

ORDENANZA N° 1220/98

El Concejo Deliberante de Capilla del Monte, SANCIONA CON FUERZA DE

Art. 1°.-:CEDANSE los derechos y acciones que la Municipalidad tiene y le corresponden, de los lotes de terrenos que se detallan para cada caso, a los beneficiarios de la Ordenanza Municipal N° 776/90, modificada por Ord. 1207/98, y en un todo de acuerdo a los antecedentes obrantes en Expediente Municipal N° 2315/98 :

**NIVEL ECONOMICO**

<b><u>DESIGNACION CATASTRAL</u></b>	<b><u>BENEFICIARIO</u></b>	<b><u>N° DOCUMENTO</u></b>
1) 05-01-023-003-3	LEON, VICTOR HUGO	20.609.044
2) 05-01-023-002-2	GOMEZ, MIGUEL ANGEL	6.696.447
3) 05-01-023-011-11	MACEDO, MARCELA DEL VALLE	11.163.404
4) 05-01-018-011-24	MALDONADO, DIONISIO ELISER	11.527.389
5) 05-01-034-015-11	HEREDIA, MARTHA ANA	17.013.981
6) 05-01-037-002-2	HONECKER, MERCEDES BEATRIZ	12.033.079
7) 05-01-005-006-9	QUEVEDO, MARCELO EDUARDO	25.890.933
8) 05-01-016-001-4	AREVALO, ADRIANA ANABEL	25.531.936
9) 05-01-006-001-11	ALMIRON, CARLOS OSVALDO	6.614.898
10) 05-01-007-002-15	LUNA, MIRTA GRACIELA	14.343.206
11) 05-01-005-003-12	GONZALEZ, JULIO CESAR y GARAY, SANDRA DEL VALLE	23.448.414 21.867.206
12) 05-01-018-003-16	VARELA, GABRIEL LUCAS	21.911.952
13) 05-01-007-004-17	MOYANO, PABLO NICOLAS	6.376.659
14) 05-01-006-017-7	FARIAS, ROSA ARGENTINA	3.584.948
15) 05-01-006-009-19	PEREZ, GABRIEL ALEJANDRO	22.421.953
16) 05-01-005-007-8	CALABRESE, SANDRA NORA	14.693.240
17) 05-01-006-005-15	CAPDEVILA, HUGO ALBERTO	17.949.277
18) 05-01-006-007-17	CARRANZA, JUAN CARLOS	6.697.268
19) 05-01-007-021-8	ARAMAYO, ROBERTO WALTER	12.283.629
20) 05-01-006-016-6	NIETO, JOSE CARLOS	6.698.696
21) 05-01-018-012-25	OSSES, OSCAR MODESTO	13.595.944
22) 05-01-008-010-3	RIVERO, MARCELO	22.421.960
23) 05-01-007-017-4	RUIZ, HORACIO EDUARDO	25.890.917
24) 05-01-021-004-6	CORDOBA, SILVIA VERONICA	22.621.772
25) 05-01-016-004-7	ZALAZAR, JUAN RAMON	18.515.135
26) 05-01-021-008-10	DIAZ, LUIS OSVALDO	16.085.917
27) 05-01-022-001-01	HEREDIA, WALTER	16.654.917
28) 05-01-023-001-1	LOPEZ, ARTURO CELSO	27.810.179
29) 05-01-052-019-18	BAZAN, JUAN NICOLAS	16.085.914
30) 05-01-015-023-28	REYNOSO, JUANA ROSA	11.163.482
31) 05-01-015-024-29	LAZZARONI, CRISTIAN ADRIAN	24.018.768
32) 05-01-015-028-33	MERCADO, ANTONIO MATIAS	25.095.783
33) 05-01-039-004-4	TERRAZAS, RODOLFO	11.663.613
34) 05-01-040-008-10	GOMEZ, JORGE HERNAN	12.283.607
35) 05-01-019-014-10	GUEVARA, JULIO EDUARDO	16.269.476
36) 05-01-039-006-6	GUZMAN DE TULIAN, MERCEDES	4.128.968
37) 05-01-029-005-9	CEBALLOS, CARLOS DANIEL	16.269.422
38) 05-01-052-009-4	OLMOS, JOSE LUIS	8.009.983
39) 05-01-040-008-11	GIL LECHA, VIRGINIA LILIANA	23.089.209
40) 05-01-029-004-7	SANTUCHO, DANIEL	16.654.919
41) 05-01-052-014-1	BASSO, MARCELO DANIEL	24.018.778
42) 05-01-052-015-22	BARRIONUEVO, JULIO MARCELO	8.650.359
43) 05-01-028-015-8	JAIMES, SERGIO EDUARDO	16.269.415
44) 05-01-062-004-1	MERCADO, NORMA BEATRIZ	16.575.968
45) 05-01-057-015-13	SOAGE, DANIEL ALBERTO	13.595.955
46) 05-01-063-003-17	RIOS, ALBERTO ENRIQUE	11.527.377

