte, por el 20% del presupuesto oficial de la obra, en concepto de garantía de la Propuesta.-

4.- Compromiso expreso de la prestación del servicio de Terminal de Omnibus en el actual emplazamiento, por el término de construcción de la nueva terminal .-

Las presentaciones que no llenen la totalidad de los requisitos establecidos serán agregadas como simple constancia de presentación y el Sobre Propuesta será devuelto en el acto y sin abrir. Desde ese momento dicha propuesta quedará automáticamente eliminada de la licitación.-

9) PERDIDA DE LA GARANTIA DE LA PROPUESTA: Acarrea la pérdida de la

garantía de la propuesta el desestimiento de la oferta, la no integración de la garantía del contrato.- El documento presentado por este concepto en el acto de apertura de sobres , será devuelto a los adjudicatarios al momento de la suscripción del contrato respectivo.-

10) GARANTIA DEL CONTRATO: El contrato a suscribir con el adjudicatario, deberá ser garantizado a través de un Documento Pagaré con la cláusula sin protesto librado a la Orden de la Municipalidad de Capilla del Monte, por el 30% del monto de la obra.-

11) INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATO:

I) DE LA CONSTRUCCION

La falta de cumplimiento por parte del concesionario de cualquiera de las obligaciones a su cargo, en cuanto a la construcción de la nueva terminal, dará derecho a la Municipalidad concedente a revocar la concesión, pudiendo los concesionarios presentar descargo ante el D.E.M., quien evaluará la situación y considerará la prórroga de términos y/o sanciones correspondientes.-

En caso de mora sin causa justificada, esta última determinada por el D.E.M. sin lugar a apelación, en la habilitación de las obras de la nueva terminal de ómnibus, dará lugar a una multa exigible de la suma de \$ 200.- (Pesos doscientos) por día laborable, hasta la fecha de la habilitación definitiva de las obras.-

II) DE LA EXPLOTACION

En cuanto a la falta de cumplimiento y/o mala prestación de servicios como Terminal de Omnibus, y servicios conexos, la Municipalidad queda facultada para intimar a la corrección de la falta, sancionar con la multa correspondiente, según Ordenanzas y reglamentaciones vigentes, previo descargo por parte de los concesionarios.-

Los plazos para las presentaciones, descargos, solicitudes etc., por parte de los concesionarios, serán los establecidos en la Ordenanza de Código de Procedimiento Administrativo Municipal N° 886/92.-

12) APERTURA DE LOS SOBRES: Los sobres serán abiertos en acto público en el despacho del Sr. Intendente Municipal el día Miércoles 21 de Octubre del corriente año a las 11 hs., con la presencia de los interesados que concurran al acto, después de leídas las mismas se labrará acta donde consten cada una de las propuestas como así también las observaciones que se crea conveniente formular.- Las ofertas deberán ser presentadas hasta la hora 10 del día indicado, sin excepción.-

13) CONSIDERACION DE LAS OFERTAS Y ADJUDICACION: El D.E.M. considerará las ofertas y realizará la adjudicación , dentro de los quince (15) días posteriores a la apertura de sobres a los efectos de la adjudicación.-

El Departamento Ejecutivo se reserva el derecho de rechazar todas las propuestas, sin derecho a reclamo alguno por parte de los presentantes.-

14) CUMPLIMIENTO DE NORMAS LEGALES: Será obligatorio para el contratista en lo atinente a su función específica en las obras a realizar, el cumplimiento de la legislación Nacional, Provincial y Municipal vigente en la materia.

15) CONOCIMIENTO DE LA DOCUMENTACION LICITATORIA Y DEL LUGAR DE LA CONCESION: Quien concurra a la presente Licitación pública no podrá alegar en ningún momento falta de conocimiento de la documentación licitatoria. El sólo hecho de concurrir implica el perfecto conocimiento y comprensión de todas y cada una de las prescripciones contenidas en el presente pliego y demás documentación licitatoria. La presentación de la oferta significa la aceptación lisa y llana de todas las estipulaciones que rigen la contratación, aún cuando las mismas no se acompañen a la oferta y no estén formuladas por el proponente. No se admitirán durante el Acto de Licitación o en el transcurso de la concesión, reclamación alguna sobre procedimientos inherentes a la misma.-

16) CONTRATO: Resuelta la adjudicación y comunicada fehacientemente al adjudicatario, éste deberá presentarse dentro de los cinco días subsiguientes ante la Municipalidad a los efectos de suscribir el correspondiente contrato, munido de la documentación pertinente. Vencido el plazo el proponente adjudicatario se hará pasible de una multa del 0,50% (cero coma cincuenta por ciento) del monto del presupuesto oficial, por cada día de demora.-

17) TRANSFERENCIAS DE LAS OBRAS: El contratista no podrá transferir ni delegar en terceros sus responsabilidades y obligaciones emergentes del contrato.-

18) LETRERO DE OBRA: El contratista colocará dentro de los diez días de la firma del contrato y en el lugar que indique la Municipalidad, un letrero de obras según las especificaciones de la Municipalidad.-

19) RESPONSABILIDAD POR INFRACCIONES ADMINISTRATIVAS: El contratista y su personal deberán cumplir estrictamente las leyes, disposiciones, ordenanzas y reglamentos policiales y/o municipales vigentes . Será por cuenta del contratista el pago de multas y el resarcimiento de los perjuicios e intereses, si se cometiera cualquier infracción a dichas normas legales o reglamentos.-

20) VENCIMIENTO DEL PLAZO CONTRACTUAL: Vencido el término de la ejecución de las obras perfectamente terminadas y en condiciones para ser utilizadas, la Municipalidad labrará acta de FINAL DE OBRAS, pudiendo el adjudicatario a partir de dicho momento proceder a arrendar los espacios que crea conveniente para comenzar con el funcionamiento de la Nueva Estación Terminal de Omnibus.

21) JORNALES, SEGUROS, LEYES SOCIALES: El contratista deberá mantener al día el pago de salarios al personal que tuviere empleado en la obra. Deberá pagar integralmente los salarios estipulados y dar estricto cumplimiento a la jornada legal de trabajo. Se hará cargo para si mismo y para todo el personal del pago de los seguros correspondientes, aportes jubilatorios y todas las cargas sociales que determine la legislación en vigencia. Toda cuestión derivada del contrato de trabajo o empleo entre el contratista y sus obreros empleados, serán de exclusiva responsabilidad y cuenta de éste.-

22) PLIEGO: Fíjase el valor del presente pliego de condiciones en la suma de \$ 500.-