

ORDENANZA N° 1015/95

El Concejo Deliberante de Capilla del Monte Sanciona con fuerza de
O R D E N A N Z A

Art. 1°.-:EXTENSION: PROCEDASE a la ejecución de los trabajos de ampliación de la red de distribución de agua potable de la localidad, dentro de los límites establecidos en el plano que como Anexo Unico forma parte integrante de la presente Ordenanza.-

Art. 2°.-:PROYECTO: El Ente Municipal de Obras y Servicios de Saneamiento realizará los proyectos y estudios técnicos de las obras a ejecutar.-

Art. 3°.-:CARGO: Declárase de utilidad pública y pago obligatorio a cargo de los propietarios o poseedores de los inmuebles beneficiados, la construcción de las obras que se detallan en la presente, en los sectores y etapas que por Resolución del E.M.O.S.S. se dispongan. Cuando el monto total de sector de la obra supere los diez mil pesos (\$ 10.000.-) deberá solicitar autorización del Concejo Deliberante para su concreción.-

Art. 4°.-:TIPOS DE OBRAS: Las obras de ampliación de la red de agua potable podrán comprender la ejecución de :

a) Extensiones de la red, incluyendo todas las previsiones para su puesta en servicio.

b) Reemplazo de sectores de cañería que resultaren obsoletos o hubieren llegado a su límite de duración.

c) Obras de arte, movimientos de suelos, bacheo y/o refacciones de calzada de hormigón, cordones y veredas que resultaren necesarios para la ejecución de las obras.-

d) Otras obras auxiliares que complementan las anteriores.

Art. 5°.-:EJECUCION: DETERMINASE como sistema de ejecución, el de ADMINISTRACION MUNICIPAL, en todos los Rubros que comprenden las Obras, para lo cual queda afectado el E.M.O.S.S., el cual está facultado para efectuar la compra de materiales y contratación de Mano de Obra, maquinarias y/o equipos que fueran necesarios para llevar a cabo dichas obras.

Art. 6°.-:COSTOS: El E.M.O.S.S. determinará los costos de obra incluyendo en ellos: material, mano de obra, transporte, alquileres, amortización de equipos, gastos de administración, reparaciones, repuestos, etc. Las obras complementarias, tales como las longitudes de cruces de calles, enlaces con la distribuidora existente, llaves, válvulas, etc, serán prorrateadas en toda la obra.-

Art. 7°.-:COLABORACION: El E.M.O.S.S. podrá solicitar y/o aceptar la colaboración en la provisión de materiales, herramientas, equipos, o mano de obra, por parte de Centros Vecinales o particulares afectados por las obras. Dichas colaboraciones disminuirán el costo de la obra, de acuerdo a las características de las mismas.-

Art. 8°.-:FONDO DE RESERVA: A los costos netos que surjan de los artículos anteriores, se agregará un veinte por ciento (20%) destinado a la creación de un fondo de reserva para realizar las obras correspondientes a predios públicos o incobrables.-

Art. 9°.-:EXCEPCIONES: No se considerarán como frentes tributarios a los correspondientes al Dominio Municipal, siempre que no superen el veinte por ciento (20%) de la obra.-

Art. 10°.-:OBLIGATORIEDAD DEL PAGO: El pago del precio total de los trabajos de las obras que realice el E.M.O.S.S. de acuerdo a la presente Ordenanza, como así también los mayores costos sobrevinientes, estarán a cargo de los propietarios de los inmuebles comprendidos dentro de la zona beneficiada.-

Esta contribución por mejoras que se crea en el Art. 3° de la presente Ordenanza, es de carácter obligatorio para todos y cada uno de los propietarios beneficiarios, respondiendo los inmuebles afectados por el importe de la deuda que, de acuerdo con la longitud de su frente, le corresponda.

