

## ORDENANZA N° 1052/95

EL CONCEJO DELIBERANTE DE CAPILLA DEL MONTE, SANCIONA CON FUERZA DE ORDENANZA

Art. 1°: La Municipalidad de Capilla del Monte reconocerá centros vecinales constituidos por agrupaciones de vecinos, de acuerdo a lo establecido en la presente Ordenanza.

### DEL OBJETO Y FUNCIONES

Art 2°: Los centros vecinales tendrán como objeto y funciones:

a) Promover los principios de solidaridad vecinal, posibilitar la participación cívica y comunitaria, fomentar la valorización de los principios democráticos como estilo de vida y su defensa como sistema político.-

b) Desarrollar actividades de fomento en lo cultural, asistencial, deportivo, social, educativo y edilicio así como también cualquier otra actividad de bien publico dentro del área territorial que le corresponda con un contenido social sin fines de lucro particulares.

c) Trasmitir al D.E.M a través del área correspondiente y/o al C.D. según sea la naturaleza del asunto las necesidades de los vecinos, como así también las propuestas de soluciones, comunicando los recursos materiales humanos disponibles a tal efecto, para obtener los resultados mas satisfactorios.

d) Estimular coordinadamente con los distintos poderes del municipio la realización de programas de desarrollo basados en la suma de esfuerzos de los vecinos, con la intervención activa en su caso, de otras entidades del sector.

e) Colaborar con los estamentos municipales en el cumplimiento de ordenanzas, en especial las atinentes a seguridad, desarrollo urbanístico, preservación del medio ambiente y salud publica, a través de la difusión de su contenido entre los vecinos, para el mejor conocimiento y correcto entendimiento de sus preceptos.

f) Convenir con el D.E.M un porcentaje de la tasa por servicios públicos que sera destinado con retorno económico al centro vecinal de cada barrio a los efectos de utilizarlo en las mejoras edilicias, asistenciales y culturales, bajo la supervisión del área municipal correspondiente.

g) Determinar que las comisiones vecinal adquieran carácter de órgano de consulta, en oportunidad de que el municipio tenga que realizar cualquier emprendimiento que afecte la estructura o la idiosincrasia del barrio.

h) Posibilitar que las personas que la comisión vecinal designe tengan poder para atender algunas cuestiones practicas que hacen a la convivencia y buenas costumbres.

### DE LA CREACION

Art. 3°: Dentro de la localidad de Capilla del Monte, se crearan los

centro vecinales, cuya jurisdicción sera la correspondiente al barrio, según los limites establecidos por la ordenanza respectiva. Dentro de la jurisdicción de un barrio solo podra existir un solo centro vecinal.

Art. 4º: Con el objeto de lograr el reconocimiento y autorización para el funcionamiento de un centro vecinal, aquellos barrios que posean mas de doscientos (200) vecinos en condiciones de votar, deberan presentar ante la municipalidad una petición de constitución del nuevo centro, suscripta por un numero no inferior a cincuenta (50) electores, mientras que aquellos barrios con menos de esa cantidad de habitantes deberan acompañarse de una petición suscripta por el 10 % de los mismos, asiendo constar al barrio al que pertenecen así como la designación de una comisión provisoria organizadora, que debera estar formada por diez (10) de los vecino como mínimo.

Art 5º: Analizada la petición por las autoridades municipales, aprobara provisoriamente la constitución de un nuevo centro, reconociendo a la comisión provisoria organizadora, fijandole un plazo de noventa (90) días para :

- a) confeccionar el padrón correspondiente
- b) Establecer coordinadamente con el área municipal correspondiente el día, hora, lugar y modalidades para realizar la elección de autoridades.
- c) La agrupación de vecinos que aspiren a la conducción del centro, deberan presentar las listas completas de candidatos a ocupar órganos de gobierno, veinte (20) días antes del acto eleccionario ante la secretaria general de la municipalidad en el horario que se atiende al publico.

Las listas deberan ante la junta electora hasta doce (12) días corridos antes del acto electoral.

El procedimiento para presentar listas de candidatos para los distintos órganos de gobierno sera el siguiente:

Las listas deberan contener:

Apellido y nombre, cargo para el cual se postula ( Presidente y Vicepresidente, secretarios y revisores de cuentas ).

Numero de documento d identidad y firma de cada uno de ellos, firma y datos personales de por lo menos un apoderado y diez vecinos no candidatos que reúnan la calidad de electores.

