

ORDENANZA N° 1181/97

El Concejo Deliberante de Capilla del Monte, SANCIONA CON FUERZA DE

O R D E N A N Z A

Art. 1°.-:LLAMASE A LICITACION PUBLICA para otorgar la concesión de la explotación comercial de kiosco en el Parador Balumba de esta localidad, y realización de obra pública en el lugar, para el día 19 de Agosto del corriente año a las 11 hs., en un todo de acuerdo al Pliego de Condiciones y Especificaciones Técnicas que obra agregado a la presente Ordenanza.-

Art. 2°.-:PUBLIQUESE el presente llamado durante diez (10) días en los medios de difusión local y dos días en el Boletín Oficial de la Provincia.-

Art. 3°.-:IMPUTESE el ingreso a la Partida Presupuestaria 4.1.2.02.2- Concesiones Varias del Presupuesto Vigente.-

Art. 4°.-:FIJASE el Valor del Pliego de condiciones en la suma de \$ 50 (Pesos Cincuenta).-

Art. 5°.-:COMUNIQUESE, córrase vista al Tribunal de Cuentas, publíquese, dése al Registro Municipal y archívese.-

DADA en la Sala de Sesiones del Concejo Deliberante de Capilla del Monte, a los 30 días del mes de Julio de 1997.-

firmado: SERGIO ITURRIOZ
SEC. C.D.

MIGUEL A. TAGLIANI
PTE. C.D.

DECRETO N° 094/97- PROMULGASE la Ordenanza N° 1181/97, sancionada por el Concejo Deliberante con fecha 30 de Julio de 1997.-

Capilla del Monte, 31 de Julio de 1997.-

FIRMADO: VICTOR GRIGNETTI
SEC. G. Y A. S.

DR. MARCELO P. LUSIANZOFF
INTENDENTE MUNICIPAL

**PLIEGO DE CONDICIONES DEL LLAMADO A LICITACION PUBLICA PARA
OTORGAR LA CONCESION DE LA EXPLOTACION COMERCIAL DE KIOSCO EN EL
PARADOR BALUMBA DE ESTA LOCALIDAD.**

1.- OBJETO: La Municipalidad de Capilla del Monte llama a Licitación Pública para otorgar la concesión de la explotación comercial de un local ubicado en el Parador Balumba de esta localidad, , para la instalación de un negocio rubro : Kiosco, y la realización de la siguiente obra pública:

- Remodelación de las instalaciones existentes, según pliego de especificaciones técnicas y plano que se adjunta al presente, debiendo estar concluida dicha remodelación, en el plazo máximo de 12 (doce) meses a partir de la suscripción del respectivo contrato de concesión.

PRESUPUESTO OFICIAL DE LA OBRA: \$ 2.994.- (Pesos dos mil novecientos noventa y cuatro).-

2.-BASE DEL LLAMADO: Se fija como base del presente llamado, la suma de \$ 500.- (pesos quinientos). Dicha suma o su mejora, deberá ser abonada:

En su totalidad a la firma del contrato respectivo.-

El oferente podrá presentar además de su propuesta en efectivo, una propuesta de mejoras ampliando las exigidas en el Pliego de Especificaciones técnicas, la cual podra integramente aumentar la oferta por la base, o un porcentaje de ella podra ser para este fin y el otro para ser descontado de los alquileres conforme al ultimo párrafo del art. siguiente.-

3.-ALQUILER MENSUAL:El concesionario deberá abonar al suscribir el correspondiente contrato de concesión, el monto correspondiente a dos meses de alquiler por adelantado, según las cifras establecidas en la Ordenanza Tarifaria vigente al momento de pago. En los meses sucesivos la renta deberá abonarse del 1º al 5 de cada mes por adelantado en la Tesorería Municipal, según los montos que figuren en la Ordenanza Tarifaria vigente al momento del pago. Lo expresado anteriormente no exime al concesionario del pago de impuestos y/o tasas creados o a crearse que cobre la Municipalidad. Queda establecido que la falta de pago de dos meses de alquiler consecutivos, faculta a la Municipalidad a rescindir el contrato sin necesidad de previa constitución en mora ni de intimación extrajudicial o judicial alguna y a solicitar la restitución del local concesionado.-

El Departamento Ejecutivo queda facultado para realizar una exención de dos meses de alquiler, por cada \$ 500.- (Pesos

quinientos) de mejoras que ofrezca realizar el proponente, fuera de las expresamente detalladas en el Pliego de Especificaciones Técnicas.-

4.-DURACION: La presente concesión se otorga por el término de cinco (5) años, contados a partir de la suscripción del respectivo contrato.-

