

ORDENANZA N° 1055/95

El Concejo Deliberante de Capilla del Monte, SANCIONA CON FUERZA DE

O R D E N A N Z A

ORDENANZA PARTICULAR DE PAVIMENTACION SECTOR "C1"

Art. 1°.-:PROCEDASE a la ejecución de los trabajos de construcción de Cordón Cuneta en la calle Leandro N. Alem entre Pedro J. Frías y Avda. Vélez Sársfield, el que se denominará **"Sector de Pavimentación C1"**.

Art. 2°.-:PROYECTO : El Departamento Ejecutivo realizará el Proyecto y estudios técnicos de las obras por medio de la Secretaría de Obras y Servicios Públicos y/o profesionales contratados al efecto.-

Art. 3°.-:DECLARASE obligatorio el pago por los frentistas directamente beneficiados por la obra, en función de los metros lineales de frente que posean sus propiedades, de acuerdo a la Ordenanza General de Pavimentación N° 867/92.-

Art. 4°.-:DETERMINASE como sistema de ejecución, el de ADMINISTRACION MUNICIPAL, en todos los Rubros que comprende la Obra, para lo cual queda afectada la Secretaría de Obras y Servicios Públicos. Queda facultado el D.E.M. para efectuar la compra de materiales y contratación de Mano de Obra, Maquinarias y/o equipos que fueran necesarios para llevar a cabo dicha obra.-

Art. 5°.-:COSTOS : El Departamento Ejecutivo determinará los costos de obra incluyendo en ellos: Proyecto, Dirección Técnica, material, mano de obra, transporte, alquileres, amortización de equipos, gastos de administración, reparaciones, repuestos, etc. Las superficies de obras complementarias, tales como bocacalles y badenes, serán prorrateadas en toda la obra.-

Art. 6°.-:Para los inmuebles situados en esquina, la longitud de los frentes a considerarse tomará hasta la intersección de las líneas de edificación, deduciéndole DOS (2) metros lineales sobre cada calle. La superficie de pavimento generada por esta longitud y el ancho de la calzada, será adicionada a la superficie de la bocacalle correspondiente. Si en el lote en esquina se pavimentara un solo frente, pagará lo que corresponde por dicho frente únicamente.-

Art. 7°.-:EXCEPCIONES: No se considerarán como frentes tributarios a los correspondientes al Dominio Municipal y a los lotes pertenecientes a la Sociedad de Tierras.-

Art. 8°.-:El frente a considerar para los lotes internos, se tomarà en base al siguiente càlculo:

$$f = \frac{L + P}{2}$$

donde "L" es el frente del lote (paralelo a L.M.) y "P" es el ancho del pasillo reglamentario. Si el pasillo fuera inferior al reglamentario, "P" se considerará igual a dos metros con cincuenta centímetros (2,50 mts.).-

Art. 9°.-:PRORRATEO: El costo de la obra que deben aportar los vecinos según el Art. 5°, será prorrateado en función de los metros de frente de las propiedades incluidas en el àrea de contribución.-

Art. 10°.-:MODIFICACIONES: Los lotes que sufran alguna unión o subdivisión posterior mantendrán como frente contributivo el que tengan a la fecha de realizar el prorrateo.-

Art. 11°.-:MEDIDAS: A efectos de determinar las medidas del frente de los lotes se utilizaràn las fichas parcelarias del Catastro Municipal.-

Art. 12°.-:FORMA DE PAGO: Quedan establecidas, a los fines del cobro de la Obra, las siguientes modalidades de pago, a las que el propietario frentista podrá acogerse, según lo establece la Ordenanza General de Pavimentación N° 867/92:

a) Al Contado;

b) En cuotas, que serán iguales y consecutivas y se les aplicará el interés que corresponda, de acuerdo a lo estipulado por el Banco de la Provincia de Córdoba, para el descuento de documentos y que se encuentre vigente al momento de certificarse la obra. El propietario podrá optar por planes de 6, 12, 24 ò 36 cuotas, siempre que el monto resultante de cada una de ellas no resulte inferior a Pesos DIEZ (\$ 10.-).