Una vez oficializada la lista por la junta electoral, no se considerara la renuncia de ninguno de sus integrantes hasta que no se produzca la asunción de las nuevas autoridades.

Art. 6º: La comisión organizadora provisoria, ejercera interinamente las atribuciones otorgadas en esta ordenanza a la comisión directiva, hasta tanto esta haya sido electa y proclamada, procurando cumplir con los objetivos y funciones del centro vecinal

#### DE LA ELECCION

Art. 7º: En caso de presentarse mas de una lista en la elección de autoridades para la Comisión Vecinal, se debera proceder de acuerdo

a lo establecido en el Art. 5° de la presente Ordenanza.-

Art. 8°: Cuando se presente una sola lista, el día fijado para la elección, se procedera a confeccionar un acta que deberan suscribir, las autoridades municipales correspondientes , los candidatos propuestos y diez (10) vecinos del barrio no candidatos que reúnan la calidad de electores para avalar el acto eleccionario, sin necesidad de hacer efectivo el mismo.-

Art. 9°: El D.E.M. en un plazo no mayor de quince (15) días procedera a confeccionar el Decreto que reconoce a las nuevas autoridades.

En los cinco (5) días posteriores al reconocimiento se procedera a realizar la asunción de la comisión electa, dando difusión por los medios a su alcance el nombre de los mismos.-

Art. 10°: Podran ser electores los vecinos que acrediten su residencia en el barrio, con el ultimo cambio de domicilio que figure en el Documento de Identidad, que sean mayores de 18 años, y que figuren en el padrón electoral confeccionado a tal efecto.-

#### DE LA JUNTA ELECTORAL

Art. 11°: La Junta Electoral Vecinal se compondrá de cinco (5) miembros, tres(3) serán elegidos a través de una Asamblea de vecinos convocada por la Secretaria General de la Municipalidad y dos (2) propuestas por el D.E.M.-

Art. 12°: Los miembros de la Junta Electoral Vecinal, ademas de reunir las condiciones para ser electores, no deberan ser ascendientes, descendientes o colaterales hasta el segundo grado de algún miembro de los órganos de Gobierno, Administración y fiscalización.-

a

Art. 13°: Designada la Junta Electoral inmediatamente elegirá al presidente debiendo labrar acta de dicho nombramiento y comunicarlo a la Secretaria General de la Municipalidad.-

Art. 14°: Son deberes de la Junta Electoral Vecinal:

a) Confeccionar y depurar los padrones de electores de acuerdo a los padrones municipales.-

b) Receptar la lista de candidatos para su análisis y oficialización, asignandole a cada uno un distintivo (color o numero al solo efecto del acto eleccionario.-

c) Receptar las presentaciones de fiscales y apoderados.-

d) Nominar las autoridades del comicio a razón de un presidente y vicepresidente por mesa cada trescientos (300) electores o fracción.-

e) Controlar la apertura y cierre del acto electoral.-

f) Resolver a cerca del tamaño, forma y contenido de las boletas a usar en la elección.-

g) Clausurar el comicio, efectuar conjuntamente con las autoridades de mesa el escrutinio, proclamar en el mismo acto a quienes resultaron electos.-

h) En caso de existir una sola lista oficializada se procedera de acuerdo a lo establecido en el Art. 8 de la presente Ordenanza.-

i) Comunicar cuando hubiesen participado dos o mas listas en la elección en el primer día hábil subsiguiente todo lo actuado, enviando a la Secretaria General del Municipio, copia de las actas que se elaboraron en la apertura y cierre del comicio.-

j) Los gastos que se originen por la emisión de los votos correrán por cuenta de las listas que se postulen.-

k) En caso de igualdad en la cantidad de sufragios por lista se convocara a nueva elección dentro de los quince (15) días hábiles subsiguientes.-

#### DEL GOBIERNO, ADMINISTRACION Y FISCALIZACION

Art. 15°: Los Organos de Gobierno, Administración y fiscalización de los Centros Vecinales son:

a) Comisión Directiva.-

b) Comisión Revisora de Cuentas.-

Art 16°: La Comisión Directiva estará integrada por un Presidente, un Vicepresidente y diez (10) Secretarios Titulares, los que serán elegidos por el voto secreto y directo de los vecinos y por simple mayoría, con una duración de dos (2) años de su mandato, los que desempeñaran sus funciones ad-honorem.-

Art 17°: Son requisitos para ser miembros de la Comisión Directiva y de la Comisión Revisora de Cuentas, ser mayores de edad, ser propietarios residentes o tenedores legítimos de planes de vivienda públicos y/o privados, con una antigüedad mínima de tres (3) años o proporción de acuerdo a la habilitación del barrio.