5.-PRESENTACION DE LAS PROPUESTAS: Las propuestas deberán ser presentadas hasta quince minutos antes de la fijada para la apertura de sobres, ante Mesa de Entradas de la Municipalidad, en un sobre cerrado, y sin membrete comercial, el que se denominará **SOBRE PRESENTACION** y deberá contener:

a) Apellido, nombre, razón social, domicilio, número de documento y demás datos del oferente.-

b) Apellido, nombre, razón social, domicilio, número de documento de un garante solvente, QUIEN DEBERA NECESARIAMENTE SER PROPIETARIO DE UN INMUEBLE, DEBIENDO EXPRESAMENTE RENUNCIAR A LA INEMBARGABILIDAD DE LA VIVIENDA UNICA.

c) Fotocopia certificada de la escritura de la propiedad del garante ofrecido.-

d) Certificado de libre deuda Tasas y Contribuciones Municipales y EMOSS , del oferente y garante, el cual será expedido sin cargo por la Municipalidad y el EMOSS.

e) Recibo de adquisición del Pliego de Condiciones.

f) Pliego de condiciones firmado en todas sus hojas, por el oferente y garante.

g) Antecedentes bancarios, comerciales, y todo otro a los fines de acreditar el desenvolvimiento comercial, solvencia material, etc. del oferente.

h) **SOBRE PROPUESTA** : (Este sobre, cerrado y sin membrete comercial, debe incluirse dentro del sobre presentación) y contendrá:

1) Pagaré sin protesto , librado a la orden de la Municipalidad de Capilla del Monte por un monto equivalente al 30% de la suma ofrecida, en concepto de garantía de la oferta, firmado por el oferente y garante.

2) La oferta expresada en letras y números, por duplicado, la que deberá estar firmada por el oferente y garante.-

3) Detalle de mejoras que ofrece realizar en las instalaciones concedidas, además de las expresamente detalladas en el Pliego de Especificaciones técnicas, debiendo indicar plazo de ejecución, calidad de materiales a emplear, presupuesto estimado, y todo otro dato que pueda resultar de interés.-

Las presentaciones que no llenen la totalidad de los requisitos establecidos serán agregadas como simple constancia de presentación. El sobre propuesta será devuelto en el acto y sin abrir. Desde ese momento dichas propuestas quedarán automáticamente eliminadas de la licitación.-

6) DEUDAS: Tanto el oferente como el garante, no deberán tener al momento de la apertura de sobres, deudas por ningún concepto en la Municipalidad.-

7) APERTURA DE LAS PROPUESTAS: Las propuestas serán abiertas en acto público en la Intendencia Municipal, el día 19 de Agosto de 1997, a las 11 hs., oportunidad en que se labrará un acta haciendo constar el número de presentes, las ofertas y si se dió cumplimiento a la totalidad de los requisitos exigidos en el presente Pliego de Condiciones.-

8) ADJUDICACION: Las ofertas serán consideradas por el Departamento Ejecutivo, quien adjudicará dentro de los cinco días de la apertura de sobres al oferente que estime mas conveniente, reservándose el derecho de rechazar todas las propuestas, sin derecho a reclamo alguno por parte de los presentantes; o peticionar una mejora de las ofertas. En ellas se privilegiara a iguales condiciones, a quien ofrezca mas mejoras edilicias. A estos fines, se preferirá siempre a quien ofrezca el mejor proyecto, debiendo en ese caso decidir sobre este punto un profesional de reconocida solvencia y honorabilidad, juntamente con el encargado técnico de la municipalidad.-

9) CONTRATO: Dentro de los cinco días de adjudicada la licitación, se celebrará con el concesionario el pertinente contrato, en un todo de acuerdo a las condiciones que en él se establezcan.-

10) GARANTIA: El garante ofrecido por el concesionario, suscribirá el contrato de concesión, obligándose como fiador solidario y principal pagador de todas las obligaciones emergentes del mismo contrato, renunciando a los beneficios de excusión y demás que la Ley otorga a los fiadores.-

Acarrea la pérdida de la garantía de la propuesta: El desestimiento de la oferta, la no integración de la garantía del contrato, la falta del contrato pertinente o la falta de realización de la obra de remodelación establecida en el Pliego de Especificaciones técnicas y/o de las mejoras ofrecidas por el proponente.-

11) OBLIGACIONES DEL CONCESIONARIO:

a) No modificar el rubro de la explotación comercial, debiendo expendir mercaderías de dicho rubro durante todo el horario de atención al público.- Cualquier anexo de nuevos rubros se efectuará con previa resolución de las Autoridades Municipales, reservándose el Municipio el derecho de pedir , en caso de autorizarse, un aumento en el cánón mensual.-

b) Prestar eficiente y regularmente el servicio en el local concedido no pudiendo mantener inactivo el mismo por espacio de más de tres días consecutivos o cinco alternados por mes, siendo su incumplimiento causal de revocación de la concesión de pleno derecho y sin obligación de aviso previo.-En caso de vacaciones o cierre temporario se deberá notificar al D.E., con una antelación de 15 días.-

c) Mantener la higiene del espacio y estado de conservación del mismo, no pudiendo alterar la estructura con refacciones, mejoras o modificaciones, salvo expresa autorización municipal acordada por escrito. Las mejoras existentes en el espacio a licitar y las que se hicieren en adelante, no podrán ser retiradas, quedando las mismas para la Municipalidad concedente.-

d) Pagar puntualmente la concesión mensual establecida y sus incrementos, suministro de energía eléctrica a EPEC, como así también las Tasas y Contribuciones que gravan la actividad comercial.-

e) El concesionario deberá cumplir como mínimo, estrictamente el siguiente horario de atención al público:

Mañana: de 9 a 13 hs.

