

ORDENANZA N° 1161/97

El Concejo Deliberante de Capilla del Monte, SANCIONA CON FUERZA DE

O R D E N A N Z A

Art. 1°.-: MODIFIQUESE el Art. 34° de la Ordenanza Impositiva Vigente N° 1011/94, el que quedará redactado de la siguiente manera:

"Art. 34°.-: PRESCRIBEN por el término de cinco (5) años:

a) Las facultades de la Municipalidad para determinar las obligaciones tributarias de esta Ordenanza y para aplicar las sanciones por infracciones, recargos y actualizaciones, previstas en la misma.-

b) La facultad de la Municipalidad para promover las acciones judiciales para el cobro de las deudas tributarias y sus accesorios.-

c) La acción de repetición, acreditación y compensación.-

d) La facultad de la Municipalidad para disponer de oficio la devolución, acreditación o compensación de las sumas indebidamente abonadas.-

.-El término de prescripción en el caso del apartado a) comenzará a correr desde el 1ro. de Enero siguiente, del año en que se produzca el vencimiento del plazo para presentar la declaración jurada correspondiente, o del año en que se produzca el hecho imponible generador de la obligación tributaria cuando no mediare obligación de presentar declaración jurada, o del año en que se cometieran las infracciones punibles.-

.-En el supuesto contemplado en el apartado b), el término de prescripción comenzará a correr desde el 1ro. de Enero del año en que quedó firme la resolución de la Municipalidad que determinó la deuda tributaria o impuso las sanciones por infracción.

.-En el supuesto del apartado c), el término de prescripción comenzará a correr desde el 1ro. de Enero siguiente a la fecha de cada pago.-"

Art. 2°.-: SUSTITUYASE el Artículo 41° de la Ordenanza Impositiva vigente, el que quedará redactado de la siguiente manera:

"Art. 41°.-: Toda deuda por impuestos, tasas, contribuciones, u otras obligaciones fiscales, como así también anticipos, pagos a cuenta, retenciones, percepciones y multas, que no se abonen en los dentro de los plazos establecidos, se operará la mora de pleno derecho sin necesidad de interpelación alguna y generará la aplicación de recargos e intereses por el período comprendido entre la fecha de vencimiento y la de pago, computándose como mes entero las fracciones de mes.

inc. a) Cuando el monto de la actualización y/o intereses no fuera abonado al momento de ingresar el tributo adeudado, constituirá deuda fiscal y le será de aplicación el presente régimen legal, desde ese momento hasta el de su efectivo pago, en la forma y plazos previstos para los tributos. La actualización integrará la base para el cálculo de las sanciones e intereses previstos en esta Ordenanza.

inc. b): DISPONESE que para el caso de las deudas no prescriptas en concepto de contribuciones que inciden sobre los Inmuebles, Comercio, Cementerio y demás tributos municipales se aplicarán los recargos en intereses previstos en la Ordenanza Tarifaria Anual.-"

Art. 3°.-:SUSTITUYASE el los Art. 73° y 74° en su título I- Contribuciones que inciden sobre los Inmuebles- Capítulo I- Hecho Imponible, de la Ordenanza Impositiva vigente, los que quedarán redactados de la siguiente manera:

"Art. 73°.-: EQUIPAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS: Las prestaciones de los Servicios Públicos de Alumbrado, Limpieza, Recolección de Residuos domiciliarios, Riego, Captación, potabilización, conservación y transporte de Agua, Conducción y tratamiento de aguas servidas, Mantenimiento de viabilidad de calles y en general todos aquellos que benefician directa e indirectamente a las propiedades inmuebles ubicadas dentro del municipio, crean a favor de la Municipalidad el derecho a percibir la Contribución por servicios a la Propiedad, aún cuando no se hiciera uso de ellos.-"

"Art. 74°.-: Se considerarán servicios sujetos a contraprestación los que cumplan las siguientes condiciones:

a) Alumbrado, iluminación de calles, aceras u otras vías de tránsito, siempre que las propiedades se hallen a una distancia menor de una cuadra del foco, medidos por el eje de la calle hacia los rumbos de iluminación.-

b) Limpieza, barrido y/o riego, higienización de calles, desinfección de propiedades y/o espacio aéreo que se realice diaria o periódicamente, total o parcialmente y en las calles pavimentadas o no.-

c) Recolección de residuos domiciliarios, retiro, eliminación y/o incineración de residuos, que se efectúe diaria o periódicamente.-

d) Mantenimiento, renovación, de las instalaciones necesarias para la prestación de los servicios de agua potable y desagües cloacales, en condiciones de continuidad, regularidad, cantidad y calidad.-

e) Mantenimiento general de viabilidad de calles, y todo otro servicio que como extirpación de malezas, conservación de pavimento, eliminación de obstáculos en la vía pública, limpieza de desagües y cunetas, se preste en forma permanente o esporádica.-

f) Cualquier otro servicio que contribuya a la actividad general de la vida dentro del Municipio y que implique un mayor aprovechamiento de las propiedades inmuebles en el ubicadas, ya sea de prestación permanente o esporádica, total o parcial.-"

Art. 4°.-: SUSTITUYASE el Art. 82° de la Ordenanza Impositiva vigente, el que quedará redactado de la siguiente manera:

"Art. 82°.-: La Contribución relativa a inmuebles se determinará en la siguiente forma:

Por un coeficiente: 2 (U.L.) + m.1. + m.2. multiplicando por

-----	-----
10	100

la alícuota de aplicación.