No podran ser miembros de la Comisión Directiva, los comodatarios, los inquilinos, subinquilinos, los tenedores legítimos de los complejos habitacionales transitorios y/o Complejos Habitacionales o de viviendas pertenecientes a empresas comerciales e industriales; los que posean antecedentes penales o problemas graves relacionados a la convivencia; tampoco podran hacerlo los funcionarios electos o con designación en cargos políticos.-

Art 18°: La Comisión Revisora de Cuentas estará integrada por tres vecinos elegidos por el voto directo y secreto, en la misma boleta que integra la Comisión Directiva.-

Art 19°: Los requisitos para ser miembros de la Comisión Revisora de Cuentas son los mismos que se exigen para los integrantes de la Comisión Directiva.-

Art. 20°: Sera función de la Comisión Revisora de Cuentas la de fiscalizar la administración de la Comisión Directiva, examinando periódicamente los libros y carpetas contables, verificar la actualización del inventario, denunciando a la Secretaria General Municipal cualquier maniobra dolosa que atente contra el patrimonio de la Comisión Vecinal.-

Art. 21°: Las Comisiones Directivas están facultadas a reemplazar en

forma automática hasta un 50 % de sus integrantes que no hubiesen dado cumplimiento al uso de los derechos y deberes que le confiere la presente Ordenanza, respetando el siguiente procedimiento:

a) El Presidente podra ser reemplazado por el Vicepresidente en primera instancia o por un Secretario titular designado por el voto mayoritario de los miembros presentes como segunda instancia.-

b) El Vicepresidente podra ser reemplazado únicamente por un Secretario Titular que sera designado por el voto mayoritario de los miembros presentes.-

c) Los Secretarios Titulares podran ser reemplazados hasta la cantidad de cinco (5) por cualquier otro vecino que reúna las condiciones establecidas en el Art. 17 y que acepte todo lo preceptuado en la presente Ordenanza, siendo designados por los integrantes de la Comisión en función.-

Art. 22°: Para el reemplazo de los Revisores de Cuentas se utilizara el mismo procedimiento contemplado para los Secretarios Titulares ( Art. 21° - inc. c ).-

Art. 23°: Toda modificación o reemplazo efectuado en una Comisión debera ser comunicado a las autoridades Municipales en un plazo no mayor de 48 Hs. a partir del primer día hábil subsiguiente, detallando los datos y motivos del reemplazo y reemplazante.-

Art. 24°: Las Comisiones Vecinales están facultadas a crear subcomisiones de trabajo para acompañar los emprendimientos que las Comisiones Directivas inicien en su radio de acción.-

Art. 25°: Los miembros de la Comisión Directiva y Comisión Revisora de Cuentas, al cabo de sus mandatos podran ser reelectos para ocupar cargos de cualquiera de los órganos de Gobierno contemplados en la presente Ordenanza.-

#### DE LAS SANCIONES

Art. 26°: Los miembros de la Comisión Directiva y Revisora de Cuentas que faltasen a tres (3) reuniones consecutivas o cinco (5) alternadas , sin debida justificación, serán pasibles de las siguientes sanciones:

a) Cuando se hubiese incurrido en dos faltas consecutivas o cuatro alternadas, la Presidencia procedera a llamar la atención por escrito al miembro afectado.-

b) Cuando se hubiesen agotado todas las faltas previstas, la Comisión Directiva esta facultada para aplicar el Art. 21° de la presente Ordenanza.-

c) Serán pasibles de separación al cargo aquellos miembros que a juicio de la Comisión Directiva no presente una colaboración efectiva a todos los emprendimientos que ejecute la Comisión Vecinal.

