

ORDENENZA N° 1227/98

-----

El Concejo Deliberante de Capilla del Monte, SANCIONA CON FUERZA DE:  
O R D E N A N Z A

Art. 1°.-:LLAMESE a Concurso de Antecedentes para realizar las tareas de sonido, proyección y mantenimiento de los equipos, de la sala del Cine teatro Enrique Muiño.-

Art. 2°.-:DESE a publicidad por el término de 5 días hábiles por los medios locales.-

Art. 3°.-:Los interesados deberán acudir hasta el día 30-05-98, ante la oficina de Secretaria General, a efectos de presentar sus carpetas de antecedentes.-

Art. 4°.-:La mesa examinadora estará a cargo de los Sres:

- DANIEL FLORENCIO TABORDA
- Ing. ALBERTO CARLOS DELMASTRO
- Subsecretario de Planeamiento, Arq. ALBERTO ARBACH

Los cuales evaluarán los antecedentes presentados, y darán a conocer su resultado en un termino no mayor de cinco días hábiles.-

Art. 5°.-:La designación de la persona considerada por la mesa examinadora, se hará por decreto respectivo del D.E.M., ad referendum del Concejo Deliberante y por el termino que especifica el contrato que como anexo I, obra agregado a la presente.-

Art. 6°.-:DISPONESE que en caso de no presentarse interesados al Concurso, se procederá a la designación por Decreto del D.E.M a su criterio y con las mismas condiciones establecidas en el anexo I.-

Art. 7°.-:COMUNIQUESE al Encargado de Personal a los efectos que corresponda.-

Art. 8°.-:COMUNIQUESE, córrase vista al Tribunal de Cuentas, publíquese, dése al Registro Municipal y archívese.-

DADA en la Sala de Sesiones del Concejo Deliberante de Capilla del Monte, a los 6 días del mes de Mayo de 1998.-

DECRETO N° 068/98 PROMULGESE- La Ordenanza N° 1227/98 sancionada por el Concejo Deliberante con la fecha 6 de mayo de 1998.-

Capilla del Monte, 7 de Mayo de 1998.-

FIRMADO: VICTOR GRIGNETTI  
SEC.A.S. A/C S.G.

DR. MARCELO P. LUSIANZOFF  
INTENDENTE MUNICIPAL

DECRETO N° 074/98, donde dice "Decreto N° 068/98", debe decir "Decreto N° 072/98", por ser lo correcto.-

Capilla del Monte, 14 de Mayo de 1998.-

FIRMADO: VICTOR GRIGNETTI  
SEC. A.S. A/C S.G.

DR. MARCELO P. LUSIANZOFF  
INTENDENTE MUNICIPAL

## ANEXO I

### CONTRATO DE LOCACION DE SERVICIOS Y EXPLOTACION COMERCIAL

Entre la Municipalidad de Capilla del Monte, representada por el Sr. Intendente Municipal Dr. Marcelo P. Lusianzoff, refrendando su firma el Sr. Secretario de Acción Social a cargo de la Secretaría de Gobierno Municipal, con domicilio en calle Sarmiento 318 de Capilla del Monte, en adelante denominada LA MUNICIPALIDAD por una parte y por la otra, el Sr .....DNI N°....., con domicilio en calle ..... de la localidad de Capilla del Monte, en adelante EL LOCADOR, convienen en celebrar el presente CONTRATO DE LOCACION DE SERVICIOS Y EXPLOTACION COMERCIAL, que se regirá por las siguientes cláusulas y condiciones, a saber:

PRIMERA: La Municipalidad encomienda al LOCADOR y este acepta, realizar los siguientes trabajos, en la Sala de Cine Teatro Enrique Muiño de Capilla del Monte: 1) Control de sonido, audio, video, e iluminación.- 2) Proyección de filmes.- 3) Mantenimiento y cuidado del total de los equipos e instalaciones; tareas que deberá desempeñar en el momento

que sea necesario, según las necesidades que se presenten y a las directivas que reciba del Departamento Ejecutivo Municipal, debiendo poner toda su pericia, conocimiento y celo en el cumplimiento de sus funciones y comunicando a la Municipalidad cualquier novedad que se produzca en forma inmediata, a los fines de no entorpecer el normal funcionamiento de la sala.-

SEGUNDA: La Municipalidad abonará al LOCADOR, la suma de \$ 250.- (pesos doscientos cincuenta) mensuales, como parte de pago de las tareas descriptas en la cláusula primera, practicándosele los descuentos de Ley.- Asimismo la Municipalidad concede al locador la explotación comercial del rubro kiosco a desarrollar en el Cine Enrique Muíño, actividad que deberá desempeñar a través de familiares o empleados a su exclusiva cuenta y cargo, durante todo el término de vigencia del presente contrato.-

TERCERA: El plazo del presente contrato se establece por el término de un año contado a partir de la suscripción del mismo, siendo de cumplimiento efectivo por parte del locador como mínimo hasta el mes de marzo de 1999, pudiendo a partir de dicha fecha renunciar al mismo, comunicándolo en forma fehaciente a la Municipalidad con treinta días de anticipación.- La Municipalidad podrá rescindir el presente contrato en el momento que lo crea oportuno, por simple comunicación, sin derecho a reclamo alguno por parte del locador.- Las partes de común acuerdo podrán prorrogar la vigencia del presente contrato por un año más, bajo las mismas condiciones pactadas en éste.-

CUARTA: Son obligaciones del locador además del cumplimiento de las tareas establecidas en la cláusula primera del presente, las que se detallan a continuación: a) Desarrollar a través de familiares o empleados la explotación comercial del rubro kiosco en el espacio que se encuentra habilitado para tal fin en la entrada de la Sala Enrique Muíño, debiendo expender mercaderías del rubro a precios que no excedan los valores que cobren otros comercios del mismo rubro de la localidad y cumplir con todas las normas de comercialización que se encuentren en vigencia.

-b) El kiosco deberá mantenerse abierto como mínimo desde media hora antes de cada evento o proyección de filmes que se realice en el lugar y hasta finalizar los mismos.-c) En caso de que el locador decida emplear a personal para la atención del kiosco, se deja expresamente establecido que tal contratación será responsabilidad única del locador, eximiendo a la Municipalidad de cualquier relación jurídica ó económica.-d) Son así mismo a cargo del locador el pago de las tasas, contribuciones e impuestos que graven la actividad comercial que realice.- e) Deberá mantener la higiene del espacio concedido y el estado de conservación del mismo, no pudiendo alterar

la estructura con refacciones o modificaciones.-

QUINTA: En caso de que el LOCADOR no cumpliera en todo o en parte algunas de las obligaciones emergentes del presente, o no ejecutara satisfactoriamente las tareas específicas encomendadas, la Municipalidad podrá rescindir el presente contrato, por simple comunicación al locador, quien en un plazo de 48 hs. de notificado, deberá dejar el espacio concedido para kiosco, libre de personas y de cosas puestas por él o que de él dependan.-

SEXTA: El presente contrato ha sido aprobado por el Concejo Deliberante mediante Ordenanza N°..... promulgada por Decreto N°..... de fecha.-

SEPTIMA: Las partes contractuales renuncian al fuero Federal y a cualquier otro de excepción que pudiera corresponderles sometiéndose libre y voluntariamente a los Tribunales Ordinarios de la Ciudad de Cosquín, fijando domicilios en los ya indicados ut supra.-

En prueba de conformidad las partes suscriben tres ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en Capilla del Monte a los ...