47)	05-01-063-004-18	GUERRERO, RUBEN ALEJANDRO	21.040.981
48)	05-01-063-005-19	RUPPEN, DANIEL ALFREDO y RUPPEN, ROSA GRISELDA CEFERINA	24.048.334
			22.771.977
49)	05-01-063-017-12	MOYANO, MANUEL MATIAS	21.720.271
50)	05-01-063-018-13	MOYANO, NESTOR NICOLAS	17.013.926
51)	05-01-037-017-15	MALDONADO, MARIA DINA	2.478.759
52)	05-01-064-016-8	QUINTEROS, REMIGIA OFELIA	3.189.185
53)	05-01-037-016-16	QUEVEDO, JULIO CESAR	23.119.511
54)	05-01-056-025-16	JAIMES, HUGO ARMANDO	6.689.124
55)	05-01-037-004-4	QUIROGA, HECTOR LUIS	17.013.950
56)	05-01-056-001-38	REYNA, GRACIELA DEL VALLE	18.504.678
57)	05-01-056-028-19	HERRERA, VICTOR	24.034.974
58)	05-01-057-007-5	QUEVEDO, CLAUDIO RUBEN	23.294.979
59)	05-01-056-019-10	AREBALO, RAMON GABRIEL	22.861.804
60)	05-01-063-015-10	QUEVEDO, HAYDEE RAMONA	5.143.982
61)	05-01-056-003-40	TORRES, MARIA ALEJANDRA	17.629.928
62)	05-01-058-013-8	BASSO, GUILLERMO MAURICIO	23.448.401
63)	05-01-037-015-17	ESPINOSA, ESTEBAN CRISTIAN	17.502.500
64)	05-01-052-012-2	CACERES, RAMONA MERCEDES	1.135.877
65)	05-01-064-007-21	AGOSTINES, MARIA ELENA	22.566.012
66)	05-01-039-01-1	MONSERRAT, NANCY DEL VALLE Y MONSERRAT, SUSANA BEATRIZ	21.408.332 20.656.760
67)	05-01-064-011-3	BRACAMONTE, WALTER ANDRES	24.018.789
68)	05-01-037-003-3	ACUÑA, LUCIANA VERONICA DEL ROSARIO	26.499.598
69)	05-01-064-009-1	DE LOS SANTOS, PATRICIA ISABEL	13.953.007
70)	05-01-023-012-12	PAEZ, ZULMA LILIANA Y PAEZ, LUIS HUMBERTO	23.212.929 21.361.716
71)	05-01-057-014-12	DE LOS SANTOS, ANA NOEMI	14.693.223
72)	05-01-037-008-8	LOPEZ, JOSE EDUARDO	10.239.904
73)	05-01-063-014-9	PACHIAROTTA, JUAN VICENTE	18.516.138
74)	05-01-019-029-12	MAIDANA, JOSE ABEL	6.174.200
75)	05-01-036-003-3	BRACAMONTE, ANDRES FERMIN	6.684.217
76)	05-01-063-009-4	GONZALEZ, DIEGO FABIAN	18.256.019
77)	05-01-064-008-22	OURTHE, ROBERTO ANDRES	20.298.019
78)	05-01-063-019-14	MOYANO, CRISTIAN GUSTAVO	22.621.777
79)	05-01-039-002-2	VALLES, JORGE GUSTAVO	18.256.021
80)	05-03-085-005-11	MALDONADO, PAULINA	5.111.705
81)	05-01-064-010-2	GUZMAN, LUIS JESUS	6.679.137
82)	05-01-036-017-11	JAIME, SERGIO GUSTAVO	14.343.223
83)	05-01-028-013-12	OLIVA, ATILIO EDUARDO	17.013.953
84)	05-01-036-011-17	LE'GORLOIS VADIN	21.589.121
85)	05-01-037-021-11	TASSI, CARINA ELIZABETH	23.294.954
86)	05-01-037-020-12	ITURRIA, LUISA CECILIA Y TOLEDO, LUIS HUMBERTO	3.733.532 13.595.956
87)	05-01-037-019-13	CAMPOS, JAVIER ALEJANDRO	24.018.763
88)	05-01-028-016-6	TAMBE, CRISTIAN JAVIER	22.675.418
89)	05-01-028-017-4	VALARIN, RAUL IGNACIO	17.079.170
90)	05-01-056-002-39	CORONEL, MIGUEL ANGEL	12.283.624
91)	05-01-036-015-13	DIAZ, MIGUEL ANGEL	12.283.689
92)	05-01-028-014-10	RIOS, OSCAR MARIO	11.830.152
93)	05-01-037-018-14	JAIMES, JORGE ADOLFO	16.654.912
94)	05-01-037-010-10	SAGRADIN, MARCOS ANTONIO	25.095.775
95)	05-01-057-009-7	QUIROGA, FABIAN ALBERTO	17.624.834
96)	05-01-036-002-2	OCHOA, FRANCISCA LUISA	4.618.215
97)	04-02-116-005-6	HERRERA, JOSE LUIS	20.082.533
98)	04-02-116-001-2	LOPEZ, JOSE ANTONIO	24.490.036
99)	04-02-116-002-3	BUSTOS, FABIAN RAUL	20.547.454
100)	05-01-057-008-6	MOYANO, ERNESTO ENRIQUE	13.873.937
101)	05-01-057-016-14	RINCON, JORGE MIGUEL	11.527.347
102)	05-01-028-018-2	BOTEGA, JUAN CARLOS	8.382.499