Aquellos que tengan problemas con la justicia, transgredan en forma reiterada las normas de convivencia o buenas costumbres y Ordenanzas locales.-

#### DE LA PERSONERIA

Art. 27°: Aquellas Comisiones que al momento de promulgarse la presente Ordenanza, tuviesen Personería Jurídica Provincial o aquellas que durante su mandato también la obtuviesen, quedaran excluidas del alcance de esta Ordenanza, considerandose una institución autónoma que se registrará por sus propios estatutos sociales.-

Art. 28°: El no ser reconocida por Decreto Municipal, no les permitira formar parte del Ejecutivo Municipal, ni de otras comisiones que reúna a los Centros Vecinales Municipales.-

Art. 29°: A los efectos de proteger el patrimonio de las Comisiones Vecinales, los bienes muebles e inmuebles registrables que adquieran los Centros Vecinales serán inscriptos a nombre de la Municipalidad de Capilla del Monte con usufructo perpetuo a favor de la Comisión Vecinal correspondiente. Así mismo el D.E.M. propendera a la creación de una figura legal que contemple una Personería Municipal para uso exclusivo de estos centros. Una vez formalizado por instrumento legal la Personería Jurídica Municipal dichos bienes deberán ser traspasados a la Comisión Vecinal correspondiente, corriendo con los gastos y honorarios que demande dicho traspaso y/o inscripción de transferencia a cargo de la Municipalidad.-

Art. 30°: Los Centros Vecinales estarán obligados a mantener actualizado un inventario que contenga los inmuebles, maquinas, muebles y útiles que la Comisión tenga a su cargo.

#### DEL PATRIMONIO

Art. 31°: Conformaran el patrimonio del Centro Vecinal y sera sus recursos:

a) Los bienes muebles, inmuebles, útiles, maquinas e instalaciones que sean de su exclusiva propiedad.-

b) Los valores, títulos y dinero en efectivo que tengan depositado en una institución bancaria, incluida dentro del régimen de garantía de los depósitos y las rentas e intereses que ello devenga.-

c) Las contribuciones voluntarias, subsidios o montos que por convenio entregue el Municipio por una contrapreparación, el producto de festivales rifas y todos los demás ingresos que por cualquier concepto lícito tenga el Centro Vecinal y que no reconozca su origen en algún acto contrario a sus objetivos y funciones.-

Art. 32°: Los fondos mencionados presedentemente serán contabilizados de la siguiente manera:

Las Comisiones a través de sus Tesoreros deberán llevar un libro de contabilidad donde se asentarán todos los movimientos económicos que se realicen acompañados de un archivo que contenga las boletas, facturas comprobantes de gastos provocados por la Comisión, pudiendo ser requerido para su control a solicitud de los Revisores de Cuentas, por el Tribunal de Cuentas Municipal o cualquier vecino que así lo solicitare en Asamblea Extraordinaria.-

Art. 33°: El patrimonio de las Comisiones Vecinales quedara protegido de acuerdo a lo establecido en el Art. 29° de la presente Ordenanza.-

Art. 34°: Cuando se trate de bienes muebles o inmuebles los mismos no podran ser utilizados como garantía de créditos o inversiones realizadas por la Comisión Vecinal.-

Art. 35°: Todos los bienes del Centro Vecinal deberan registrarse en un inventario que contenga denominación, descripción, cantidad y estado de los elementos de acuerdo a porcentajes de calidad de los mismos.

La actualización constante del inventario agilizara el traspaso de los bienes de una comisión a otra en el mismo sector fiscalizado por el área municipal competente.-

#### DE LAS SESIONES Y ASAMBLEAS

Art. 36°: Las Comisiones Vecinales están facultadas para realizar tres tipos de asambleas:

- a) Sesiones de Comisión Directiva
- b) Asamblea Anual Ordinaria
- c) Asamblea extraordinaria

Art. 37°: Las Sesiones de la Comisión Directiva deberan realizarse como mínimo una vez cada quince (15) días, dejando asentado en un libro de Actas rubricado por el Juez de Paz, todos los temas planteados, y las resoluciones adoptadas durante la misma, acompañada de las firmas de todos los miembros presentes.-

Art. 38°: La Asamblea Anual Ordinaria debera realizarse dentro de los noventa (90) días subsiguientes al cierre del ejercicio anual y convocada con quince (15) días de anticipación, como mínimo. Deberan tratarse en ella la Memoria Anual, Balance General, Cuadro Demostrativo de Perdidas y Ganancias e Inventario, previo dictamen de la Comisión Revisora de Cuentas y conformado por la autoridad municipal competente.-

Art. 39°: Las Asambleas Extraordinarias podra ser convocadas indefectiblemente por la Comisión Directiva, por su propia iniciativa o a pedido por escrito con la firma de por lo menos el 10% del padrón electoral. En caso de problemas que afecten al conjunto de vecinos del barrio, para tratar temas de interés comunitario, o bien para poner en conocimiento de los vecinos actos de Gobierno Municipal o de accionar propio de la Comisión Directiva. La Asamblea Extraordinaria debera realizarse dentro de los treinta (30) días de acordada, con una antelación de quince (15) días como mínimo.-