Donde:

- a) (U.L.) es: Unidad Locativa
- b) (m.1.) es: Metros lineales de frente de la propiedad.
- c) (m.2.) es: Superficie total del terreno
- d) Alícuota de Aplicación: se entiende por alícuota de aplicación de los servicios, al número que resulte de dividir el coeficiente total de los servicios en cada radio, por la suma de coeficientes en ese mismo radio; asimismo se liquidará como adicional a los determinados anteriormente y en los lugares que haya prestación de servicios sanitarios, y según sea baldío o edificado, tipo, edad y zona de ubicación que se determinará por la O.T.A., un importe resultante de la aplicación de la siguiente fórmula:

$$/(TBMZ \times \text{Coef K}) + (\% \text{ del mínimo}) / \times \text{Coef T, en donde:}$$

a) TBMZ = Tasa Básica Mensual Zonificada = TBM x Coef.Z

TBMBALDIO= 2 o/oo de la superficie del terreno.

TBMEDIFICADO= (2 o/oo de la superficie del terreno) + (2% de la superficie cubierta) x Coeficiente E.

COEF. E = Se determina en función del tipo o antigüedad de la edificación.

COEF. Z = Coeficiente zona de servicios sanitarios.

b) COEF. K = Tarifa mínima zonal.

c) COEF. T = Según características tributarias del usuario.

Art. 5°.-: ELIMINASE el inciso d) del Art. 33° y la última parte del Art. 89° de la Ordenanza Impositiva Vigente.-

Art. 6°.-: AGREGUESE como punto 5) del inciso j) del Art. 93° de la Ordenanza Impositiva Vigente, el siguiente:

" 5) Por cualquier otro problema de índole socio económico, previo informe de una asistente social y con notificación de participación para la evaluación del caso de un representante de cada bloque del Concejo Deliberante".-

Art. 7º.-: SUSTITUYASE el Art. 111º de la Ordenanza Impositiva Vigente, el que quedará redactado de la siguiente manera:

"Art. 111º.-: Por el atraso en el cumplimiento de las obligaciones impositivas que establece el presente Título, se aplicará el recargo previsto en el Art. 41º de la presente Ordenanza, vencidos todos los términos y si el atraso es en más de dos períodos, el Departamento Ejecutivo Municipal podrá proceder a la clausura de los locales respectivos y/o impedir la realización de espectáculos. Para que proceda la clausura deberá existir previamente notificación fehaciente, otorgándosele un plazo de 48 (cuarenta y ocho) horas, para regularizar la situación; en el caso que no lo hiciere operará automáticamente la clausura de acuerdo al siguiente detalle:

Por primera vez: 3 días de clausura y multa.

Por segunda vez: 5 días de clausura y multa.

Por tercera vez: 15 días de clausura y multa.

Por cuarta vez: Inhabilitación.

Cuando por el ejercicio de una actividad comercial, industrial o de servicios, se efectúe la apertura de un local sin haber cumplimentado el trámite de inscripción y habilitación, se lo clausurará automáticamente, hasta tanto se realicen los trámites exigidos y se lo sancionará con una multa equivalente a seis (6) meses de la presente Contribución que le correspondiere según sea su categorización, además de las que deba tributar desde el inicio de las actividades.

La faja de clausura sólo podrá ser removida por personal autorizado de inspección general de esta Municipalidad, una vez cumplimentadas por parte del comerciante, todas las obligaciones exigidas. En caso que sea violada la faja de clausura, se sancionará al comerciante que lo haya infringido con la multa establecida en la Ordenanza Tarifaria Anual.-

Art. 8º.-: COMUNIQUESE, córrase vista al Tribunal de Cuentas, publíquese, dése al Registro Municipal y archívese.-

DADA en la Sala de Sesiones del Concejo Deliberante de Capilla del Monte, a los 29 días del mes de Enero de 1997.-

FIRMADO: SERGIO ITURRIOZ
SEC.C.D.

MIGUEL A. TAGLIANI
PTE. C.D.

DECRETO N° 019/97.- PROMULGASE la Ordenanza N° 1161/97, sancionada por el Concejo Deliberante con fecha 29 de Enero de 1997.-

Capilla del Monte, 30 de Enero de 1997.-

firmado: VICTOR GRIGNETTI
SEC. G. Y A.S.

DR. MARCELO P. LUSIANSOFF
INTENDENTE MUNICIPAL