**NIVEL MEDIO**

<b>DESIGNACION CATASTRAL</b>	<b>BENEFICIARIO</b>	<b>N° DOCUMENTO</b>
01) 04-02-090-007-19	ACUÑA, CONSTANTINO ANTONIO	6.052.858
02) 04-02-099-011-15	RIOS, MONICA GRACIELA	13.595.982
03) 05-03-078-025-24	GUZMAN, RICARDO RAMON	16.296.814
04) 05-03-086-005-12	DELLACCECA, SARA ROSA	10.944.958
05) 04-02-084-023-9	COTELO, MARCELO FABIAN	21.063.111
06) 04-02-085-003-4	TERRE, STELLA MARIS	11.623.329
07) 04-02-084-024-8	JAIME, MARCELO ADRIAN	18.256.018
08) 05-03-006-006-6	PAZIENZA, ADOLFO HORACIO	8.346.042
09) 05-03-083-013-6	ILLANES, LUIS ALBERTO	14.161.080
10) 04-02-074-012-12	MANCUSO, VIVIANA MARIA LAURA	14.618.041
11) 04-02-110-004-33	IGLESIAS, MABEL ALEJANDRA y SILVA, MARIA LUISA	17.379.943 5.806.869

Art. 2°.-:CORRESPONDEN a la Municipalidad de Capilla del Monte los lotes detallados en el art. anterior, en virtud de la adquisición del activo y pasivo de la Sociedad de Tierras Adolfo Doering de Capilla del Monte de Responsabilidad Limitada, según convenio homologado por Autointerlocutorio de fecha 14 de Marzo de 1974, dictado en los autos "Sociedad de Tierras Adolfo Doering de Capilla del Monte SRL- Quiebra Propia", que se tramitan por ante el Juzgado de 1ra. Instancia y Sexta Nominación Civil y Comercial de la Ciudad de Córdoba, a cuyas resultas se someten las partes.-

Art. 3°.-:AUTORIZASE al D.E.M. a suscribir convenio de cesión con los beneficiarios, dentro de un plazo de treinta (30) días de promulgada esta Ordenanza y según texto que se agrega a la misma como Anexo I-

Art. 4°.-:En caso de incumplimiento por parte del cesionario, del convenio referido en el Art. anterior, no sucripción del mismo o renuncia del titular, el D.E.M. queda facultado para disponer del lote otorgado, el que puede ser cedido a otro interesado, con comunicación al Concejo Deliberante.-

Art. 5°.-:COMUNIQUESE, córrase vista al Tribunal de Cuentas, publíquese, dése al Registro Municipal y archívese.-

DADA en la Sala de Sesiones del Concejo Deliberante de Capilla del Monte a 1 día del mes de Abril de 1998.-

FIRMADO: SERGIO ITURRIOZ	MIGUEL A. TAGLIANI
SEC. C.D.	PTE. C.D.