Art. 11°.-:PRORRATEO: El costo de la obra que deben aportar los vecinos según el Artículo anterior, será prorrateado en función de los metros de frente de las propiedades incluidas en el área de contribución, calculados de acuerdo a los artículos 12° al 18° de la presente Ordenanza.-

Art. 12°.-:CONEXION: Todo lote baldío o edificado por cuyo frente o frentes pasen cañerías distribuidoras, o que por su ubicación posibiliten su conexión a la red, contribuirá al pago de las obras, quedando la conexión a cargo de los propietarios.

Art. 13°.-:LOTES EN ESQUINA: Todo lote situado en esquina en que pasen cañerías por ambos frentes, pagará por el frente menor en forma directa y el frente mayor reducido en quince (15) metros. Si en el lote en esquina la cañería pasara por un solo frente, pagará lo que corresponde por dicho frente únicamente. Si un lote en esquina tuviera red y/o conexión por una calle y se instalara por la otra, pagará por ésta lo que supere de los quince (15) metros.

Art. 14°.-:LOTES CON FRENTE A DOS O MAS CALLES: Todo lote con frente a dos o mas calles se asimilará a los lotes en esquina de acuerdo al Artículo anterior.

Art. 15°.-:LOTES INTERNOS: El frente a considerar para los lotes internos, se tomará en base al siguiente cálculo:

$$f = \frac{L + P}{2}$$

donde "L" es el frente del lote (paralelo a L.M.) y "P" es el ancho del pasillo reglamentario. Si el pasillo fuera inferior al reglamentario, "P" se considerará igual a dos metros con cincuenta centímetros (2,50 mts.).

Art. 16°.-:AGUA POR SERVIDUMBRE O PUNTA DE CAÑERÍA: Los lotes que puedan beneficiarse por conexiones de este tipo, se considerarán a los fines del pago como lotes internos, considerando "P" igual a 2,50 mts. Si un lote tuviera conexión por servidumbre o punta de cañería y se instalara la red por su frente, abonará la diferencia entre el valor resultante del cálculo según el presente artículo y lo que le correspondería por su frente real.-

Art. 17°.-:MODIFICACIONES: Los lotes que sufran alguna unión o subdivisión posterior mantendrán como frente contributivo el que tengan a la fecha de realizar el prorrateo.-

Art. 18°.-:MEDIDAS: A efectos de determinar las medidas del frente de los lotes se utilizarán las fichas parcelarias del Catastro del E.M.O.S.S. o en su defecto del Municipal.-

Art. 19°.-:OPOSICION: Se abrirá un Registro de Oposición fundada a cada sector de obra. Si más del cuarenta por ciento de los propietarios afectados suscribieran tal registro, el E.M.O.S.S. ordenará la suspensión de la obra de dicho sector. Este registro estará abierto durante el término de quince (15) días a partir de la notificación general. A tales efectos se habilitará un libro foliado, rubricado por Escribano Público, que será utilizado para todas las obras. El segmento correspondiente a cada sector de obra será abierto y cerrado con la intervención del Juez de Paz.

Art. 20°.-:FORMA DE PAGO: Quedan establecidas, a los fines del cobro de la Obra, las siguientes modalidades de pago, a las que el propietario beneficiario podrá acogerse:

- a) Al contado;
- b) En cuotas que serán iguales y consecutivas, con un interés del 1% mensual directo. El propietario podrá optar por planes de 6, 12 ò 18 cuotas, siempre que el monto resultante de cada una de ellas no resulte inferior a Pesos DIEZ (\$10).-

Art. 21°.-:NOTIFICACION: El E.M.O.S.S. procederá a notificar a los propietarios beneficiarios de la Obra, de su realización, de su forma de pago y de las obligaciones del mismo mediante Aviso inserto en diario de circulación local o regional durante tres (3) días como mínimo. La notificación contemplará el número de Cuenta del Catastro del E.M.O.S.S. y/o los datos catastrales del inmueble, sirviendo esta nomenclatura como la más eficaz individualización del inmueble; asimismo, tendrá valor de notificación fehaciente con total validez legal. Además el E.M.O.S.S. podrá hacerlo por Cédula de Notificación, la que se diligenciará por personal del Ente, el cual dejará constancia de tal notificación en el duplicado de dicha Cédula firmada por el propietario.-

Art. 22°.-:Transcurridos QUINCE (15) días de la notificación, el propietario frentista queda fehacientemente notificado de la realización de la Obra, de la obligatoriedad del pago de la misma, como contribución por mejoras y de las formas de pago que se le estipulan. En el transcurso de los mencionados QUINCE (15) días, el propietario frentista afectado, deberá acogerse a uno de los planes de pago que se le formulen; en caso de silencio de su parte, se le dará por aceptada la cuenta y optado el mayor plazo de pago establecido en esta Ordenanza.-.