Art. 40°: En las Sesiones de la Comisión Directiva podran participar los vecinos con voz pero sin voto. En la Asamblea Anual Ordinaria y/o Extraordinaria, podran participar con voz y voto aquellos que se encuentren inscritos en el padrón electoral vigente a la fecha de la convocatoria.-

## DE LA INTERVENCION

Art. 41°: Los Centros Vecinales podran ser intervenidos por el D.E.M. con el acuerdo del Concejo Deliberante aprobado con el voto afirmativo de las 3/4 partes de sus integrantes, en los siguientes casos:

a) Por acefalia de autoridades que imposibiliten el quórum legal para su funcionamiento.

b) Por contravención a las normas de la presente Ordenanza.

Art. 42°: El acto que disponga la intervención designara la persona que desempeñara las funciones de INTERVENTOR, la que sera ad-honorem siendo responsable del manejo de los fondos y valores del centro intervenido, de acuerdo al inventario existente a la fecha de la intervención, como así también de los daños y perjuicios que provoque su culpa o dolo.-

Art. 43°: La finalidad de la intervención sera la de devolver al Centro Vecinal a una Comisión Directiva elegida democráticamente por los vecinos de acuerdo a lo dispuesto por esta Ordenanza, en un plazo no mayor de noventa (90) días a contar de la fecha de la resolución de la intervención.-

## DE LA DISOLUCION

Art. 44°: Sera causal de disolución de un Centro Vecinal la imposibilidad de dar cumplimiento a los objetivos y finalidades previstas por esta Ordenanza.-

Art. 45°: La disolución de un Centro Vecinal debera ser dispuesta por el D.E.M. con el acuerdo del Concejo Deliberante aprobado con el voto afirmativo de las 3/4 partes de sus integrantes o por resolución de una Asamblea Extraordinaria reunida a ese solo efecto y que cuente con la presencia de por lo menos un tercio del padrón electoral y que la disolución se adopte por mayoría de las dos terceras partes de los presentes.-

Art. 46°: En todos los casos, los bienes que integraron el patrimonio de la institucion disuelta, quedaran en custodia de la Municipalidad la que destinara la instalaciones para el uso de la Dirección Municipal de Cultura hasta tanto pueda ser constituido nuevamente el Centro Vecinal Dispuesto.-

## DISPOSICIONES GENERALES

Art. 47°: Los Centros Vecinales a modo de institución no podrán tomar parte directa o indirecta de ningún tipo de actividad politico-partidista, ni en sus instalaciones podra desarrollarse tales actividades ni por vecinos ni por terceros.-

Art. 48°: La Municipalidad reconocerá únicamente como entidad de segundo grado a la denominada Ejecutivo Vecinal, integrado por los



Presidentes de todas las Comisiones Vecinales reconocidas mediante Decreto y/u Ordenanza.-

Art. 49°: Esta Ordenanza solo podra ser modificada en forma parcial o total, por otra sancionada por el Concejo Deliberante y cuyo contenido mejore el espíritu de la presente con la participación de todos los Centros Vecinales oficialmente reconocidos.-

Art. 50°: Derogue se toda norma o parte de ella que se oponga a la presente.-

Art. 51°: COMUNIQUESE, publíquese, provease copias al Registro Municipal y a los Centros Vecinales Constituidos.-

Dada en la Sala de Sesiones del Concejo Deliberante a los cuatro días del mes de Octubre de 1995.-

FIRMADO:	ERLING LARSEN	RAUL HECTOR PALACIO
	SEC. C.D.	PTE. C.D.

DECRETO N° 140/95 (24-10-95) VETASE la Resolución N° 813/95 del Concejo Deliberante de Capilla del Monte.-

RESOLUCION N° 819/95 del Concejo Deliberante - RECHAZA el VETO del D.E.

DECRETO N° 156/95 PROMULGASE la Ordenanza N° 1052/95, sancionada por el Concejo Deliberante con fecha 4 de Octubre de 1995.-  
Capilla del Monte, 22 de Noviembre de 1995.-

FIRMADO:	OSVALDO J. OROS	GABRIEL E. BUFFONI	DIEGO SEZ
	SEC. E. Y FIN.	SEC. GRAL.	INT. MUN.