DECRETO N° 060/98-PROMULGASE la Ordenanza N° 1220/98, sancionada por el Concejo Deliberante con fecha 1 de Abril de 1998.-

Capilla del Monte, 6 de Abril de 1998.-

FIRMADO: VICTOR GRIGNETTI	DR. MARCELO P. LUSIANZOFF
SEC. A.S. A/C. S.G.	INTENDENTE MUNICIPAL

**CONVENIO DE CESION**

Entre la Municipalidad de Capilla del Monte, representada en este acto, por el Sr. Intendente Municipal Dr. Marcelo P. Lusianzoff, refrendando su firma el Sr. Secretario de Acción Social a cargo de la Secretaría de Gobierno Municipal, fijando domicilio legal en calle Sarmiento 318 de Capilla del Monte, Cba., por una parte como CEDENTE, en adelante **LA MUNICIPALIDAD**, y por la otra

.....M.I. N°.....

fijando domicilio legal en calle.....

de Capilla del Monte, Cba., en adelante **EL CESIONARIO**, convienen en celebrar el presente **CONVENIO DE CESION** en comodato, que se regirá por las siguientes cláusulas y condiciones, a saber:-----

**PRIMERA:** La Municipalidad cede los derechos y acciones que tiene y le corresponden y de acuerdo al art. 2° de la presente ordenanza, con el cargo que luego se detalla, a favor de ....., de un lote de terreno cuya designación Catastral es: C:.....S:.....Mz:.....P:.....L:....., ubicado en esta localidad de Capilla del Monte, Pedanía Dolores, Departamento Punilla, Provincia de Córdoba.-----

**SEGUNDA:** El cesionario se obliga a la construcción de una vivienda NIVEL ....., en un todo de acuerdo a lo establecido en la Ordenanza Municipal N° 776/90 y sus modificatorias, bajo las siguientes condiciones generales:

**(Para Nivel Económico)-:** El cargo que se establece es la construcción de una vivienda de cualquier material de construcción que no sea precaria y que se adecúe al Código de Edificación vigente, con no menos de 20 m2 (veinte metros cuadrados) de superficie cubierta. Se establece como plazo de ejecución de la construcción el término de **sesenta (60) meses** corridos a contar desde la firma del presente convenio. La Municipalidad entrega en este acto, al cesionario un Anteproyecto tipo de construcción, que puede ser ampliado pero no disminuído en cuanto a su superficie cubierta y que puede ser utilizado como anteproyecto de obra.-----

**(Para Nivel Medio)-:** El cargo que se establece es la construcción de una vivienda de cualquier material de construcción, que no sea precaria y que se adecúe al Código de Edificación vigente, con no menos de 40 m2. (cuarenta metros cuadrados) de superficie cubierta. Se establece como plazo de ejecución de la construcción el término de **cuarenta y ocho (48) meses** corridos a contar desde la firma del presente convenio. El cesionario deberá presentar ante la Municipalidad concedente el plano definitivo de la obra.-

En caso de terminar la construcción de la vivienda antes de los términos previstos en este artículo, se podrá proceder a la escrituración de la misma.-

**TERCERA:** Hasta tanto no se concluya con la obra, está terminantemente prohibido al cesionario, instalar casilla o cualquier tipo de vivienda precaria en el predio concedido, pues se aclara que mientras no se cumpla con el cargo, el cesionario no es propietario del inmueble, y no puede disponer libremente de él, teniendo hasta el momento de la cancelación total de los cargos establecidos, sólo la tenencia precaria del mismo, perfeccionándose el presente contrato sólo con la debida comunicación expresa por parte de la Municipalidad, una vez realizadas las tareas de inspección y relevamiento de cumplimiento de todos y cada uno de los cargos establecidos en éste.- Mediante certificación de la Subsecretaría de Obras y Servicios Públicos se autorizará la ocupación de la vivienda, la que en ningún caso podrá otorgarse sin que se haya concluído la instalación de los grupos sanitarios y la conexión a las redes

correspondientes.-----

**CUARTA:** El cesionario declara que acepta el inmueble en las condiciones en que se encuentra y con los servicios con que cuenta a la fecha, y en caso de requerir algún servicio adicional serán por su exclusiva cuenta y cargo, así como los gastos y honorarios de la escritura traslativa de dominio.