Art. 13°.-:La Municipalidad procederà a notificar a los propietarios frentistas de la Obra, de su realización, de su forma de pago y de las obligaciones del mismo mediante Cédula de Notificación, la que se diligenciarà por personal Municipal, el cual dejarà constancia de tal notificación en el duplicado de dicha Cédula firmada por el propietario. La notificación contemplará el número de Propiedad del Catastro Municipal, sirviendo esta nomenclatura como la màs eficaz individualización del inmueble; asimismo, tendrá valor de notificación

fehaciente con total validez legal.-

Art. 14º.-:Transcurridos QUINCE (15) días de la notificación, el propietario frentista queda fehacientemente notificado de la realización de la Obra, de la obligatoriedad del pago de la misma, como contribución por mejoras y de las formas de pago que se estipulan.

En el transcurso de los mencionados QUINCE (15) días, el propietario frentista afectado, deberá acogerse a uno de los planes de pago que se le formulen; en caso de silencio de su parte, se le dará por aceptada la cuenta y optado el mayor plazo de pago establecido en esta Ordenanza.-

Art. 15º.-:EXCESO CONFISCATORIO: A partir de la fecha de notificación el propietario frentista deberá manifestar por escrito a su criterio, la existencia de exceso confiscatorio, debidamente fundamentado, en un plazo no mayor de QUINCE (15) días, acompañando cedulón de tasa inmobiliaria. Vencido este término, no se dará curso a reclamación alguna.-

Art. 16º.-:En caso de invocarse el exceso confiscatorio por parte de algún propietario, se aplicará el procedimiento dispuesto en la Ordenanza General de Pavimentación.-

Art. 17º.-:Habiéndose vencido todos los plazos estipulados en los artículos anteriores, la Municipalidad emitirá el Certificado de Pago, exigible al frentista afectado dentro de los TREINTA (30) días de su emisión.

En el caso de pago al contado, deberá abonarse la totalidad del Certificado dentro del mencionado plazo de treinta días. En caso de pago en cuotas, la primera de ellas deberá hacerse efectiva en un plazo que no supere los treinta días y las restantes conforme al plan de pago que se adopte.-

Los certificados serán entregados a los propietarios frentistas de cada una de las parcelas afectadas por la ejecución de la obra, con constancia de su notificación o imposibilidad de ella. Podrá también optarse por la publicación de un periódico de gran circulación en la región y por el término de TRES (3) días consecutivos o alternados, indicando la fecha en que comenzará a regir la obligación de pago.- En caso de haberse invocado exceso confiscatorio, el pago deberá efectivizarse dentro de los TREINTA (30) días de resuelto el caso, ya sea por acogimiento del exceso invocado o por denegatoria del mismo.-

Art. 18º.-:Vencidos los TREINTA (30) días establecidos en el artículo anterior y no habiéndose abonado el importe del Certificado conforme al sistema de pago previamente adoptado, el Departamento Ejecutivo podrá exigir el pago por vía judicial, de acuerdo a lo establecido en

la Ordenanza General de Pavimentaciòn.-

Art. 19º.-:Se destinarà un importe del OCHO (8) POR CIENTO del monto de cada Certificado al Fondo Municipal de Pavimentaciòn creado por la Ordenanza General de Pavimentaciòn.-

Art. 20º.-:CORDONES: No se modificarà el precio de los cordones en los lugares donde aquellos se construyan rebajados para la entrada de vehìculos.-

Art. 21º.-:ANCHO DE LAS CALZADAS: Tendrà un ancho entre cordones de vereda de siete (7) metros como mínimo. El D.E. podrá establecer excepciones fundadas con respaldo tècnico, que en ningùn caso podrán reducir la calzada a menos de seis (6) metros de ancho.-

Art. 22º.-:COMUNIQUESE, publíquese, dèse al Registro Municipal y archívese.-

DADA en la Sala de Sesiones del Concejo Deliberante, a los veintidos días del mes de Noviembre de 1995.-

firmado: ERLING LARSEN
Sec. C.D.

RAUL PALACIO
Pte. C.D.

DECRETO N° 160/95- PROMULGASE la Ordenanza N° 1055/95, sancionada por el Concejo Deliberante con fecha 22 de Noviembre de 1995.-

Capilla del Monte, 27 de Noviembre de 1995.-

firmado: GABRIEL BATTAGLIA OSVALDO OROS DIEGO SEZ
Sec. O.y S.P. Sec.E. y F. Intendente Mpal.