

## ORDENANZA N° 1171/97

El Concejo Deliberante de Capilla del Monte, SANCIONA CON FUERZA DE

### O R D E N A N Z A

Art. 1°.-:AUTORIZASE al Departamento Ejecutivo Municipal de manera extraordinaria, a vender en forma directa, apartándose de las previsiones contenidas en la Ordenanza N° 860/92, los derechos y acciones del lote adquirido por ésta en subasta ordenada en autos caratulados "MUNICIPALIDAD DE CAPILLA DEL MONTE C/SUCESORES DE JORGE ASIS Y OTRO- APREMIO", ubicado en calle Hipólito Yrigoyen s/n de Capilla del Monte, cuya designación catastral es: C.:5-S.:3- Mz.: 42- P.:2-, con las siguiente medidas y colindancias:

Al Norte: 25 m., con Avda. Hipólito Yrigoyen.

Al Sur: 25 m., con lote 10.

Al Este: 50 m., con lote 3 y

Al Oeste: 50 m., con lote 1, haciendo una superficie total de 1.250 m2.-

Art. 2°.-:FIJASE el valor base del referido inmueble en la suma de \$ 35.000.- (Pesos treinta y cinco mil), que el comprador deberá abonar a la Municipalidad de la siguiente manera:

1) De contado, ó

2) En cuotas, según el siguiente detalle:

- a) A la firma del correspondiente contrato de adjudicación: el 50% (cincuenta por ciento) del valor ofrecido.

- b) A los treinta días el 30% (treinta por ciento), más el 2% (dos por ciento) mensual sobre saldo y

- c) A los sesenta días el 20% (veinte por ciento), más el 2% (dos por ciento) mensual sobre saldo.-

Art. 3°.-:La posesión por parte de la Municipalidad al adquirente del lote se entregará en el caso del inc. 1) del Artículo anterior, en el momento de realizarse el pago.-

En caso del inc. 2) cuando se efectivice el pago total del número de cuotas que fueren. Para tener derecho al pago de cuotas deberá ofrecerse la garantía inmobiliaria de un tercero, a satisfacción de la Municipalidad y en caso de no cumplimentarse en término los pagos, ésta tendrá derecho a rescindir la venta sin interpelación previa alguna con pérdida de lo entregado al momento por el comprador.-

La posesión del inmueble se entregará en todos los casos una vez recibido el pago total. Los trámites de inscripción del inmueble a nombre de la Municipalidad y posteriormente del comprador, serán siempre a cargo de este, quien asumirá los gastos y los términos que tal procedimiento signifique, a cuyos efectos la Municipalidad deberá aportar la documentación necesaria.-

Art. 4°.-Los interesados deberán presentar su propuesta en sobre cerrado, ante Mesa de Entradas de la Municipalidad local, hasta el día 23 de Junio de 1997, a las 12 horas.-

Art. 5°.-:El dinero obtenido en el Art. 2°, tendrá ingreso de la siguiente forma:

1/3 (un tercio) a la partida N° 1.2.04.01.4. (Subs. a Instituciones Culturales, Deportivas, etc.)

2/3 (dos tercios) a la partida N° 2.4.07.05 (Maq. Equipos, Herram., etc.)

Art. 6°.-:PUBLIQUESE durante diez (10) días corridos en los medios de difusión local y tres (3) días alternados en el Boletín Oficial de la Provincia.-

Art. 7°.-:COMUNIQUESE, córrase vista al Tribunal de Cuentas, publíquese, dése al Registro Municipal y archívese.-

DADA en la Sala de Sesiones del Concejo Deliberante de Capilla del Monte a los 21 días del mes de mayo de 1997.-

FIRMADO: SERGIO ITURRIOZ  
SEC. C.D.

MIGUEL A. TAGLIANI  
PTE. C.D.

DECRETO N° 072/97- PROMULGASE la Ordenanza N° 1171/97, sancionada por el Concejo Deliberante con fecha 21 de Mayo de 1997.-

Capilla del Monte, 27 de Mayo de 1997.-

FIRMADO: VICTOR GRIGNETTI  
SEC. G. Y A. S.

DR. MARCELO P. LUSIANZOFF  
INTENDENTE MUNICIPAL