Art. 23°.-:Establecida la cuota mensual de acuerdo al artículo anterior, el E.M.O.S.S. enviará por los medios habituales el cedulón de pago correspondiente. Si los propietarios no hubieran recibido esta liquidación, será obligatorio para ellos recurrir a la oficina del Ente para verificarla. El incumplimiento de esta gestión no los exime de las obligaciones pendientes y a tales efectos es válida la publicación de carácter general.

Art. 24°.-:PLANES ESPECIALES: El E.M.O.S.S. podrá autorizar en casos particulares, correspondientes a propietarios frentistas de escasos recursos y con carácter excepcional, el otorgamiento de un plan de financiación diferente a los que fija esta Ordenanza al respecto. El E.M.O.S.S. deberá, en cada caso, emitir Resolución fundada, previa intervención de la Subsecretaría de Acción Social Municipal, quien determinará la real situación socio-económica, a través de un informe de la Asistente Social.-

Art. 25°.-:FALTA DE PAGO: Cuando una cuenta de pago al contado no fuera abonada dentro de los treinta (30) días de la fecha de su obligación, podrá el E.M.O.S.S. gestionar el cobro judicialmente.-

Art. 26°.-:Los propietarios que se acojan al pago en plazos, según lo determinado en esta Ordenanza y que no abonen las cuotas en término, sufrirán un recargo del interés bancario en vigencia para operaciones de descuento del Banco de la Provincia de Córdoba, en concepto de intereses moratorios sobre el importe de las mismas.-

Art. 27°.-:En caso de mora al pago de tres (3) cuotas alternadas o consecutivas, el Ente podrá requerir su cobro por vía judicial, practicándose al respecto una liquidación especial, la cual aprobada por Resolución tendrá el carácter de definitiva.

Art. 28°.-:PERMISO: El permiso de conexión a la red se otorgará a quienes no tengan deudas pendientes con el E.M.O.S.S. por los conceptos previstos en esta Ordenanza ni por otro concepto.-

Art. 29°.-:NOMBRE: A todos los efectos se deja establecido que la indicación del nombre del presunto propietario que se consigna en el cedulón de cobro a expedirse es simplemente indicativo, respondiendo el inmueble afectado cualquiera sea su propietario.

Art. 30°.-:DAÑOS: Todo el que por su culpa o negligencia ocasione deterioro o destruya las obras ejecutadas, serán sancionado con una multa equivalente al doble del monto de los daños causados, importe que será fijado y justificado por el E.M.O.S.S.-

Art. 31°.-:Derògase la Ordenanza N° 572/86 y toda norma o parte de ella que se oponga a la presente Ordenanza.

Art. 32°.-:COMUNIQUESE, publíquese, córrase vista al Tribunal de Cuentas+ Municipal dèse copia al E.M.O.S.S., dèse al Registro Municipal y archìvese.-

Dada en la Sala de Sesiones del Concejo Deliberante de Capilla del Monte, a los veintidos días del mes de febrero de 1995.-

firmado: ERLING LARSEN

RAUL PALACIO

Sec.C.D.

Pte. C.D.

DECRETO N° 026/95-PROMULGASE la Ordenanza 1015/95 sancionada por el Concejo Deliberante con fecha 22 de febrero de 1995.

Capilla del Monte, 27 de Febrero de 1995.

firmado: MARIANO TESSI

GABRIEL BATTAGLIA

DIEGO SEZ

Pte. E.M.O.S.S.

Sec.O. y S.Pcos. Intendente Municip.