

ORDENANZA N° 1054/95

El Concejo Deliberante de Capilla del Monte, SANCIONA CON FUERZA DE
O R D E N A N Z A

Art. 1°.-:CEDASE en comodato por el tèrmino de diez (10) años, a la Empresa Aerosierra Turismo, en formaciòn, representada por el Sr. Juan Liborio Messinese DNI N° 10.326.646 con domicilio en calle Còrdoba 644 de Capilla del Monte y el Sr. Santiago Di Bartolo- CI N° 7.074.745, con domicilio en calle B.Mitre 472 de Capilla del Monte, los siguientes inmuebles de dominio municipal:

Circunscipciòn: 5- Secciòn 4- circundante por las Manzanas, AL NORTE: 66, AL SURESTE: 72, AL OESTE: Ruta Nacional 38.

Se adjunta como Anexo I de la presente Ordenanza, plano de ubicaciòn del inmueble.-

Art. 2°.-:El cargo a cumplir por la empresa beneficiaria, es la construcciòn, equipamiento y puesta en funcionamiento de un helipuerto, debiendo presentar como condiçiòn indispensable para la habilitaciòn municipal comercial, las respectivas habilitaciones de la Fuerza Aèrea Argentina, a travès de la Direcciòn de Trànsito Aèreo. Asimismo la Empresa, una vez habilitada, deberà prestar doce (12) servicios anuales sin cargo, para casos de emergencia del Hospital Vecinal Dr. Amèrico Luqui y de la Asociaciòn de Bomberos Voluntarios de Capilla del Monte.-

Art. 3°.-:El plazo para la construcciòn, equipamiento y puesta en funcionamiento del helipuerto, es de 180 (ciento ochenta) dias contados a partir de la suscripciòn del correspondiente contrato de comodato.-

Art. 4°.-:El presente comodato podrà ser renovado por igual tèrmino, es decir diez años mäs, en el caso que a satisfacciòn de la Municipalidad, se haya cumplimentado todos los objetivos turísticos y de emergencia para el fin que fue otorgado.-

Art. 5°.-:Se deja expresa constancia que en caso de que las habilitaciones no fueran otorgadas por la Direcciòn de Trànsito Aèreo, o que sean retiradas o se encuentren vencidas, automàticamente la Municipalidad, suspenderà la habilitaciòn comercial, pudiendo llegar a revocar la cesiòn, si en un plazo no mayor a treinta dias, no se presenta la regularizaciòn respectiva. Durante dicho periodo la Empresa no podrà prestar ningùn tipo de servicios aèreos.-

Art. 6°.-:La Municipalidad queda exenta de todo tipo de responsabilidad por la actividad que se desarrolle en el helipuerto, como así también en sus ruta aéreas, siendo responsabilidad exclusiva de la Empresa.-

Art. 7°.-:La Municipalidad retirará la habilitación municipal, en caso de presentarse reiteradas denuncias de incumplimientos o deficiencias en la prestación de los servicios, pudiendo la Empresa presentar los descargos que crea conveniente, en cuyo caso se evaluarán los mismos, para la determinación de la continuidad o no de la habilitación comercial.-

Art. 8°.-: Se establece que con excepción de una emergencia y para procurar la seguridad y tranquilidad de los habitantes, se prohíbe expresamente los vuelos a baja altura sobre el área central poblada de Capilla del Monte.-

Art. 9°.-: Todas las mejoras efectuadas en el predio con excepción de lo afectado directamente al Area Aeronáutica, quedará para la Municipalidad concedente, cuando se cumpla el término de la concesión o por cualquier causa se dejara de prestar el servicio referido y se retire la cesión otorgada.-

Art. 10°.-:COMUNIQUESE, córrase vista al Tribunal de Cuentas, publíquese, dèse al Registro Municipal y archívese.-

DADA en la Sala de Sesiones del Concejo Deliberante a los quince días del mes de Noviembre de 1995.-

firmado: ERLING LARSEN
Sec. C.D.

RAUL PALACIO
Pte. C.D.

DECRETO N° 158/95- PROMULGASE la Ordenanza N° 1054/95, sancionada por el Concejo Deliberante con fecha 15 de Noviembre de 1995.-

Capilla del Monte, 22 de Noviembre de 1995.-

firmado: GABRIEL BATTAGLIA
Sec. O. y S. P.

DIEGO SEZ
Intendente Municipal