Tarde: de 15 a 21 hs.

f) El concesionario deberá exhibir lista de precios y cumplir con todas las normas de comercialización que se encuentren en vigencia;

g) Prestar el servicio con diligencia, amabilidad y respeto hacia los usuarios, debiendo guardar estrictas normas de moralidad y buenas costumbres.-

h) Realizar las remodelaciones establecidas en el pliego de especificaciones técnicas y aquellas que pudiera ofrecer ampliando su oferta.-

12) A) RESCISION DEL CONTRATO: La falta de cumplimiento del concesionario a las obligaciones a su cargo establecidas en este Pliego y en el contrato respectivo, dará derecho a la Municipalidad a revocar la concesión otorgada, sin previa constitución en mora ni de intimación judicial o extrajudicial, ni devolución de los alquileres adelantados.-

B) LA RESCISION UNILATERAL O ABANDONO: por parte del concesionario dará derecho a la Municipalidad a exigir un pago resarcitorio equivalente a un año del alquiler mensual vigente.-

13) IMPOSIBILIDAD: No podrán ser concesionarios aquellos oferentes que hubieren incurrido en incumplimiento de obligaciones

contractuales en anteriores licitaciones, o que posean deudas con esta Municipalidad.-

14) VALOR DEL PLIEGO: Fíjase en la suma de \$ 50 (*Pesos Cincuenta*) el valor del presente Pliego de Condiciones.-

PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TECNICAS

Mejoras mínimas a realizar por el concesionario:

Comprende las tareas mínimas de mantenimiento, reparaciones y mejoras, en los trabajos que se describen:

MEMORIA TECNICA:

- 1.-DEMOLICIONES:** Revestimiento exterior de laja de alta.
Bancos de mampostería existentes en el interior del Estar.-
- 2.-REVOQUES:** Reparaciones en general y mampostería exterior expuesta por la remoción de laja.
- 3.-CARPETAS:** Sobre solado existente en salón.
Sobre solado existente en Refugio.
- 4.-PISOS:** Cerámicos esmaltados 20 x 20 en Salón Comercial y Refugio.
- 5.-ZOCALOS:** Cerámicos en Salón Comercial y Refugio.
Calcáneos en exterior.
- 6.-PINTURA:** Al látex interior exterior y cielorrasos.
Esmalte sintético en carpinterías.
- 7.-ILUMINACION:** Reemplazo de conductores y colocación de 8 (ocho) artefactos de iluminación dentro del Refugio y necesarios en el local.-
- 8.-VIDRIOS:** Reposición de los existentes rotos.
- 9.-EQUIPAMIENTO:** Colocación de asientos interiores en madera dura para 8 personas.-
- 10.-AMOBILIAMIENTO DEL SALON COMERCIAL:** propuesta a presentar por el oferente, con descripción de la oferta.-
- 11.-PARQUIZACION Y JARDINERIA EXTERIOR, CARTELES, ILUMINACION Y SU MANTENIMIENTO:** propuesta a presentar por el oferente, con descripción de la oferta.-

COMPUTO METRICO Y PRESUPUESTO OFICIAL

1.-DEMOLICIONES		Global	\$ 200.-
2.-REVOQUES	12 m2. a	\$ 20.-	\$ 240.-
3.-CARPETAS	30 m2. a	\$ 15.-	\$ 450.-
4.-PISOS	30 m2. a	\$ 18.-	\$ 540.-
5.-ZOCALOS	57 m a	\$ 2.-	\$ 114.-
6.-PINTURA	180 m2. a	\$ 3,50	\$ 630.-
7.-ILUMINACION	8 art. a	\$ 35.-	\$ 280.-
8.-VIDRIOS		Estimado	\$ 80.-
9.-BANCOS MADERA	8 p. a	\$ 20.-	\$ 160.-
10.-AMOBILIAMIENTO SALON			s/c.-
11.-PARQUIZACION, JARDIN, CARTELES, ETC.	Global		\$ 300.-
<u>TOTAL PRESUPUESTO OFICIAL</u>			<u>\$ 2.994.-</u>

(Pesos dos mil novecientos noventa y cuatro)

Los oferentes podrán presentar ampliaciones a la oferta básica,

con propuestas de refacción o ampliación de los locales existentes, como así también del espacio exterior y su mantenimiento, presentando calidad de materiales a emplear, plazo de ejecución de las obras y todo otro dato que pudiera resultar de interés.-