En todos los casos, la municipalidad no se responsabiliza de cualquier circunstancia que hiciera imposible la escrituración a nombre del cesionario.-----

**QUINTA:** En virtud de lo establecido en el Art. 19° inc. b) de la Ordenanza 776/90, el cesionario queda eximido del pago de la Tasa por Servicios a la Propiedad del 100% (cien por ciento) por el término de plazo máximo de construcción y exención en el pago en concepto de Derechos de Oficina, Sellos y aprobación de planos de la obra en cuestión.-

**SEXTA:** Hasta tanto no se formalice la escritura traslativa de dominio a favor del cesionario, éste no podrá disponer en favor de terceros a título gratuito u oneroso de los derechos y acciones que por este acto se ceden, pues la presente cesión es personal e intransferible. En caso de muerte de su titular, ocupan su lugar los sucesores que correspondan de acuerdo a derecho. Además se deja expresamente establecido que el inmueble no puede ser utilizado como fianza o garantía de terceros.-----

**SEPTIMA:** La cesión con cargo de los derechos y acciones citados, serán elevados a escritura pública una vez que la Municipalidad de Capilla del Monte concluya con el trámite de inscripción a su nombre, respecto del inmueble de que se trate, declarando el cesionario conocer la situación legal de los derechos que recibe.-

**OCTAVA:** Dispónese que en el caso de incumplimiento de cualquiera de los cargos fijados en el presente para el cesionario ya sea imputable al mismo o por caso fortuito o de fuerza mayor, automáticamente sin necesidad de interpelación Judicial o Extrajudicial previa, por simple notificación, por carta documento, previa certificación efectuada por la Secretaría de Acción Social y/o la Subsecretaría de Planeamiento y Obras Municipal, según corresponda, la Municipalidad revertirá la cesión otorgada, quedando en beneficio de ésta las mejoras que se encuentren adheridas al suelo, sin que el cesionario pueda reclamar indemnización alguna y/o compensación, pudiendo la Municipalidad disponer nuevamente del inmueble.-----

**NOVENA:** El cesionario se obliga a iniciar la obra en un plazo no mayor a .....días corridos a contar de la fecha de firma del presente. Este término es perentorio y no se descuentan días de lluvia, caso fortuito o fuerza mayor. El cesionario queda obligado asimismo a realizar el siguiente avance de obra: Para nivel económico: 20% (veinte por ciento) anual.- Para nivel medio: 25% (veinticinco por ciento) anual.- Los avances de obra para cada nivel serán certificados anualmente por la Subsecretaría de Planeamiento y Obras Municipal. En caso de incumplimiento de cualquiera de estos cargos, se revocará la cesión por Carta Documento, previa constatación de la Subsecretaría de Planeamiento y Obras Municipal.-----

**DECIMA :** De acuerdo al oportuno ofrecimiento realizado en la Declaración Jurada suscripta por el cesionario ante el área de acción social municipal, el mismo o su grupo familiar quedan obligados a prestar en forma gratuita, las horas semanales de trabajo comunitario y durante el plazo que se establece a continuación, en las tareas que

le sean indicadas por la Municipalidad de Capilla del Monte:

.....  
.....  
.....

En caso de falta de cumplimiento a lo establecido en la presente cláusula, la Municipalidad queda facultada para revertir la cesión otorgada, sin derecho a reclamo alguno por parte del cesionario.-

DECIMA PRIMERA: Para todos los efectos legales del presente, las partes se someten a la Jurisdicción de los Tribunales Ordinarios de la Ciudad de Cosquín, renunciando al Fuero Federal y a cualquier otro de excepción que pudiera corresponderles, fijando domicilio especial a esos efectos, en los indicados ut supra.----

De conformidad las partes firman tres ejemplares de un mismo tenor a un solo efecto en Capilla del Monte, Cba., a los ..... días del mes de .....de 1998.-----